



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие
Главен секретар

Изх. № 70-10-УДВ/29.05.14

ДО
ВСИЧКИ УЧАСТНИЦИ
В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА
ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:
„ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-
МОНТАЖНИ РАБОТИ ЗА ОБНОВЯВАНЕ ЗА
ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА
МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ ПО
ПРОЕКТ BG161PO001-1.2.01-0001 „ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ”
ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ“ 2007 – 2013 ПО СЕДЕМ
ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“

Относно: Искания за разяснения по документацията, постъпили до 26.05.2014 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Министерство на регионалното развитие (МРР) са постъпили искания за разяснения по документацията за участие в горепосочената обществена поръчка с идентификационен номер от Регистъра на обществените поръчки в МРР 09-14-041. На основание чл. 29, ал. 1 от Закона за обществените поръчки даваме разяснения по поставените въпроси както следва:

Въпрос № 1

„Относно: Участието ни в открита процедура за обществена поръчка с предмет „Сключване на рамкови споразумения за изпълнение на строително-монтажни работи за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по проект

BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” по оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 по седем обособени позиции“

Възникна следният въпрос:

Относно доказателствата на професионалния опит на техническото ръководство, както и на специалиста по здравословни и безоасни условия на труд – изпълнен обект и въведен в експлоатация, ще приемете ли следната документация за достатъчна:

референция от предишен работодател, придружена с Акт обр. 15 за изпълнения обект – видно подпис на Управителя на фирмата-изпълнител?“

Разяснения по въпрос № 1

Професионалният опит на екипа от физически лица за изпълнение на обществена поръчка, в т. ч. този в техническо ръководство и в осигуряване на здравословни и безоасни условия на труд, се доказва чрез описаните документи в приложенията към Образец № 16. Такова доказателство би била всяка референция, придружаваща списъка на изпълнените от съответния експерт договори, както и данните от трудови/служебни/осигурителни книжки или еквивалентни документи, удостоверяващи по недвусмислен начин участието му в изпълнението на въведен в експлоатация строеж, където е бил на позицията, за която участникът го предлага като член на екипа от физически лица за изпълнение на обществена поръчка.

Отговори на сходни въпроси са дадени в „Разяснения по запитвания, постъпили до 15.05.2014 г.“ и в „Разяснения по запитвания, постъпили до 20.05.2014 г. - 2“ към настоящата поръчка с номер 09-14-041 в Профил на купувача - <http://www.mrrb.government.bg/?controller=articles&id=5327>.

Въпрос № 2

„Относно: Документация за участие в открита процедура за сключване на рамкови споразумения за възлагане на обществена поръчка с предмет „Изпълнение на строително-монтажни работи за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” по оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 по седем обособени позиции

Във връзка с горесцитираната Документация искаме да зададем някои уточняващи въпроси и да получим разяснения по т. 3.3.1. Технически изисквания към топлофизични характеристики на доставени на обекта продукти за топлоизолация от: полистироли – SPS и XPS и вати, както и топлоизолационни системи с такива продукти:

1. В т. 3.3.1. на първо място от елементите на топлоизолационната система са включени топлоизолационните плочи. Първите две позиции са за фасаден експандиран полистирен, като единствената разлика между тях е в коефициента на топлопроводност - в първата позиция е записано $\lambda \leq 0.037$ W/mK, а във втората е записано $\lambda \leq 0.033$ W/mK. Във връзка с това възникват следните два въпроса:

а. Защо за един и същи материал са поставени две различни изисквания?

Същевременно липсва изискване за втория обявен материал - плочи от екструдирани полистирен XPS. Моля Ви, потвърдете или коригирайте видовете материали и правилните изисквания за тях!

б. Как са приети конкретните стойности за коефициентите на топлопроводност λ на EPS плочите? Единственият източник, който законово третира този въпрос, за различните строителни материали, е Приложение 4 от Наредба № 7 - за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, където за експандирания полистирен е посочена изчислителна стойност на коефициента $\lambda \leq 0.041$ W/mK, (виж позиция 10.3. от Таблица 1). След като стойността не е приета в съответствие с посочената в приложението, това означава, че тя се основава на данни от конкретен (-ни) производител (-и), и това не говори за безпристрастност при определянето ѝ. Моля Ви, да ни информирате, ползвана ли е методика при приемането на стойността или да посочите стойността на кой производител е взета предвид!

2. Позиция три посочва възможността за използване на плоскости от минерална вата. Тук имаме следните въпроси:

а. С каква минимална плътност (или в какви граници на плътността) да бъде ватата?

