



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № 04-00-2075  
София, 28.03.2012 г.

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО  
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-19

№ 90-05-1523/8/29.03.12.

ДО

Г-Н ДОБРОМИР СИМИДЧИЕВ  
ЗАМЕСТИК МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО  
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
НА ВНИМАНИЕТО НА  
Г-ЖА ЛИДИЯ СТАНКОВА  
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА“

КОПИЕ:

МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО  
1000 ГР. СОФИЯ, ПЛ. "СВЕТА НЕДЕЛЯ" 5  
НА ВНИМАНИЕТО НА ДИРЕКЦИЯ  
„ОБЩЕСТВЕНО ЗДРАВЕ“

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

РИОСВ – БУРГАС

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ  
«ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН»

На Ваш Изх. № 90-05-1523/13.02.2012 г.

Относно: Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) за изменение на *Общия устройствен план (ОУП) на Община Приморско*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМИДЧИЕВ,**

Приложено, изпращаме Ви Решение № ЕО-6/2012 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО за *изменението на ОУП на Община Приморско*.

Съгласно чл. 15, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) е необходимо да обявите Решението чрез Интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

Съгласно постановеното Решение и нормативните изисквания, следващите действия, които следва да предприемете за провеждане на процедурата по ЕО, в т.ч. ОС, са:

1. В качеството си на възложител на изменението на плана следва да изготвите схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от реализирането на предвижданията



на изменението на ОУП. Съобразено с глава четвърта от *Наредбата за ЕО*, схемата да включва:

- задължителни консултации в процеса на изготвяне на ЕО/екологичната част на плана, в т.ч. за определяне на обхвата на оценката с МОСВ (на основание чл. 19а, т. 1 от *Наредбата за ЕО*), МЗ (относно съдържанието и обхвата на оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда, на основание чл. 19а, т. 2 от *Наредбата за ЕО*) и други специализирани ведомства – предвид обхвата и териториалното разположение на изменението на ОУП на Община Приморско, препоръчваме провеждане на консултации с Басейнова дирекция за управление на водите „Черноморски район” с център Варна, РИОСВ – Бургас и РЗИ – Бургас (на основание чл. 19а, т. 3 от *Наредбата за ЕО*);

- консултации по ЕО и проекта за изменение на ОУП по реда, определен с чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ЕО*;

2. Възложителят и/или експертите, на които е възложено изготвянето на ЕО/екологичната част на плана да изготвят **предложение за обхват и съдържание на доклада за ЕО** при съобразяване на указанията в Решение № ЕО-6/2012 г.

3. Изготвените схема за провеждане на консултации и предложение за обхват и съдържание на ЕО за провеждане на консултации по чл. 19а от *Наредбата за ЕО* да се представят в МОСВ, МЗ, Басейнова дирекция за управление на водите „Черноморски район” с център Варна, РИОСВ – Бургас и РЗИ – Бургас за становища.

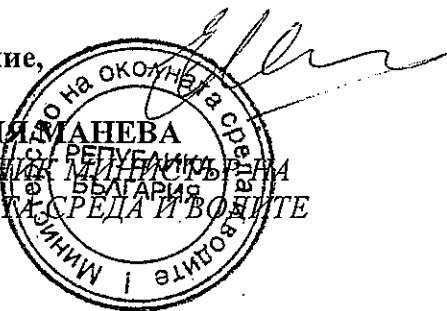
Обръщаме Ви внимание, че ЕО следва да бъде възложена за изготвяне на експерти, които отговарят на изискванията на чл. 83, ал.2 от *Закона за опазване на околната среда*.

Приложено Ви изпращаме и копие на становище на Басейнова дирекция „Черноморски район” (с изх.№ 04-01-1164/2/13.03.2012 г.), получено в МОСВ в хода на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО за съобразяване.

