



топлофикация
софия ЕАД

Топлина в твоя дом!

ДОГОВОР

№ 15624/11260-7000058; 1083215
РД-02-29-17/31-01-2020г.

ПРИ ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА СТОПАНСКИ НУЖДИ ОТ „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ АД
НА ПОТРЕБИТЕЛИ В ГР. СОФИЯ ПО ЧЛ. 149, АЛ.1, Т.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ЕНЕРГЕТИКАТА

Днес, 31.01.2020г., в гр.София се сключи настоящият договор между:
I. „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД с адрес на управление ул.„Ястребец“ № 23 Б, тел.0700 11 111, факс 859 91 24, вписано в
Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието с ЕИК 831609046,
представявано от Александър Александров - Изпълнителен директор, наричано за краткост в договора **„ПРОДАВАЧ“** и

II. КУПУВАЧ: ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ	ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ
Трите имена:.....	Наименование МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
..... ЕГН.....	Представявано от Веселина Терзийска – главен секретар на МРРБ и упълномощен възложител съгласно Заповед № РД-02-14-1031/22.10.2018 г. и Лилия Бидова – главен счетоводител
Постоянен адрес по документ за самоличност.....	Акт за създаване.....
.....	Вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието с ЕИК 831661388
Адрес за кореспонденция:	№ по ДДС BG831661388
..... тел.....	Адрес на управление: гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-19
	Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-19; тел.: 02 940 52 19; 0882 826 616;
	E-mail : YPetkova@mrrb.government.bg

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА: ПРОДАВАЧЪТ продава топлинна енергия с топлоносител гореща вода на **КУПУВАЧА** за топлоснабдявания имот, а **КУПУВАЧЪТ** я заплаща по еднокомпонентна цена, определена по предвидения в ЗЕ ред.

АДРЕС НА ТОПЛОСНАБДЯВАНИЯ ИМОТ: гр. София, По приложение аб.№ По приложение, код на платеж По приложение

ЕЛЕКТРОНЕН АДРЕС ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ФАКТУРАТА: YPetkova@mrrb.government.bg

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ: в брой платежно нареждане директен дебит
Банкова сметка на **ПРОДАВАЧА** BG48 SOMB 9130 1011 2533 02, BIC код SOMBBGSF, Общинска банка АД, ул. „Врабча“ № 6.
Банкова сметка на **КУПУВАЧА** BG 86 BNBG 9661 3000 1663 01, BIC код: BNBGBGSD, Банка: БНБ

Заплащането се извършва по реда на Наредба № 3 от 18.04.2018 г., а в случай на забава се дължи обезщетение в размер, определен в чл.86 от ЗЗД.

КОЛИЧЕСТВОТО топлинна енергия за **КУПУВАЧА** се определя:
 за сграда-етажна собственост и сграда с повече от един клиент – от фирма - по приложение, извършваща дяловото разпределение на топлинната енергия отчетена от общия топломер или съобразно представен протокол за разпределение;
 за сграда самостоятелен потребител – по показанията на топломер;

ХАРАКТЕР НА ПОТРЕБЛЕНИЕТО: първа категория (с резервно захранване) втора категория (без резервно захранване).
КУПУВАЧЪТ прави възражения относно начислените суми, количеството и качеството на топлоснабдяването в „Топлофикация София“ ЕАД, имейл inf_r@toplo.bg, тел. 0700 11 111.
При аварии **КУПУВАЧЪТ** информира денонощната служба на **ПРОДАВАЧА** на тел: 951- 51-96; 951-52-58.

СРОК НА ДОГОВОРА: за срок от 2 (две) години, считано от датата на прекратяване на предходен договор № РД-02-29-254/30.07.2018 г. или до достигане на максимално допустимата му стойност в рамките на този срок - което от двете обстоятелства настъпи по-рано. Максимално допустимата стойност е 240 000,00 лв. (двеста и четиридесет хиляди лева) без ДДС.

КУПУВАЧЪТ в сграда етажна собственост декларира, че е съгласен с общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София“ ЕАД на клиенти в град София, като същите се прилагат за измерване, отчитане и разпределение на топлинната енергия в сграда етажна собственост.

За всички случаи, неуредени в договора, се прилагат общите условия за продажба на топлинна енергия от “Топлофикация София” АД на потребители на топлинна енергия за стопански нужди в гр.София и Българското законодателство.
Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване празноти в договор или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от Арбитражния съд при Българската търговско-промишлена палата, София, съобразно неговия правилник за дела, основани на арбитражни споразумения.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра три за **КУПУВАЧА** и един за **ПРОДАВАЧА**.

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1.Заявление 2.Общи условия за продажба на топлинна енергия за стопански нужди от “Топлофикация София” АД на потребители в гр.София 4. Заличена информация на топлинна енергия за битови нужди на топлинната енергия (за с юдогични нужди. Заличена информация на топлинна

ПРОДАВАЧ: Александър Александров Изпълнителен директор	КУПУВАЧ: Веселина Терзийска Главен секретар Лилия Бидова Главен счетоводител
---	---

Приложение към договор №.....
за обектите на Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Код на платец	АБ №	Адрес	Пълен отопляем обем по проект	количеството топлинна енергия за купувача се определя за сграда
ШП26000	1294	ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 19; вх. 1	24 928	самостоятелен потребител
	3358	ул. "Дунав" № 46; вх. 2	7 110	
	200980	ул. "Калиманци" № 7; вх. 1; ап. 5	128	
	200981	ул. "Калиманци" № 7; вх. 1; ап. 5	90	
П000058	234023	ж.к. "Младост-3"; бл. 353; вх. 3; ет. 5; ап. 74	148	сграда етажна собственост от "Топлофикация София" ЕАД
	234111	ж.к. "Младост-3"; бл. 353; вх. 6; ап. 23	97	
	374133	ул. "Позитано" № 30; вх. 1; ап. 1	615	
	101443	ж.к. "Младост-1"; бл. 18; вх. 3; ап. 1	148	
	101458	ж.к. "Младост-1"; бл. 18; вх. 3; ап. 16	148	
1083215	ул. "Стефан Караджа" № 9	2 949	самостоятелен потребител	

Заличена информация

Продавач:
Александър Алексов
Изпълнителен директор

Заличена информация
Купув на основание чл. 37 от ЗОП
Веселина Терзийска
Главен секретар на МРРБ



Лилия Бидова
Главен счетовод

Заличена информация
на основание чл. 37 от ЗОП

(3) В случай, че купувачът не е уведомил продавача за промяна на адреса си за кореспонденция, счита се, че предизвестията и уведомленията са редовно връчени, ако са изпратени на посочения в договора адрес.

