



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на регионалното развитие и благоустройството

---

#### ЗАПОВЕД

№ РД-02-15-90/09.12.17г

Със Заповед № РД-02-15-90 от 12 октомври 2017 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството е одобрен проект на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на курортен комплекс (КК) „Св.Св.Константин и Елена“ (в граници: КК „Слънчев ден“, Черно море, резиденция „Евксиноград“ и път I-9 Варна - „Златни пясъци“) и Специфични правила и нормативи към него, фаза окончателен проект, съгласно приетите текстови и графични части, представляващи неразделна част от настоящата заповед. В проекта на ПУП-ПРЗ са отразени одобрените и влезли в сила план-извадки, както и разрешените строежи, за които разрешенията за строеж не са загубили правно действие, описани таблично в графичната част и в приложение към Правилата и нормативите за прилагане на плана, които са неразделна част от настоящата заповед. Одобреният подробен устройствен план на КК „Св.Св.Константин и Елена“ е публикуван на интернет-страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), съгласно разпоредбата на чл. 129, ал. 5 от Закона за устройство на територията, заповедта за одобряването му е обнародвана в Неофициалния раздел на „Държавен вестник“, бр.84 от 20.10.2017 г.

След публикуването на одобрения проект в МРРБ е постъпила жалба от „Д ЕНД Д РЕАЛ ЕСТЕЙТ“ ООД с вх. № 70-00-1290/21.11.2017 г. срещу Заповед № РД-02-15-90/12.10.2017 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството относно допуснатата очевидна фактическа грешка в графичната част на проекта, в плана за застрояване за УПИ XI -796, в кв.29, в отредения с проекта вид на застрояване – за „нискоетажно курортно строителство“ (НЕК). Главният проектант на плана потвърждава наличието на техническа грешка.

При извършения преглед на наличната документация за УПИ XI -796, в кв.29, въз основа на която е одобрен ПУП-план извадка е установено, че е налице очевидна

фактическа грешка в графичната част на проекта на ПУП-ПРЗ на КК „Св.Св.Константин и Елена“, като в матрицата за устройствените показатели вида на застрояването е „нискоетажно курортно строителство“ (НЕК).

Дружеството „Д ЕНД Д РЕАЛ ЕСТЕЙТ“ ООД е собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) XI -796 в кв.29, по плана на КК “Св.Св.Константин и Елена“, с площ от 3959 кв.м., с идентификатор 10135.2568.140, съгласно Нотариален акт № 35, том XX, рег. № 6280, дело 4571 от 2006 г. и Нотариален акт № 137, том LI, рег.№ 16537, дело 12424 от 2006 г. За описания имот на дружеството УПИ XI -796 и за УПИ X-794, в кв.29, попадащи в обхвата на одобрения проект има процедуриран и одобрен със Заповед № РД-02-14-433 от 07.07.2005 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството проект на ПУП-План за регулация и застрояване-план извадка от проектоплана на КК “Св.Св.Константин и Елена“, и издадено разрешение за строеж. Съгласно одобрения проект-план извадка отреждането е „за жилищни сгради“.

Предвид изложеното и на основание чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК),

### **НАРЕЖДАМ**

Допускам поправка на очевидна фактическа грешка в графичната част на проекта на ПУП в плана за застрояване на КК “Св.Св.Константин и Елена“, одобрен със Заповед № РД-02-15-90 от 12.10.2017 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството, като посоченият в матрицата на устройствените показатели вид на застрояване „нискоетажно курортно строителство“(НЕК) за УПИ XI -796 в кв.29, да се чете „за жилищни сгради“ (Ж), както е в одобрения със Заповед № РД-02-14-433 от 07.07.2005 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството проект на ПУП-план-извадка от проектоплана на КК “Св.Св.Константин и Елена“.

Настоящата заповед е неразделна част от Заповед № РД-02-15-90 от 12.10.2017 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Заповедта да се обнародва в „Държавен вестник“.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, във връзка с чл. 62, ал. 2 и чл. 132, ал. 1 и 2 от АПК настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Варна в 14-дневен срок от обнародването ѝ в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**ЗАМЕСТИК-МИНИСТЪР**

**ИНЖ. ВАЛЕНТИН ИОВЕВ**