**Приложение:** съгласно текста.

С уважение,

ЕВДОКИЯ МАНЕВА  
ЗАМЕСТИТЕЛ НА МИНИСТЪРЪНА  
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕШЕНИЕ № ЕО – 6 /2012

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2 и ал.5, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 8 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, представената документация от Министерство на регионалното развитие и благоустройството и получени становища от Министерство на здравеопазването и Басейнова дирекция «Черноморски район» с център Варна

### РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на изменението на *Общия устройствен план (ОУП)* на *Община Приморско*, при прилагането на което има вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**Възложител:** Министерство на регионалното развитие и благоустройството

#### Характеристика на изменението на ОУП:

Изменението на ОУП на *Община Приморско* се изготвя на основание §4 от Преходните и Заключителни разпоредби на *Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК)*. Изменението обхваща цялата територия на *Община Приморско* и частта от акваторията, определена по чл. 3, ал.2 от *ЗУЧК*, като се изготвя за прогнозен период 15-20 години. Целта на изменението на ОУП е да се отразят границите на охранителни зони „А” и „Б”, определени съгласно чл. 10 и чл. 11 от *ЗУЧК*, границите на защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000” и устройствените режими на имотите, попадащи в тях, да се приведат в съответствие с въведените изисквания и ограничения.

#### Мотиви:

1. С изменението на ОУП на *Община Приморско* ще се предвидят и/или изменят съответните устройствени режими на отделните територии, които определят рамката за развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на *ЗООС*, като възможностите за териториалното им разположение следва да бъдат проучени предвид техния характер, мащабност и кумулиране с други съществуващи обекти и дейности.

2. Наложително е да се оцени евентуалното въздействие от осъществяване на изменението на ОУП върху околната среда и допустимостта на предвидените конкретни промени, като се отчете и състоянието на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия.

3. В границите на общината изцяло или частично попадат елементи на Националната екологичната мрежа „Натура 2000”, както следва:

#### *3.1. Защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ):*

- Резерват „Ропотамо”, обявен с Постановление № 957/13.01.1940г. Със Заповед № 2080/1962г. (обн. в ДВ., бр.71 от 04.09.1962г.) на Главно управление на горите,

резервата е прекатегоризиран в „народен парк“ и е обявен резерват „Аркутино“. Със Заповед № 318 от 07.05.1992 г. на министъра на околната среда е възстановен резерват „Ропотамо“ и е увеличена площта му, както и част от буферната му зона е определена с последната заповед.

- **Поддържан резерват „Вельов вир“**, обявен със Заповед № 2080 от 24.07.1962 г. на Главно управление на горите и прекатегоризиран със Заповед № РД – 381 от 15.10.1999 г. на министъра на ОСВ.
- **Защитена местност „Блатото Стамополу“**, обявена със Заповед № 332 от 16.05.1991 г. на министъра на околната среда.
- **Природна забележителност „Маслен нос“**, обявена със Заповед № 4051 от 29.12.1973 г. на МГОПС.
- **Природна забележителност „Пясъчни дюни ММЦ“**, обявена със Заповед № 2109 от 20.12.1984 г. на КОПС при МС.
- **Природна забележителност „Пясъчни дюни в м. Перла“**, обявена със Заповед № 2109 от 20.12.1984 г. на КОПС при МС.

### **3.2. Защитени зони по смисъла на чл. 31 от ЗБР:**

- **BG0000208 “Босна”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр.85/2007 г.);
- **BG0001001 “Ропотамо”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр.21/2007 г.);
- **BG0000143 “Караагач”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр.21/2007 г.);
- **BG0001007 “Странджа”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр.21/2007 г.);
- **BG0002077 “Бакърлъка”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.49/2010 г.);
- **BG0002041 “Комплекс Ропотамо”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-82/03.02.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.14/2009 г.);
- **BG0002040 “Странджа”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106/2008 г.).

Извършената проверка за допустимост на изменението на ОУП по реда на чл. 37, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 4 и ал. 5 от *Наредбата за ОС*, установи следното:

- Проектът за изменение на ОУП на община Приморско е **допустим** за осъществяване при **условие**, че планирането на устройствените зони и предвижданията на проекта не противоречат на режимите на посочените по-горе защитени територии, определени със ЗЗТ, заповедите за обявяването им и плана за управление, за териториите, за които има приет такъв.
- Проектът за изменение на ОУП на община Приморско е **допустим**, ако предвижданията му не влизат в противоречие с режима, определен със заповедите за обявяване на защитени зони BG0002077 “Бакърлъка”, BG0002041 “Комплекс Ропотамо” и BG0002040 “Странджа”.
- Съгласно становището на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район – Варна (изх. № 04-01-1164/2/13.03.2012 г.), изменението на ОУП е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни в Черноморски район цели и мерки, при изпълнение на някои условия, които следва да се съобразят при изготвяне на проекта.