Чл. 71. Продавачът е длъжен в срок до 30 дни от одобряване на настоящите Общи условия да изпрати писмено уведомление до потребителите на топлинна енергия за стопански нужди с приложен Общи условия.

Чл. 72. (1) Приложение, неразделна част от договора за продажба на топлинна енергия, са настоящите Общи условия. За купувачи, ползващи топлинна енергия с топлоносител водна пара или гореща вода за технологични нужди се прилага и спецификацията по чл. 15

(2) За купувачи в СЕС се прилагат Общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София“ АД на потребители в гр. София.

Чл. 73. Всички спорове за продажбата на топлинна енергия се решават по взаимно съгласие чрез преговори между купувача и продавача, а при непостигане на споразумение, спорът се решава по съдебен ред.

Чл. 74. За неуредените в договорите и в настоящите общи условия въпроси се прилагат разпоредбите на действащото гражданско законодателство в Република България.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Параграф единствен: Настоящите общи условия са приети с Решение по Протокол № 23 от 03.08.2007 г. на Съвета на директорите на „Топлофикация София“ АД, на основание чл. 149, ал. 1, т.3 от ЗЕ и са одобрени с Решение № ОУ-033/08.10.2007 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране, на основание чл. 21, ал. 1, т.4 от ЗЕ.

ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА СТОПАНСКИ НУЖДИ ОТ „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ АД НА ПОТРЕБИТЕЛИ В ГРАД СОФИЯ

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тези Общи условия на договорите за продажба на топлинна енергия посредством топлоносител гореща вода или водна пара се урежда взаимоотношенията между „Топлофикация София“ АД, наричано за краткост „Продавач“ и потребители, ползващи топлинна енергия за стопански нужди, наричани „Купувачи“.

(2) Продажбата на топлинна енергия от „Топлофикация София“ АД на потребители на топлинна енергия за стопански нужди в гр. София се извършва въз основа на писмен договор с всеки купувач, при прилагане на настоящите общи условия.

Чл. 2. Продавач на топлинна енергия за стопански нужди в град София е „Топлофикация София“ АД със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ястребец“ № 23Б. съд. регистрация по ф.д. № 1084/1993 г. на Софийски градски съд и притежаващ лиценза за пренос на топлинна енергия № Л-033-05/15.11.2000 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР)

Продавачът е вписан в регистъра на администраторите на личните данни под № 0000411/05.05.2004 г. Чл. 3. (1) Купувач може да бъде всяко физическо или юридическо лице, потребител на топлинна енергия за стопански нужди, който:

1. извършва стопанска дейност и използва топлинната енергия за технологични нужди, отопление и горещо водоснабдяване;
2. е на издръжка на държавния или на общинския бюджет;
3. използва топлинната енергия за отопление, климатизация и горещо водоснабдяване извън домакинството си.

(2) Купувачът при сключване или промяна на договора за продажба на топлинна енергия се идентифицира:

1. за физическите лица - с трите имена, ЕГН и постоянен адрес по документ за самоличност, адрес на топлоснабдения имот и адрес и телефон за кореспонденция, а при необходимост и с документ за представителна власт (нотариално заверено пълномощно, съдебно решение и др.);
2. за юридическите лица, едноличните търговци и лицата на свободна професия - с наименование (фирма), адрес на топлоснабдения имот, адрес и телефон за кореспонденция, съдебно удостоверение за актуалност на регистрацията, идентификационен номер, ДДС номер за юридически лица и еднолични търговци, за юридическите лица, които не са търговски дружества - освен с наименование, адрес на топлоснабдения имот и адрес за кореспонденция - и с фактовете за създаването им от компетентните държавни органи; с данни, удостоверяващи правния статус на лицата, упражняващи свободни професии; за еднолични търговци и лица, упражняващи свободна професия - и с ЕГН и постоянен адрес по документ за самоличност.

Чл. 4. (1) Според характера на потреблението купувачът е потребител:

1. първа категория - когато задължително трябва да има резервно захранване с топлинна енергия;
 2. втора категория - когато няма необходимост от резервно захранване.
- (2) Купувач - потребител първа категория осигурява резервното захранване за своя сметка.
- (3) Категорията на купувача се посочва в договора за продажба на топлинна енергия.

Чл. 5. (1) Предмет на договора е продажба на топлинна енергий за:

1. технологични нужди, отопление, климатизация и горещо водоснабдяване посредством топлоносител водна пара;
2. отопление, климатизация, горещо водоснабдяване и технологични нужди посредством топлоносител гореща вода за купувач - самостоятелен потребител или двама и повече потребители и сграда с еднородно потребление на топлинна енергия за стопански нужди;
3. отопление, климатизация и горещо водоснабдяване посредством топлоносител гореща вода за

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

купувач – потребител на топлинна енергия за стопански нужди в сграда със смесено потребление на топлинна енергия.

Чл. 6. (1) Договорът за продажба на топлинна енергия за стопански нужди е със срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключването му или от датата, посочена в договора.

(2) Договорът по ал. 1 може да е с по-кратък срок, по взаимно съгласие на купувача и продавача, както и в случаите по чл. 61, ал. 2.