б. Какво е предназначението на минералната вата - като изолация на подпокривните пространства или за фасадно топлоизолиране?

Посоченият в документацията коефициент на топлопроводност е със стойност за този вид материал, отговаряща на плътност около 100 kg/m^3 (виж позиция 10.12. на Таблица 1 от Приложение 4 на Наредба № 7). Тази плътност, обаче, е твърде малка, когато става въпрос за плочи за фасадна топлоизолация, където обикновено се работи с плътности между $135\text{-}150 \text{ kg/m}^3$, (със съответни λ по Таблица 1: $< 0.035\text{-}0.036$ W/mK). Моля Ви, да потвърдите, като уточните предназначението, или да коригирате стойностите на зададените параметри за този материал! Моля, да се има предвид, че стойности, различни от

посочените в Приложение 4 на Наредба № 7 означават, че са свързани с конкретен (-ни) производител (-и), което не е безпристрастно.

3. Посочват се задължителни за деклариране показатели на топлоизолационните материали от EPS, XPS и на тези от минерална вата. Въпроси:

а. В действащото от м. юни 2013 г. национално приложение за продуктите от експандиран полистирен - БДС EN 13163:2009/NA (макар че стандартите и приложенията към тях не са със задължителен характер), за EPS-плочите за външно полагане на фасадни стени (2-ра група по област на приложение) са посочени необходимите за деклариране експлоатационни показатели. **Защо в настоящата спецификация се изискват като задължителни показатели, които не са посочени в националното приложение за тази група по предназначение (продължителното водопоглъщане чрез дифузия, мразоустойчивостта и динамичната коравина) и, следователно, не се подлагат на изпитване от производителите? Същевременно, защо не са посочени като задължителни други показатели, отразени в националното приложение като съществени за групата?**

б. Каква е разликата между посочените отделно за деклариране показатели: „клас на горимост“ и „реакция на огън“?

в. Аналогично на въпроса в т. 3.а., в действащото национално приложение за продуктите от минерална вата БДС EN 13162:2009/NA, за плочите от минерална вата, за стени, вкл. фасадни стени (2-ра група по област на приложение) са посочени необходимите за деклариране експлоатационни показатели. **Защо в техническата спецификация се изискват като задължителни показатели, които не са посочени за тази група (като динамичната якост (коравина), свиваемостта и линейното съпротивление на въздушно течение (съпротивление на въздухопреминаване)? Защо не са посочени като задължителни други показатели, отразени в националното приложение като съществени за групата?**

4. В позиции четири и пет (от т. 3.3.1) се посочва да се използват елестични лепилни и съответно лепилно-шпакловъчни смеси, но не се оказват изисквания, на които трябва да отговарят. Съгласно коя европейска или национална норма трябва да се произвеждат - БДС EN 13499 (нехармонизирания европейски стандарт) или ETAG 004 (хармонизираното европейско ръководство)?

5. По позиция шест (от т. 3.3.1) е посочено, че стъклотекстилната мрежа трябва да бъде с алкалоустойчиво покритие. На какви допълнителни изисквания, които да бъдат декларирани от кандидатите, трябва да отговаря мрежата (например за якост на опън в нормални условия и след стареене, минимално тегло на мрежата на единица площ и др.)?

6. По позиция седем - може ли да се приеме, че използваното понятие „импрегнатор-здравител“ е идентично с понятието „грунд“ за минерални основи, преди полагане на акрилни, силикатни или силиконови мазилки?“

Разяснения по въпрос № 2

Поставените от възложителя изисквания в т. 3.3.1. от Техническата спецификация са минимални за съответните продукти. Техните точни стойности се определят с инвестиционния проект за мерките за енергийна ефективност в съответствие с действащите технически правила и норми. Задължителни за влягане в съответния строеж са тези материали с тези технически показатели, които са описани в одобрения инвестиционен проект за този строеж.

В съответствие с гореизложения нормативно регламентиран административно-технически ред по поставените въпроси да се има предвид конкретно:

По въпрос 1a:

В т.3.3.1. от Техническата спецификация стойността за коефициента на топлопроводност $\lambda \leq 0,033 \text{ W/m.K}$ се отнася за екструдирани пенополистирол (XPS), както е посочено и в заглавието на същата точка. Допусната е явна техническа грешка при изписването на строителния продукт като вместо „екструдирани“ е записано „експандирани“.