4. Съгласно изискванията на чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС* е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, при която се установи, че проектът за изменение на ОУП, респ. предвижданията му, на **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаните защитени зони, поради следните **мотиви**:

- Предвиждания на ОУП за устройването на териториите на общината има вероятност да доведат до трайни негативни изменения в природни местообитания и местообитания (гнездови, хранителни, места за почивка) на видовете животни, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони поради очакваните:
  - пряко унищожаване и/или увреждане при усвояване на територия от сухоземните и/или аваториалните части на защитените зони;
  - фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, в резултат на планираната нова инфраструктура;
  - бариерен ефект при различни типове миграционни придвижвания (хранителни, размножителни, сезонни, вертикални и хоризонтални) и прекъсване на биокоридори от значение за видовете, предмет на опазване;
  - трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, поради навлизане на чужди, рудерални/синантропни и инвазивни видове;
  - различно по продължителност и интензивност безпокойство на животинските видове, включително и прогонване от местообитанията им, поради засилено антропогенно и техногенно натоварване;
  - промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на опазваните видове (растения и животни), както поради пряко унищожаване на екземпляри, така и косвено, поради изменения в характеристиките на местообитанията им;
  - трайна промяна на ландшафта и на ключови елементи на защитените зони, на екотони и възпрепятстване достъпа на видовете до ключови хабитати, в границите на защитените зони.
- Възможните отрицателни въздействия предполагат нарушаване на целостта на защитените зони и тяхната кохерентност, включително и до забавяне или възпрепятстване постигането на консервационните цели на зоните.
- Очаква се кумулиране на отрицателни въздействия върху защитените зони и предмета на опазване в тях, в резултат от сумарното въздействие на предвижданията на ОУП, спрямо осъществените, одобрените, но нереализирани до момента или планирани други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

Във връзка с горното, следва да бъде изготвена и оценка на степента на въздействие на изменението на ОУП на община Приморско върху предмета и целите на посочените по-горе защитени зони.

5. Съгласно становище на Министерството на здравеопазването с изх.№ 04-05-20/28.02.2012г. предвидените изменения в ОУП на Община Приморско могат да имат пряко влияние върху качеството на природните фактори и жизнената среда (вкл. качеството на водите за къпане и рекреационния потенциал на курортните ресурси в общината) и следователно имат важно значение от здравно – хигиенна гледна точка. В тази връзка, за проекта за изменение на ОУП е необходимо да се изготви ЕО, в която да бъдат разгледани възможностите от неблагоприятно или благоприятно повлияване на здравето на хората, вследствие осъществяване на устройствените предвиждания.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* поставям следните **изисквания към обхвата на екологичната оценка**:

1. Екологичната оценка трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на изменението на ОУП на Община Приморско.

2. Да се направи анализ и оценка на текущото състояние на аспектите на околната среда на територията на Община Приморско.

3. Да се разгледа евентуалното развитие на аспектите на околната среда без прилагането на изменението на плана.

4. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана.

5. В отделен раздел към екологичната оценка да бъдат разгледани здравно-хигиенните аспекти на околната среда, като за планираните и съществуващи устройствени зони да бъдат предложени подходящи мерки и решения за предотвратяване на отделянето на вредности над допустимите норми и за ограничаване на неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

6. Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от прилагането на изменението на ОУП върху околната среда и за предотвратяване или редуциране на предполагаемите негативни здравни въздействия. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на изменението на плана;
- мерки за изпълнение при прилагане на изменението на плана.

7. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда при прилагане на изменението на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.

8. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>), както и на Интернет-страницата на МОСВ (<http://www.moew.government.bg>).

II. На основание чл. 34, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на доклад (ДОСВ), като отделно приложение към ЕО/екологичната част на изменението на плана.

Оценката за степента на въздействие върху защитените зони да бъде извършена от експерти, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от *Наредбата ОС*.

Степента на въздействието да се определи по критериите на чл. 22 от *Наредбата за ОС*. ДОСВ да следва структурата, посочена в чл. 23, ал. 2 от същата *Наредба*, като се обърне внимание на следното:

- Да се направи подробна анотация на предвижданията на изменението на плана по типове устройствени зони с описание на конкретните им параметри, площи, включени имоти и пр.;
- При определянето на степента на въздействие на изменението на ОУП да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (площ) и видовете (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони. Тези оценки трябва да бъдат