ГЛАВА ВТОРА ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

РАЗДЕЛ I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 7. Продавачът осигурява редовно и качествено снабдяване с топлинна енергия на обекта/ите на купувача съгласно каталогите му, като доставя договорените количества топлинностъпки и поддържа параметрите на топлинностъпки съгласно хидравличния режим и температурния график, зададени от оператора.

Чл. 8. (1) За да осигури редовно и качествено топлинностъпки на купувачите, продавачът е длъжен да:

1. поддържа в техническа изправност собствените си топлинностъпките мрежи и абонатни станции;
2. отстранява повредите в собствените си топлинностъпките мрежи и абонатни станции в срок до 48 часа след установяването им;
3. следи за техническото състояние на топлинностъпките мрежи и абонатните станции, собственост на купувачите и дава препоръки;
4. слеза показателите и изискванията за качество на топлинностъпките, утвърдени от ДЖЕВР.

(2) Когато поради вилна на повреда/та същата не може да бъде отстранена в срока по ал. 1, т. 2, продавачът задължително уведомява купувача за срока на отстраняване и при необходимост предлага възможна на отранявателен режим на топлинностъпките.

Чл. 9. (1) Продавачът е длъжен да посочи в договора телефонни номера за информация, въз връзка с топлинностъпките на купувачите.

(2) Продавачът разплага и отговаря на писмени възражения на купувача по изпълнение на договора за продажба на топлинна енергия в 15 - дневен срок от получаването им.

Чл. 10. При извършване на действия от страна на продавача или купувача съгласно Графика за спиране на топлинностъпките за планови ремонти, реконструкции, възстановяване на нови съоръжения и др., съответната страна е длъжна най-малко 15 дни предварително, писмено или по друг подходящ начин, да уведоми другата страна за времето и продължителността на спиране на топлинностъпките. Чл. 11. (1) Продавачът и купувачът са длъжни взаимно да опазват навмислите се на тяхна територия съоръжения и/или инсталации, както и да не допускат по трасето на топлинностъпките мрежа тържественост на постройка, експлоатация, както и да не допускат на материали и извършването под над и около тях на работни работи без предварително разрешение на другата страна.

(2) Купувачът е длъжен да експлоатира, поддържа и ремонттира собствените си инсталации и съоръжения и абонатни станции, да спазва оперативната диспичилна и да изпълнява всички предписания на оператора на топлинностъпките мрежа, дадени в рамките на неговата компетентност.

Чл. 12. (1) Купувачът е длъжен да осигури достъп на упълномощени представители на продавача на неговата територия през срока на валидност на договора за продажба с цел монтаж, изпробване, проверка и отчитане на средствата за търговско измерване, на съоръженията, на регулаторите и измервателни уреди и на телекомуникационните устройства, използвани за доставка на топлинна енергия.

(2) Купувачът е длъжен да осигури безвъзмездно на продавача право на преместване с цел монтаж, ремонт, подмяна, експлоатация и поддръжка на енергийните си обекти и съоръжения, разположени на територията на купувача.

Чл. 13. При нарушаване на топлинностъпките в обекта, както и при опасност от нанасяне на

напука смесен имот, в който топлинните енергия се ползва за стопански нужди, същият е длъжен в едномесечен срок да подаде писмено заявление до продавача за прекратяване на договора. Към заявлението се прилагат копия от документите.

(2) В срока по ал. 1 лицето, на което е предоставен имота, е длъжно да подаде писмено заявление до продавача, с приложено копие на съответния документ и да сключи договор за продажба на топлинна енергия за стопански нужди.

(3) В случаите, когато имотът ще се ползва за битови нужди или лицето не желае да е потребител на топлинна енергия в сграда самостоятелен потребител - договор не се сключва.

Чл. 66. (1) При промяна на собствеността или на вещното право на ползване новият и предишният собственник или ползвател са длъжни да поддат до продавача в едномесечен срок заявление за откриване/закриване на партитла по образец, към което са приложени копия на документите, удостоверяващи придобиването или прекратяването на правото на собственост или на вещното право на ползване на имота. В същия срок новият собственник сключва договор за продажба на топлинна енергия, с изключение на случаите по чл. 64, ал. 2.

(2) Преди промяна или прекратяване на договора за продажба на топлинна енергия за стопански нужди и промяната или прекратяването на партитлата от продавача, купувачът заплаща всички дължими до този момент суми за топлинна енергия.

(3) В случай, че купувачът не изпълни задълженията си по чл. 64 в предвидения срок, продавачът има право да открие, промени или закрие партитлата въз основа на документ, съставен настоящите Общи условия.

Чл. 67. Продавачът и купувачът са длъжни да уведомяват другата страна за всички настъпили промени на неговата идентификация, съгласно чл. 2 и чл. 3, на характеристиките на топлинностъпките имот и на сградата и на характера на ползване на топлинната енергия.

Чл. 68. (1) Договорите за продажба на топлинна енергия за стопански нужди могат да се прекратяват преди изтичане на срока на действителност им:

1. по взаимно съгласие, считано от уговорената между тях дата;
2. от всяка от страните с 15 дневен писмено предизвестие, поради непълноценна сила, изразяваща се в непредвидено или несподобително събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора и продължило повече от 3 месеца;
3. по решение на собственика или титулара на вещно право на ползване, дал съгласеност си друго лице да е потребител на топлинна енергия за стопански нужди в имота му, с 15 дневно писмено предизвестие.

4. от купувача - самостоятелен потребител в едномесечно писмено предизвестие;

5. от всяка от страните при прекратяване на юридическото лице или откриване на прокуводство по несъстоятелност - от датата на влизане в сила на съдебното решение за прекратяване или за откриване на прокуводство по несъстоятелност;

6. ако лиценията на продавача за прокуводство или за пренос на топлинна енергия бъде прекратена или изменена така, че да не дава възможност за извършване на дейността, предмет на договора - от датата на влизане в сила на решението за прекратяване / изменение на лиценията.