По въпрос 1b:

Конкретните стойности за коефициентите на топлопроводност, въз основа на които е формирано техническото изискване към този параметър са стойности, заложили в обследванията за енергийна ефективност на сградите.

На основание чл.10, ал.5 от Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия топлофизичните характеристики на строителните продукти (материали), необходими за изчисленията на топлоизолация, се определят съгласно табл. 1 на Приложение № 4 към наредбата или в техническите спецификации на производителя. Стойностите са валидни при експлоатационната влажност и температура на продуктите в ограждащите конструкции и елементи. Нормативният документ допуска правна възможност при изчисленията на коефициентите на топлопреминаване през

ограждащите елементи да се ползват законово установени стойности от протоколи от изпитване на строителни продукти при определени условия, издадени от оторизирани за целта лаборатории. Стойностите са типични за голяма част от топлоизолационните продукти, предлагани на българския пазар и са посочени в докладите от енергийните обследвания на голяма част от сградите, обекти на обществената поръчка.

В докладите от енергийните обследвания имена на производители/доставчици не се посочват. Посочват се техническите характеристики и параметри на продуктите за топлинно изолиране на ограждащите елементи, въз основа на които е изчислен енергоспестяващият ефект от предвидената им употреба в сградите, обекти на енергийно обновяване.

С оглед недопускане на необосновано предимство на определени търговски марки и на техните производители/доставчици на българския пазар в техническата спецификация са посочени само типични стойности на технически характеристики, заложи в обследванията за енергийна ефективност на сградите.

Една от целите на техническата спецификация е да се осигури качествено продуктово и технологично изпълнение в сградите.

По въпрос 2a и 2b:

Техническите изисквания към продукти от минерална вата не са свързани с конкретен производител/доставчик/търговска марка.

Както е посочено на стр. 13 в техническата спецификация с полагане на топлоизолационна система с минерална вата се цели да се постигне коефициент на топлопреминаване през външните стени на сградата в границите от $U=0,28 \div U=0,35$ W/m^2K . Предвид това, че в конкретната обществена поръчка техническата спецификация дава обща рамка на видовете СМР с енергоспестяващ ефект, това предполага участникът да съобрази различните употреби на минералната вата в сградите, съответно и техническите параметри за достигане на коефициентите на топлопреминаване през ограждащи елементи, изчислени в енергийното обследване и в техническия проект на всяка сграда, в която се предвижда топлоизолационна система с минерална вата.

По въпрос 3a:

Техническите изисквания към топлоизолационни продукти от експандиран и екструдирани пенополистирол, заложи в техническата спецификация са съобразени с тези, заложи в Националното приложение БДС EN 13163:2009/NA за съответната продуктова група по предназначение, като Възложителят е упражнил правото си да заложи и изисквания не само от 2-ра група ($\rho \geq 15 \text{ kg/m}^3$) – за външно полагане на фасадни

стени (като например „динамична коравина“ присъщо за продукти от 4-та група) предвид факта, че спецификацията рамкира общи изисквания. При изпълнение на техническия проект на конкретна сграда в спецификацията ясно е посочено, че на строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство (в т.ч. и съответните изисквания на национални приложения).

Посочените в техническата спецификация изисквания не изчерпват всички задължителни технически изисквания на приложими стандарти и национални приложения. Спазването на нормативната уредба като задължително условие е изрично посочено на много места в техническата спецификация.

По въпрос 3b:

Съответствието между европейските класове по реакция на огън и по националните групи на горимост са определени с Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

По въпрос 3c:

Аналогично на отговора на въпрос 3a.

По въпроси 4,5,6,7 и 8:

Предвид предмета на обществената поръчка – сключване на рамкови споразумения в техническата спецификация са посочени рамкови технически изисквания. Всеки участник следва да съобрази рамкираните технически изисквания и да има предвид, че техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа. Техническата спецификация на обществената поръчка се изпълнява върху конкретни проектни решения, обемът и съдържанието на които са определени с проектна документация за всяка сграда, обект на интервенция по проекта.

Изпълнението на техническата спецификация за строителство се базира на видовете СМР, определени с инвестиционния проект на конкретната сграда и основаващи се на проектните технически решения на проектанта. Проектните технически решения,

разработени по реда на ЗУТ, са базирани на предписаните мерки от обследването за енергийна ефективност, извършено по реда на Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ).

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР



КОЛИМЕНТИНА ДЕНЕВА

ММ/ОП

гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ 17-19
тел. 94 059, факс 987 25 17
www.mrrb.government.bg