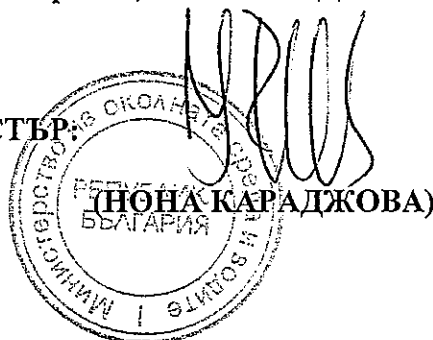
разгледани в контекста на представеността на местообитанията/видовете в дадените защитени зони и в мрежата от защитени зони като цяло;

- Да бъде извършена оценка на очакваните „кумулятивни въздействия“ по смисъла на § 3, т. 10 от Допълнителните разпоредби на *Наредбата за ОС* върху защитените зони и предмета на опазване в тях, в резултат от сумарното въздействие на предвижданията на изменението на ОУП, спрямо осъществяваните, одобрените, но нереализирани до момента или планирани други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти. За защитените зони, които попадат в териториалния обхват на съседни общини, следва да бъдат оценявани сумарните въздействия върху зоните от реализираните и предвиждани планове, проекти и инвестиционни предложения в тях;
- Да се предложат и оценят „смекчаващи мерки“ по смисъла на § 3, т. 9 от Допълнителните разпоредби на *Наредбата за ОС*, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяването на плана. Мерките следва да отразяват спецификата на зоните, предмета на опазване в тях и елементите на предвижданията на изменението на ОУП и да са съобразени с идентифицираните въздействия;
- Да се предложат и оценят „алтернативни решения“ по смисъла на § 3, т. 7 от Допълнителните разпоредби на *Наредбата за ОС*;
- Да се представи подробна информация относно използваните източници и методи на изследване и оценка, особено собствени полеви проучвания (интензивност, период, времетраене, резултати);
- Да се приложи актуален картен материал на хартиен и магнитен носител, който да визуализира конкретните предвиждания на изменението на ОУП спрямо защитените зони и техните „елементи“ по смисъла на §3, т. 1 от Допълнителните разпоредби на *Наредбата за ОС*, както и опорния план, въз основа на който се разработва изменението на ОУП;

Изготвеният План за управление на речните басейни в Черноморски район с наличните информация и анализи е публикуван на интернет страницата на Басейнова дирекция <http://www.bsbd.org> и следва да се има предвид при изготвянето на проекта за изменение на ОУП, ЕО и ДОСВ.

На интернет страница [http://www.natura2000bg.org/natura/bg/data\\_maps.php](http://www.natura2000bg.org/natura/bg/data_maps.php) е публикувана актуалната информация за предмета и целите на опазване на съответните защитени зони, попълнените стандартни форми с данни и оценки, картен материал и координатен регистър - документацията по чл. 8, ал. 1 от ЗБР, която следва да бъде предоставена на възложителя съгласно чл. 36, ал. 6, т. 4, във връзка с чл. 37, ал. 6 от *Наредбата за ОС*, и която трябва да бъде използвана от експертите, изготвящи ДОСВ.

МИНИСТЪР



(ИОНА КАРАДЖОВА)

Дата: 26.03.2012г.



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ  
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

Л. Станкова  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО  
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-19  
№ 90-03-756/08.08.2011 г.

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511, факс 981 37 36

Рег. индекс: ИАГ-3868  
София, 11.08.2011 г.

ДО  
МИНИСТЕРСТВО  
НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И  
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

На Ваш рег. № 90-03-756/08.08.2011 г.

СТАНОВИЩЕ

от

инж. Бисер Дачев -

изпълнителен директор на Изпълнителна агенция по горите

Относно: Задание за проектиране на изменение на общия устройствен  
план /ОУП/ на Община Приморско

Във връзка с чл.124, ал.6 от ЗУТ и искане, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-27101/10.08.2011 г. изразявам следното становище:

Представеното задание за проектиране на изменение на ОУП на Община Приморско да бъде допълнено със следните препоръки:

1. Зонирането да бъде съобразено със спецификата на инженерно - геоложките условия на отделните части на територията и с функциите на горските територии, съгласно последното лесоустройство и новия Закон за горите (ДВ, бр.19 от 2011 г.), с цел недопускане активизирането на съществуващи и предизвикване на нови свлачища;

2. Зонирането да бъде съобразено с § 3 от ПЗР от ЗГ, чиито разпореждания се отнасят за поземлените имоти в горски територии, придобити в резултат на замяна;