(2) Договорите могат да бъдат прекратени от продавача с 15 дневно писмено предизвестие при забавяне плащането на дължимите от купувача суми с повече от два месеца след определен срок за плащане.

Чл. 69. (1) В случай, че продавачът не изпълнява задълженията си да доставя топлинна енергия с топлинностъпки пара в договорените параметри, купувачът има право да изпрати писмено предизвестие за откриване на некачеството.

(2) Ако продавачът не след изтичане на срока по писменото предизвестие продължава да не изпълнява задълженията си да предоставя топлинна енергия в договорените параметри, купувачът има право да прекрати договора с тридесетдневно предизвестие.

Чл. 70. (1) Предизвестията и уведомленията при продажбата на топлинна енергия следва да бъдат в писмена форма, подписани от страните или упълномощените от тях лица и се изпращат на адреса на купувача и на продавача.

(2) Срокът на предизвестията и уведомленията започва да тече от момента на получаването им от страната на купувача или продавача, към който са отправени, при спазване на разпоредбите на ГТК.

работни дни след отстраняване на причината, която го е наложила и след заплащане на топлинната енергия и заплащане на разходите по спиране и възстановяване на топлоподаването.

(2) При прекратено топлоподаване продавачът по искане на купувача го присъединява по реда на Наредба № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлооснабдяването.

ГЛАВА СЕДМА ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 61. (1) Купувач - страна по договор за продажба на топлинна енергия за стопански нужди е собственник, титуляр на вещно право на ползване или наемател на имот, в който се ползва топлинна енергия за стопански нужди.

(2) Когато купувачът страна по договора за продажба на топлинна енергия за стопански нужди е наемател на топлооснабдяния имот, собственикът или титулярът на вещно право на ползване представя предварително изрично съгласие пред продавача, друго лице да бъде купувач на топлинна енергия за определен срок. В този случай договорът за продажба на топлинна енергия за стопански нужди може да бъде сключен за срок, не по-дълъг от срока, за който е дадено съгласието.

Чл. 62. (1) За сключване на договор за продажба на топлинна енергия, купувачът подава заявление по образец, в което посочва данните и прилага съответните документи съгласно чл. 3, както и копия от нотариален акт, съдебно решение, удостоверение за наследници, настанителна заповед и/или намен договор и други документи, удостоверяващи правото на собственост, вещното право на ползване, наемното правоотношение и съгласието на собственика по чл. 61, ал.2.

(2) Въз основа на документите по ал. 1, продавачът сключва договор с купувача за продажба на топлинна енергия за стопански нужди, открива и води партията с абонатен номер.

(3) В случаите, когато документите по ал. 1 се подават от пълномощник, той представя нотариално заверено изрично пълномощно в оригинал или копия на генерално пълномощно.

(4) Във всички случаи лицето, което подава документ/и пред продавача, представя документ за самоличност, а в случаите по ал.3 и оригинал на генерално пълномощно.

Чл. 63. (1) При реорганизация на учреждения и организации или при преобразуване на търговски дружества, правоприменяват потребител на топлинна енергия е длъжен да подаде заявление за настъпване на посочените факти и обстоятелства в срок до 30 дни. Към заявлението купувачът прилага акта за правоприменение, след което се сключва допълнително споразумение към договора за продажба на топлинна енергия.

(2) При прехраняне правото на собственост или ползване, при промяна на наемното правоотношение или на лицето, за което е дадено съгласие по чл. 61, ал.2, се подава писмено

заявление от лицето до продавача в срока по ал. 1. Към заявлението се прилага акта за прехраняне или съответния документ, удостоверяващ посочените факти и обстоятелства, след което може да се сключи допълнително споразумение към договора за продажба на топлинна енергия.

(3) При смърт на купувача по договора - физическо лице, наследниците или лицето, придобило имота по силата на договор или по дарение, са длъжни в едномесечен срок писмено да уведомят продавача чрез подаване на заявление за промяна на партията с приложено към заявлението копие от удостоверение за наследници или съответно акт за собственост.

Чл. 64. (1) В случаите по чл. 63, ал.2 и 3, лицата посочват в заявлението си, че:

1. желаят да заместят купувача - страна по договора, като сключат допълнително споразумение към него;

2. желаят да сключат нов договор за продажба на топлинна енергия;

3. не желаят да са потребители на топлинна енергия - само за сграда самостоятелен потребител.

(2) При отказ от топлооснабдяване по чл. 64, ал.1, т.3, в заявлението лицето задължително посочва датата, на която ще осигури достъп за прехраняване на топлооснабдяването.

(3) Лицата, които встъпват в правата на страна по договора за продажба на топлинна енергия, в заявлението си писмено декларират, че приемат условията по сключения договор и представят документи, удостоверяващи правата им, както и нотариално заверено споразумение на останалите наследници (съсобственици), приложени към заявлението.

Чл. 65. (1) Когато купувачът по силата на официален документ, издаден от компетентен орган,

материални щети или за живота и здравето на лица, купувачът е длъжен да уведоми незабавно продавача.

Чл. 14. (1) В случай, че купувачът иска да присъедини допълнителен топлинен товар за свои нужди към разпределителната си система, той е длъжен да подаде писмено заявление по образец до продавача. Към заявлението купувачът прилага документ за платена цена за проучване на присъединяването.

(2) Продавачът прави проучване за техническата възможност и целесъобразност и дава писмено становище за условията за присъединяване в едномесечен срок от датата на получаване на молбата за присъединяване на купувача.

(3) В случай, че присъединяването е технически възможно, двете страни подписват допълнително споразумение към договора за продажба, както и договор за присъединяване.

РАЗДЕЛ II

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ, КОГАТО КУПУВАЧЪТ Е ПОТРЕБИТЕЛ, ПОЛЗВАЧ ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ С ТОПЛОНОСИТЕЛ ВОДНА ПАРА

Чл. 15. Продавачът доставя на купувача количество топлинна енергия за съответната година, разпределено по тримесечия и месеци, максимални и минимални часови разходи, параметри на топлоносителя и приема върнат кондензат в количества, договорени между страните и посочени в спецификация, която е неразделна част от договора за продажба.

Чл. 16. (1) Продавачът осигурява редовно и качествено снабдяване с топлинна енергия на обекта/ите на купувача съгласно категорията му, като поддържа в техническа изправност топлопреносните мрежи и поддържа параметрите на топлоносителя. Категорията на купувача, както и параметрите на топлоносителя - нормални и гранични стойности, се посочват в договора.

(2) Продавачът не гарантира параметрите на топлоносителя, когато купувачът ползва количества под минималния или над максималния часов разход и при възникване на непреодолима сила.

Чл. 17. (1) Купувачът представя на продавача писмено предложение за планираните минимални и максимални количества топлинна енергия за годината, разпределени по тримесечия и месеци, както и графика за потреблението и ремонтите, не по-малко от 60 дни преди началото на всяка календарна година.

(2) Графиките за спиране на топлооснабдяването при извършване на ремонтни работи, реконструкция, въвеждане в експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, подлежащи на планиране от продавача или купувача, се посочват в спецификацията.

Чл. 18. (1) Купувачът има право да поиска изменение на договорното годишно количество топлинна енергия не по-късно от 20 септември на календарната година, когато изменението е с повече от 10 на сто от годишното количество.

(2) Купувачът има право да поиска от продавача преразпределение на договорените количества топлинна енергия по периоди не по-късно от 20 (двадесето) число на последния календарен месец от договорния период.

(3) Двете страни подписват допълнително споразумение към договора за продажба за изменението на договорените количества по ал.1 и ал.2.

(4) Изменения за изтекли договорни периоди не могат да се правят.

Чл. 19. (1) Купувачът може да използва различно от определеното в договора количество топлинна енергия в размер до ± 10 на сто за съответния отчетен период.

(2) При промяна на договорното годишно количество топлинна енергия, процентът по ал.1 се определя съобразно новото количество и е в сила от момента на корекцията.

(3) Допустимите отклонения от договорения максимален или минимален часов разход се определят от страните в договора.

Чл. 20. (1) Купувачът има право на въздръжение за отклонения от договорените параметри и начислените количества топлинна енергия.

(2) Продавачът е длъжен в 3 - дневен срок да организира проверка и да отстрани причината, ако дефектите са в неговите съоръжения.

(3) За резултата от проверката се подписва протокол между страните.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**РАЗДЕЛ III
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ, КОГАТО КУПУВАЧЪТ Е ПОЛЗВАЩ ТОПЛИННА
ЕНЕРГИЯ С ТОПЛОНОСИТЕЛ ГОРЕЩА ВОДА**

- Чл. 21 (1) Продавачът доставя в абонатната станция на купувача топлинна енергия за отопление, климатизация и горещо водоснабдяване в съответствие с топлинните товари на страните инсталация. Максималните количества на топлоносителя, доставяни в абонатната станция, съответстват на топлинните товари на страните инсталация.
- (2) Топлинна енергия за технологични нужди се доставя в съответствие със спецификация, неразделна част от договора.
- (3) Купувачът е самостоятелен потребител, когато ползва цялото количество топлинна енергия, доставено в абонатната станция.
- (4) Продавачът трябва да има готовност да достави топлинна енергия за отопление от 1 октомври до 30 април в зависимост от температурата на външния въздух. Продавачът е длъжен да включи отоплението на купувачите, когато брeдната денонощна температура на външния въздух в три последователни дни е по-ниска от +12°C и да изключи отоплението след завършване на отоплителния период при повишаване на средната денонощна температура на външния въздух в три последователни дни над +12°C, като и в двата случая се съобразява с дългосрочната прогноза за следващите 7-10 дни.
- (5) Продавачът може да достави топлинна енергия за отопление извън периода по ал. 4 при наличие на техническа възможност и споразумение между страните.
- Чл. 22. (1) Купувачът има право да поиска проверка при нарушения в топлооснабдяването. Продавачът е длъжен да извърши проверка в 3 дневен срок от получаване на сигнала. За резултатите от проверката се подписва протокол между страните.
- (2) Продавачът е длъжен да нормализира топлоподаването в срок до 4 (четири) дни от съставянето на протокола по ал. 1, ако причините за нарушението в топлооснабдяването се дължат на съоръжението на топлоагрегат или на отклонения в режима на топлооснабдяване.
- Чл. 23. Купувачът ползва топлинна енергия за стопански нужди в СЕС е длъжен да склони писмен договор за продажба с продавача при спазване максималната за измерване, отчитане и разпределение на топлинната енергия, предвидени в Наредба № 16-3-34 от 06.04.2007 г. за топлооснабдяването и в Общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от "Топлофикация София" АД на потребителите в град София.
- Чл. 24. При повече от един купувач на топлинна енергия в сградата, която не е стажа-собственост, купувачите представят на продавача споразумителен протокол, с който се определя начина на разпределение на топлинната енергия между тях. Купувачите могат да упълномощат лице, което да ги представлява пред продавача.

**ГЛАВА ТРЕТА
ИЗМЕРВАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ**

**РАЗДЕЛ I
ОЩИ РАЗПОРЕДБИ**

- Чл. 25. (1) Търговското измерване и отчитане на продажното на купувача количество топлинна енергия се извършва чрез средство за търговско измерване – топломер, монтиран на границата на собственост на съоръжението.
- (2) Средствата за търговско измерване се доставят, монтират и ремонтират от продавача, който ги поддържа и отчита.
- (3) Отчитането на продажните количества топлинна енергия се извършва от продавача ежесечно.
- Чл. 26. (1) Всички средства за търговско измерване, използвани за отчитане на доставяемата по договора топлинна енергия, трябва да са присти и да са пломбирани по установения ред.

нина на продавача.