3. Да се отразят защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии. В землището на общината се намират следните защитени територии:

- природни забележителности:

- Скалните образувания, фиордите и тюленовата пещера в м. „Маслен нос“, обявени със Заповед № 4051/29.12.1973 г. (ДВ, бр. 29 от 1974 г.), с площ 176 дка;
- Пясъчни дюни м. „Перла“, обявена със Заповед № 2109/20.12.1984 г. (ДВ, бр.3 от 1985 г.), с площ 240 дка;
- Пясъчни дюни – Младежки център, обявена със Заповед № 2109/20.12.1984 г. (ДВ, бр.3 от 1985 г.), с площ 210 дка;

- защитени местности:

- „Стамopolу“, обявена със Заповед № 332/16.05.1991 г. (ДВ, бр.43 от 1991 г.), с площ 400 дка;

- поддържани резервати:

- „Вельов вир“ („Водните лилии“), обявен със Заповед № 2080/24.7.1962 г. (ДВ, бр.71 от 1962 г.), с площ 136 дка;

- резервати:

- „Ропотамо“, обявен със Заповед № 318/07.05.1992 г. (ДВ, бр.41 от 1992 г.), с площ 10 007 дка.



4. В ОУП, в частта за горските територии - коректно да бъдат отразени границите на горските имоти в кадастралната карта, да се предвидят конкретни мерки срещу незаконното строителство и пашата в общинските гори, довели до обезлесяване на терена и ерозия и да бъде изработен горскостопански план за стопанисване на общинските гори.

5. Да бъдат прецизирани и отразени всички площи в горските територии, за които има възложени, изработени или влезли в сила подробни устройствени планове, както и прилежащите площи към всички изградени сгради, мрежи и съоръжения, които са търпими строежи и не подлежат на премахване и забрана за ползване по смисъла на §16 от Преходни разпоредби към ЗУТ.

За тези площи да бъде предвидено предназначение на урбанизирана територия по смисъла на чл.7 от ЗУТ.

6. Неголям процент от горските територии (примерно 1-2%), включени в обхвата на проекта на Общ устройствен план на Община Приморско, могат да бъдат предвидени за урбанизирана територия свързана с рекреационни или обслужващи дейности.

7. Горските територии попадащи в крайбрежната част, да бъдат отнесени към категорията специални гори с рекреационно значение, за поддържане на ландшафта и с висока консервационна стойност и да бъдат обявени за „зони за защита от урбанизация“ по реда на чл.12, ал.1, т.3 от Закона за горите.

8. Съгласно §1, т.25 от Допълнителни разпоредби на Закона за горите - "Зона за защита от урбанизация" е част от горските територии, в която е забранено извършването на строителство, с изключение на елементи от техническата инфраструктура и хидротехнически съоръжения, както и на съоръжения, свързани с управлението на горските територии.

На основание чл.12, ал.10 от Закона за горите - „Зоните за защита от урбанизация се отразяват в общите и подробните устройствени планове“. Отразяването на тези зони в ОУП би решило проблема със стихийната урбанизация и би запазило тези гори в защита на обществената потребност от естествени зони за рекреация.

9. По отношение на горските територии, изготвянето на Общ устройствен план на Община Приморско следва да бъде съобразено с режима на действащите Лесоустройствени проекти на Държавно ловно стопанство „Ропотамо“ и Общинско горско стопанство „Приморско“. Всички планирани промени в статута и категоризацията на горите и земите от горския фонд, следва да се извършат по реда на Закона за горите.

Изпълнителна агенция по горите изразява положително становище относно заданието за проектиране на изменение на ОУП на Община Приморско и не възразява то да бъде одобрено, след като се отразят направените допълнения и препоръки.



Искр. Каменов  
58 28.01.12

## МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

04-00-1823  
03.10.2011

На основание чл. 84, ал.1 и ал.2, във връзка с чл. 83 от Закона за културното наследство, Заповед № РД09-132/22.04.2010г., изменена със Заповед № РД09-0187/07.06.2010г., Заповед №РД09-0548/01.09.2011г. на Министъра на културата и становище на Националния институт за недвижимо културно наследство, (вх.№ 0401-186/13.06.2011г. и изх.№ 0401-186/19.09.2011г.) и образувана преписка в Министерство на културата № 04-00-1823/19.09.2011г.