(4) Когато продавачът не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, изразяваща се в непреодолим или непредвидим събитие от извънреден характер, усложнява купувачите в подходящ срок чрез средства за масово осведомяване в какво се състои непреодолима сила и възможните последици от нея при изпълнение на задължението си. Докато трае непреодолима сила, изпълнението на задължението и на свързаните с тях наредни задължения се спират.

Чл. 56. (1) Продавачът има право временно да спре топлоподаването на купувача поради извършване на ремонтни работи, реконструкция, въвеждане в експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, които подлежат на планиране.

(2) Продавачът е длъжен да уведоми купувача 15 дни предварително, писмено или чрез съобщение в средствата за масово осведомяване, за началото и продължителността на спирането на топлоподаването по ал. 1.

(3) В случай, при които по причини извън продавача не се спазва началото на спирането на топлоподаването по ал. 1, продавачът е длъжен да уведоми купувача 3 (три) дни предварително за началото на новия срок.

Чл. 57. (1) Продавачът има право да спре топлоподаването след предварително писмено предупреждение, когато купувачът:

1. не е заплатил дължимите суми за топлинна енергия за срок повече от два месеца след определен срок за плащане;

2. не осигурява достъп на длъжностни лица на продавача до имота си, а когато е самостоятелен потребител - в абонатната станция. Неосигуряването на достъп се констатира с протокол;

3. няма подписан договор за продажба на топлинна енергия или срокът на договора е изтекъл и той не е подновен;

4. е нарушил целостта на топлопреклонната мрежа и/или абонатната станция.

(2) В случаите по ал. 1 купувачът е длъжен да осигури достъп на продавача до имота си за спиране на топлоподаването на самостоятелен потребител с извършване в абонатната станция в сградата.

Чл. 58. (1) Продавачът в срок от 15 дни преди спиране на топлоподаването поради неплащане повече от два месеца връчва на купувача (или изпраща с обратна разписка) писмено уведомление (2) Писменото уведомление съдържа данните на купувача, абонатния му номер, адреса на топлооснабдяване/имот/и, размера на неплатените дължими суми, написаните линии и срока за плащане, както и датата и часа, когато купувачът е длъжен да осигури достъп до имота (или до абонатната станция) за спиране на топлоподаването.

(3) Срокът за плащане, посочен в уведомлението е седем дни, считано от датата на получаването му;

(4) В случай, че купувачът не изпълни задължението си в срока по ал. 3, продавачът събира дължимите суми по реда на чл. 237 от ТПК, на основание чл. 154, ал. 1 от ЗЕ и след изтичане на срока по ал. 1 спира топлоподаването.

Чл. 59. (1) Продавачът има право да спре топлоподаването без предварително писмено предупреждение, когато купувачът:

1. е допуснал ползване на топлинна енергия преди топломера;

2. директно ползва гореща вода от топлопреклонната мрежа;

3. е допуснал да се включват нови потребители на топлинна енергия без да е уведомил продавача.

(2) В случай, че купувачът не отстранява нарушенията по ал. 1, продавачът има право да прекрати топлооснабдяването с предварително писмено предупреждение.

(3) Прекратяването на топлооснабдяването се извършва от захранващия топлопровод, абонатната станция или от нейно самостоятелно отклонение.

(4) При спиране, прекратяване и възстановяване на топлоподаването продавачът съставя протокол.

Чл. 60. (1) Възстановяване на спирато топлоподаване за отопление и/или горещо водоснабдяване в имота по чл. 57 и чл. 58 се извършва от продавача по писмено искане на купувача в срок до 2

ВЪРНО С ОРИГИНАЛАТО

за топлинна енергия, на основание на чл. 86, ал.1 от Закона за задължителната и договорните (ЗЗД), купувачът дължи обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата до деня на постъпване на дължимата сума по сметката или в касите на продавача.

(2) Купувачът изпада в забавя по предходната алинея от първия работен ден след изтичане на срока за плащане.

(3) При забавя на плащането на дължимите суми с повече от два месеца след определения срок за плащане, продавачът има право след предварително писмено уведомяване да спре топлоподаването към обектите на купувача.

Чл. 50. (1) Когато за съответен договорен период купувачът използва топлинна енергия с топлоносител водна пара в количества извън рамките на определения процент на допустимо отклонение, той дължи неустойка за използваната в по-малко топлинна енергия.

(2) Когато купувачът използва топлинна енергия с топлоносител водна пара под договорения минимален часов разход, количеството топлинна енергия за времето на отклонение се определя на база на договорения минимален часов разход.

Чл. 51. (1) В случаите, когато продавачът виновно не изпълни задълженията си да достави топлинна енергия с топлоносител водна пара в договорените количества и със съответните параметри по периоди, продавачът дължи неустойка за недоставената или доставената с влошени параметри топлинна енергия за времето от установяване на неизпълнението на договора до възстановяване на нормалното топлопоснабдяване.

(2) Продавачът плаща дължимата по ал.1 неустойка в 30 – дневен срок от извършеното нарушение, въз основа на споразумителен протокол с купувача.

Чл. 52. (1) При ползване на топлинна енергия с топлоносител водна пара размерът на неустойките се определя от страните в договора за продажба на топлинна енергия.

(2) Страните могат да договарят и други неустойки за неизпълнение на договора за продажба на топлинна енергия.

Чл. 53. (1) Продължителността на работа на обектите на купувача на топлинна енергия с топлоносител водна пара с отклонения от договорените параметри се определя по монтирани регистриращи средства за измерване, одобрени за използване.

(2) Използването на количеството топлинна енергия с топлоносител водна пара с отклонения от договорените параметри, както и причината за това се определят с двустранен протокол между страните.

Чл. 54. (1) Задълженията на купувачите – неизправни дължници към продавача се събират по реда на чл. 237 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК), на основание чл. 154, ал.1 от ЗЕ и въз основа на извлечение от сметките на продавача.

(2) Когато платената от купувача сума не е достатъчна да покрие цялото задължение, се погасяват първо разностите, след това лихвата и накрая – главницата, като се започва от месеца с най-старо задължение.

ГЛАВА ШЕСТА РЕД И УСЛОВИЯ ЗА СПИРАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ТОПЛОСНАБДЯВАНЕТО

Чл. 55. (1) Продавачът има право временно да спре топлоподаването на купувача без предварително уведомяване, когато:

1. е възникнала авария или с цел предотвратяване на авария;
2. има опасност за здравето или живота на хора или за околната среда;
3. съществува опасност за целостта на топлопреносната мрежа;
4. има опасност от нанасяне на значителни материални щети.

(2) Спирането на топлоподаването в случаите по ал.1 продължава до отстраняване на причината, която го е наложила, но не повече от 48 часа. Продавачът е длъжен да уведоми купувача по подходящ начин за причината и за продължителността на спиране на топлоподаването.

(3) Продавачът не носи отговорност за щети, нанесени на купувача при спиране на топлоподаването в случаите по ал.1, с изключение на случаите при които аварията е причинена от

(2) Купувачът е длъжен да опазва маркировките и целостта на вломбите на средствата за търговско измерване, поставени от продавача или оторизиран държавен орган.

Чл. 27. (1) Купувачът има право да поиска метрологична проверка на средствата за търговско измерване. Разходите за проверката са за сметка на купувача, когато констатираните отклонения са в границите на допустимите по стандарта.

(2) Проверката на средствата за търговски измервания не освобождава купувача от задължението му да заплати в срок начислената му топлинна енергия.

Чл. 28. (1) Когато при проверка, извършена от представител на продавача се установи неправилно и/или неточно отчитане и фактуриране на количествата потребена топлинна енергия, двете страни подписват протокол. В тези случаи продавачът е длъжен да коригира задължението на купувача за неправилно отчитаната топлинна енергия най-много до предния отчет на средството за търговско измерване (топломер).

(2) Страните по договора се уведомяват взаимно в случаи, че е налице съмнение относно отчитането и/или фактурирането на количеството потребена топлинна енергия. Продавачът е длъжен в 5 – дневен срок да организира проверка по случая

Чл. 29. (1) Купувачът има право да получава информация за измерените количества топлинна енергия в абонатната станция, както и за промените в цената на топлинната енергия.

(2) Продавачът и купувачът са длъжни да се уведомяват писмено за промени в установените договорни отношения между тях.

Чл. 30. (1) Купувачът или съответното упълномощено лице има право да съобщи на продавача за установени от него грешки, дефекти или други недостатъци в средствата за търговско измерване (топломер), собственост на продавача.

(2) Продавачът е длъжен да организира метрологична проверка на топломера по реда на Закона за измерванията в 5 – дневен срок от уведомяването. При повреда продавачът е длъжен да го замени в 5 – дневен срок от установяването.

(3) Продавачът организира и извънредна проверка на средствата за търговско измерване по молба на купувача.

(4) Ако установените при проверката по ал.2 грешки в измерването не излизат извън границите на допустимите съгласно стандарта за съответния уред, продавачът не преизчислява използваните количества топлинна енергия.

(5) Ако установените при проверката по ал.2 грешки в измерването са по – големи от допустимите по стандарта, продавачът преизчислява продаденото количество топлинна енергия за периода след предходната проверка, но за не повече от 45 дни назад, освен ако времето на неточно и/или неправилно измерване може да бъде точно определено.

Чл. 31. При липса или при повреда на топломер, количеството топлинна енергия за сградата за съответния отчетен период се определя от продавача по изчислителен път на база средни стойности за съответната сграда, измерени при аналогични климатични условия и в съответствие с режим на потребление на топлинна енергия.

РАЗДЕЛ II КУПУВАЧ, ПОЛЗВАЩ ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ С ТОПЛОНОСИТЕЛ ВОДНА ПАРА

Чл. 32. (1) Параметрите на топлоносителя – водна пара се определят с договора за продажба на топлинна енергия и се отчитат с регистриращи контролно – измервателни уреди. Количеството на върнатия кондензат се измерва с разходомер.

(2) Купувачът няма право да изключва контролно-измервателните уреди и средствата за търговско измерване.

Чл. 33. (1) При съмнение за повреда на средствата за търговско измерване (топломер, паромери и разходомери), купувачът е длъжен да уведоми продавача в срок (от 24 часа).

(2) В срок от 48 часа от уведомяването, представител на продавача извършва проверка по сигнала и съставя протокол.

Чл. 34. (1) При повреда на средство за търговско измерване, количеството потребена топлинна енергия за изминалия от последното отчитане период се определя от страните по начин,

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

определен в договора за продажбата топлинна енергия.

(2) Периодът на определяне на топлинната енергия по реда на ал. 1 не може да е по-дълъг от един месец, считано от установяване на повреда.

(3) При повреда на разходомера задължително кондензат, количеството му за минималния от последното отчитане период се определя от страните с протокол.

Чл. 35. (1) Върятният кондензат трябва да съответства на посоченото в договора количество и качество. Кондензат, който не отговаря по качество, се смята за невърнат.

(2) Продавачът е длъжен да контролира качеството на връщания кондензат от купувачите.

Чл. 36. Купувачът има право при сфискване да получава информация за отчитаните по средствата за търговско измерване количества топлинна енергия и върнат кондензат.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА ЗАПЛАЩАНЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ

Чл. 37. Продавачът е длъжен да образува цената на топлинна енергия по определения в ЗЕ ред, да я предостави за утвърждаване в ДКЕВР и да я публикува в средствата за масово осведомяване, както и в Интернет страницата си.

Чл. 38. (1) Месечната дължимка от купувача сума за топлинна енергия с топлоносител вода пара се определя въз основа на:

1. отчетното чрез средствата за търговско измерване количество топлинна енергия, намалено с върнатото с кондензата количество топлинна енергия и цената, определена за 100% върнат кондензат;

2. неврънатото количество кондензат по цена, предоставително обявена от продавача.