### СЪГЛАСУВАМ

#### Задание за проектиране на „Изменение на ОУП на община Приморско“.

След справка с НДА на НИНКН и АИС „Археологическа карта на България“, бе установено, че на територията, която ще бъде засегната от реализацията на проекта, освен включените в приложения списък недвижими културни ценности, досега са известни и следните, допълнително регистрирани археологически недвижими културни ценности:

1. Град Приморско
  - надгробна могила – м. Ченгер
  - късносредновековно селище – м. Продановите каби
  - култова постройка и некропол около нея – м. Св. Димитър
  - надгробна могила - м. Св. Димитър
  - надгробна могила – м. Св. Парашкева
  - крепост –м. Чивриджика/водоема
  - останки от сгради – Маслен нос
  - Стар брод – м. Калдъръм гечит
  - Праисторически обект – блато Стомопло, извор Качката
2. Село Веселие:
  - крепост – Лободово кале
  - могилен некропол – м. Лободово кале
3. Село Китен:
  - антично селище – устие на р. Караагач
  - елинистическо селище – устие на р. Караагач

Същевременно отбелязваме, че в посочените регистри не се съдържа информация за наличие на регистрирани археологически недвижими културни ценности за землищата на с. Писменово, с. Ясна поляна и с. Ново Паничарево. Възможно е причината за това да е свързана с неподадена своевременно в НИНКН информация или с липса на теренни проучвания. Във връзка с това, възможността в тези землища да попадат нерегистрирани до момента археологически обект, притежаващи статут на недвижими културни ценности, съгласно чл.146, ал.3 от ЗКН е много голяма. Специфичните особености на този вид ценности ги определя като най-застрашени при реализацията на инфраструктурни проекти от всякакъв порядък.

**Въз основа на гореизложеното, Министерство на културата съгласува**  
**Задание за проектиране на „Изменение на ОУП на община Приморско” със**  
**следните изисквания:**

1. В текстовите материали към ОУП, в частта, отнасяща се за културно-историческото наследство на територията на община Приморско, задължително да бъде включен актуален списък на недвижимите културни ценности. За целта е необходимо проектантският колектив да установи контакт с Археологически музей – Созопол и Регионален бургаски музей, откъдето да получи пълна информация за регистрираните до момента археологически недвижими културни ценности. Пълният и актуален списък на недвижимите културни ценности е условие за коректен и адекватен анализ, на основата на който в проекта следва да бъдат изведени и конкретните мерки за тяхното опазване.

2. Обектите на недвижимото културно наследство трябва да бъдат коректно и точно отразени върху графичните материали към проекта за изменение на ОУП.

3. Изготвеният проект за изменение на ОУП на община Приморско да бъде внесен за съгласуване по реда на чл.84 от ЗКН.

Приложения:

1. Становище на НИНКН със списък на недвижимите културни ценности на територията на община Приморско.

2. Задание за проектиране.

**ЗА Д-Р ТОДОР ЧОБАНОВ**

**ЗАМ. МИНИСТЪР НА КУЛТУРАТА**



**/АРХ. ГЕОРГИ СТОЕВ/**

## ОБЛАСТ: БУРГАС

## ОБЩИНА: ПРИМОРСКО

№ по ред	Населено място	ОБЕКТ /собственост, адрес, локализация/	Кадастрални данни			ДЕКЛ. ПИСМО № ПРОТОКОЛ	ОБЯВЕН ДВП № ПРОТ. СОПК	СВАЛЕН ПИСМО № ПРОТ. №	Вид
			кв.	парц.	пл.№				
1	с.Веселие	Крепост "Малкото капе", 4 км източно					ДВ бр.35 от 1965г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието
2	с.Веселие	Къща наследници Стоян Костадинов Узунов				Писмо №4216 от 15.12.1976г.			архитектурно-строителен
3	с.Веселие	Къща на Кирил Минков Аджаров				Писмо №4216 от 15.12.1976г.			архитектурно-строителен
4	с.Веселие	Къща на Недялка Иванова Кирова				Писмо №4216 от 15.12.1976г.			архитектурно-строителен
5	с.Веселие	Къща на Иван Петков Дудев				Писмо №4216 от 15.12.1976г.			архитектурно-строителен
6	с.Веселие	Къща на Стамат Георгиев Арабаджиев				Писмо №4216 от 15.12.1976г.			архитектурно-строителен
7	с.Веселие	Къща на Янучка Поггеоргиева				Писмо №4216 от 15.12.1976г.			архитектурно-строителен
8	с.Веселие	Чешмата до манастира "Св.св.Константин и Елена"				Писмо №4216 от 15.12.1976г.			архитектурно-строителен
9	с.Веселие	Къща на Миленка Кирова Говедарова				Писмо №4216 от 15.12.1976г.			архитектурно-строителен
10	с.Веселие	Къща на Яни Георгиев				Писмо №4216 от 15.12.1976г.			архитектурно-строителен