(2) Месечната дължимка от купувача сума за топлинна енергия с топлоносител гореща вода се определя по отчетената чрез топломера топлинна енергия и действителна гореща вода за периода цена.

Чл. 39. (1) Купувачът на топлинна енергия с топлоносител вода пара извършва не по-малко от едно текущо плащане през месеца на топлината енергия и изравнително плащане след изтичане на месеца въз основа на отчетената действителна консумация.

(2) Продавачът издава в срок до 5ти число на текущия месец фактура на купувача за количествата енергия:

1. аванс за текущия месец в размер на 50% от потреблението през предходния месец;

2. изравнителна сума за разликата между авансово начислената топлинна енергия и действително потребената през предходния месец;

(3) Количеството топлинна енергия с топлоносител вода пара, действително потребено през съответния месец, както и количеството на връщания кондензат, се установяват с протокол, подписан между продавача и купувача, след отчитане на средствата за търговско измерване в края на месеца.

Чл. 40. (1) Купувачът е длъжен да заплаща месечните дължими суми за топлинна енергия в срок до 20 число на месеца, следващ месеца на доставката, след получаване на издадена от продавача дължима фактура.

(2) Купувачът има право да предявява възражение за начислената сума за топлинна енергия в 15-дневен срок след срока за плащане. Подявените възражения след изтичане на срока не се разглеждат. Възраженията на купувача по размера на начислените суми не го освобождават от задължението за заплащането им.

Чл. 41. (1) Купувачът заплаща дължимата сума за топлинна енергия по един от следните начини:

1. в брой;

2. чрез директен превод (вирмент);

3. чрез директен дебит.

(2) Продавачът и купувачът посочват банковите си сметки и определят начина на плащане в договора за продажба.

(3) При промени в начина на плащане и/или в банковите сметки страните се уведомяват писмено

Чл. 42. (1) Продавачът е длъжен да издава на купувача индивидуален документ - фискален бонус за плащаните от него суми, с изключение на случаите на безкасово плащане.

(2) Когато купувачът има две и повече дължими суми, височително съдебни и присъдени вземания, при плащане се потапява най-старото задължение. Ако сумата не е достатъчна да покрие цялото задължение, потапяват се първо присъдените разности, законната лихва и след това планилата. Като се започне от месеца с най-старо задължение.

(3) Плащането се счита за извършено на датата на постъпване на сумите в касите или по сметката на продавача.

Чл. 43. (1) В случай на грешки при отчитане и фактуриране на продадените количества топлинна енергия, купувачът и продавачът подписват двустранен констатилен протокол.

(2) Дължимите и надлъжести суми по ал. 1 се уреждат с нравнително плащане за периода, след издаване на данъчни дебитни или кредитни известия. Когато купувачът е платил фактурената в повече от действително консумираната топлинна енергия, продавачът дължи на купувача обезщетение в размер на законната лихва върху надплатената сума от деня на постъпването и по сметката на продавача до деня на възстановяването и по сметката на купувача.

Чл. 44. Страните по договора за продажба на топлинна енергия могат да уговорят обезщетение съгласно Търговския закон, Закона за задълженията и договорите или Закона за особните залози за транзитна изпользване на задълженията им по договора за продажба на топлинна енергия.

Чл. 45. (1) Продавачът има право да премира купувачи за консумирана топлинна енергия по ред, определен с решение на Съвета на дистриктите.

(2) Продавачът има право да предоставя данни за купувачи на трети лица по договор за събиране на дължими суми за топлинна енергия.

ГЛАВА ПЕТА ОТГОВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА

Чл. 46. (1) Когато продавачът не уведоми купувачите на топлинна енергия с топлоносител гореща вода петнадесет дни предварително, писмено или чрез съобщение в средствата за масово осведомяване, за началото и продължителността на спиране на топлоподаването поради извършване на ремонтни работи, реконструктивни или въвеждане в експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, които подкрепят на планиране, той дължи неустойка в размер на стойността на несполучената топлинна енергия.

(2) Когато по предходната алинея продавачът не спази уговорения срок за възстановяване на топлоподаването, той дължи неустойка в размер на стойността на несполучената топлинна енергия за дните на закъснение. Количеството на несполучената топлинна енергия се определя от продавача по изчислителен път за дните на нарушението, въз основа на определените стойности на доставената енергия в абонатната станция на купувачите за предходен период, при аналогични условия и режим на топлоподаване.

(3) Продавачът заплаща дължимите неустойки по ал. 1 и ал. 2 в срок до 30 дни от изтичането на нарушението въз основа на споразумителен протокол, подписан с купувача или упълномощен представител на страната.

Чл. 47. Когато по вина на продавача повредите в топлопреносната мрежа с топлоносител гореща вода не са отстранени в срок до 48 часа от установяването им, той дължи неустойка в размер на стойността на несполучената топлинна енергия за периода на закъснението. Продавачът заплаща дължимата неустойка в срок до 30 дни от извършеното нарушение въз основа на споразумителен протокол, подписан с купувача или упълномощен представител на страната.

Чл. 48. (1) Продавачът не носи отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато е въведен отпадна режим на топлоосигуряването по реда на чл. 72 от ЗЕ при отпадане или прекъсване на снабдяването с топлинна енергия за време, по-дълго от 48 часа на територията на цялата страна или на част от нея.

(2) Продавачът не носи отговорност и не дължи неустойка, ако преди изтичане на срока по чл. 48 е въведен отпадна режим от органа по чл. 72 от ЗЕ.

(3) В случаите, при които аварията или дълготрайния недостиг са настъпили по вина на продавача ал. 1 и ал. 2 не се прилагат.

Чл. 49. (1) При неизпълнение в срок на задълженията си да заплаща фактурирваните суми

ВАРНО С ОПРИГНАЛНИК