11	с.Веселие	Къща на Костадин Стоянов Киров				Писмо №4216 от 15.12.1976г.		архитектурно- строителен
1	гр.Китен	Крепост, м."Урдовица", на морския бряг				ДВ бр.35 от 1965 г.		архитектурно- строителен от Античността и Средновековието
2	кв.Китен гр.Приморско	Антично /II-III в./ и средновековно /XI-XII в./ българско селище, 1,5 км югозападно от квартала, на десния бряг на р.Куру чешме /Суша чешма/				Списък от 27.03.1989г.		археологически
1	с.Ново Паничарево	Къща на Страти Стефанов				Писмо №4216 от 15.12.1976г.		архитектурно- строителен
2	с.Ново Паничарево	Къща на Стою Георгиев Кинчев				Писмо №4216 от 15.12.1976г.		архитектурно- строителен
3	с.Ново Паничарево	Къща на Петко Стоянов Димитров				Писмо №4216 от 15.12.1976г.		архитектурно- строителен
4	с.Ново Паничарево	Къща на Георги Иванов Петров				Писмо №4216 от 15.12.1976г.		архитектурно- строителен
5	с.Ново Паничарево	Къща на Илия Михалев Търнички				Писмо №4216 от 15.12.1976г.		архитектурно- строителен
6	с.Ново Паничарево	Къща на Жеко Николов Биволаров				Писмо №4216 от 15.12.1976г.		архитектурно- строителен
7	с.Ново Паничарево	Къща на Мелехрени Петкова Мичева				Писмо №4216 от 15.12.1976г.		архитектурно- строителен
8	с.Ново Паничарево	Къща на Иван Георгиев Чонгарски				Писмо №4216 от 15.12.1976г.		архитектурно- строителен

9	с.Ново Паничарево	Къща на Керана Георгиева Терзиева				Писмо №4216 от 15.12.1976г.		архитектурно- строителен
10	с.Ново Паничарево	Къща на Милка Иванова Генева				Писмо №4216 от 15.12.1976г.		архитектурно- строителен
11	с.Ново Паничарево	Къща на Кулат Михалев Калоянов				Писмо №4216 от 15.12.1976г.		архитектурно- строителен
12	с.Ново Паничарево	Къща на Георги Стоев Белчеванов				Писмо №4216 от 15.12.1976г.		архитектурно- строителен
13	с.Ново Паничарево	Църква "Света Троица"				Списък от 25.01.1977г.		художествен
1	гр.Приморско	Крепост Вълчаново кале, 5 км северно					ДВ бр.35 от 1965г.	архитектурно- строителен от Античността и Средновековието
2	гр.Приморско	Долмен Змейова къща, 4 км северно					ДВ бр.35 от 1965г.	архитектурно- строителен от Античността и Средновековието
1	с.Ясна поляна	Къща на Жека Мавраганова				Писмо №4216 от 15.12.1976г.		архитектурно- строителен
2	с.Ясна поляна	Къща на Димо Мавраганов Стоянов	22	II	345		Писмо №312 от 05.04.1990г.	архитектурно- строителен
3	с.Ясна поляна	Къща на Тона Димитрова Кехатова				Писмо №4216 от 15.12.1976г.		архитектурно- строителен

4	с.Ясна поляна	Къща на Стана Петрова Тофтисова				Писмо №4216 от 15.12.1976г.		архитектурно- строителен
5	с.Ясна поляна	Къща на наследници на Недялко Андреев, дюкян и къща				Писмо №4216 от 15.12.1976г.		архитектурно- строителен
6	с.Ясна поляна	Къща на Илчо Димов Илчев				Писмо №4216 от 15.12.1976г.		архитектурно- строителен
7	с.Ясна поляна	Старата чешма в селото				Писмо №4216 от 15.12.1976г.		архитектурно- строителен
8	с.Ясна поляна	Църква "Успение Богородично"				Писмо №3292 от 28.09.1976г. Списък от 0.02.1979 г.		архитектурно- строителен художествен