



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

РД-02-15-27/12.02.19г.

С оглед осигуряване на терен за преместване и консервация на открития археологически обект 02 (по Доклада на НАИМ-БАН) – римско селище в м. Ширините, землище с. Зелен дол и с. Покровник, община Благоевград, както и на допълнително изложени фактически мотиви, описани в заданието за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП), на основание чл. 135, ал. 1 и ал. 3, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 3, чл. 124а, ал. 4, т. 2 и 3, ал. 5 и ал. 7 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 19, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 1-3 от Закона за пътищата, писмо с вх. № АУ 10-7/06.02.2019 г. от Агенция „Пътна инфраструктура“, утвърдено задание за изработване на ПУП-ПП, писмо изх. № 12-00-93/30.01.2019 г. от Министерството на околната среда и водите, становище изх. № 33-НН-801/01.02.2019 г. на Министерството на културата, Решение на Министерския съвет № 250 от 25.04.2013 г., с което обект А-3 „Перник – Дупница – Сандански – граница Гърция“ е определен за национален и с национално значение и Заповед № РД-02-15-12/18.01.2019 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за предоставяне на правомощия по ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

на Агенция „Пътна инфраструктура“ с административен адрес: гр. София 1606, бул. „Македония“ № 3, да изработи проект за изменение на ПУП-ПП за обект: АМ „Струма“ ЛОТ 3, ЛОТ 3.1 от км 359+068 ≡ км 359+483.52 от ЛОТ 2 до км 376+000 и център за управление с временна връзка към съществуващ път I-1, одобрен със Заповед № РД-02-15-163/04.12.2015 г., изменена със Заповед № РД-02-15-44/03.06.2016 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството, за участък от км 359+900 до км 360+100, с оглед обособяване на имот с отреждане за преместване и теренна консервация на археологически ценности на археологически структури на: Римска вила, Римска баня, Антична гробница, Раннохристиянска църква и нещи за керамика.

Проектът за изменение на ПУП-ПП да се изработи в съответствие с действащата нормативна уредба, заданието за проектиране, както и при спазване

Разрешение за изработване на подробен устройствен план

изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и съгласувателните становища.

Преди внасяне на ПУП-ПП в Министерството на регионалното развитие и благоустройството за разглеждане от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионалната политика и за одобряване, да се извършат процедурите по реда на чл. 128 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и да се изпрати на община Благоевград за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ: задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПП.

НИКОЛАЙ НАНКОВ

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Формат на електронен подпис: .p7s



МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

УТВЪРЖДАВАМ:



ИНЖ. ДОНЧО АТАНАСОВ
Вр.И.Д. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ
НА АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“
Съгласно Заповед № РД-02-14-25/09.01.2019 г. на
Министъра на регионалното развитие и благоустройството

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА

Обект: АМ „Струма“ ЛОТ 3, ЛОТ 3.1 от км 359+068 = 359+483.52 от ЛОТ 2 до км 376+000 и център за управление с временна връзка към съществуващ път I-I.

Изменение: В участъка от км 359+900 до км 360+100, с оглед обособяване на имот с отреждане за преместване и теренна консервация на археологически ценности на археологически структури на: Римска вила, Римска баня, Антична гробница, Раннохристиянска църква и пещи за керамика, попадащи в сервитута на АМ Струма Лот 3

I. Необходимост от изработването на проект за изменение на одобрен подробен устройствен план - парцеларен план.

Автомагистрала „Струма“ е част от Европейски транспортен коридор Ориент/Източно – Средиземноморски. Като пътна артерия тя има голямо значение за интегрирането на националната транспортна инфраструктура в европейската транспортна система и към момента е в етап на изпълнение.

Практиката при изграждане на линейни инфраструктурни обекти, показва че проучвателните изследвания на археологическите обекти, както и конкретните проектни работи за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, понякога налагат изменения на одобрени и действащи вече ПУП-парцеларни планове.

II. Основание за изработване на проект за изменение на одобрения ПУП-ПП за обекта.

За автомагистрала „Струма“ ЛОТ 3.1, на базата на идеен проект е изработен подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/, като същият е одобрен от заместник –

министъра на регионалното развитие и благоустройството с влязла в сила Заповед № РД-02-15-163/04.12.2015 г., изменена със Заповед № РД-02-15-44/03.06.2016 г. на МРРБ. Отчуждителната процедура за участъка е приключила и Агенция „Пътна инфраструктура е придобила собствеността.

Спазвайки разпоредбите на Закона за културното наследство (ЗКН), между Агенция "Пътна инфраструктура" (АПИ) и Национален археологически институт с музей при БАН (НАИМ-БАН) е сключен договор за предварително археологическо проучване на Обект Зелендол 2, м. Ширините (от км 359+500 до км 360+130). Съгласно изискванията на същия закон, за приемане на резултатите от това проучване, се е състояла експертна комисия, която с Протокол, одобрен със Заповед на Министъра на културата (МК), е взела задължителни по смисъла на закона Решения за опазване на археологическия обект, а именно - да бъде извършено пълно археологическо проучване на обща площ от 39,81 дка; от км 359+625 до км 360+130. Предвид задължителния характер на указанията, дадени от министъра на културата, АПИ е сключила нов договор за извършване на пълно спасително археологическо проучване на археологически обект Зелендол 2 (39,81 дка; от км 359+625 до км 360+130), по трасето на АМ „Струма” Лот 3.1.

Проучванията са завършени на 20.07.2018 г., като за приемане на резултатите от теренните археологически проучвания е назначена експертна комисия към МК, която е съставила Протокол № 33-00-512/25.07.2018 г., одобрен със Заповед № РД09-655/ 06.08.2018 г. Открити са 31 частично запазени сгради от римската и късноантичната епохи. Проучен е некропол от османския период. Открити са редица складови сгради и съоръжения около тях, в това число над 50 бр. питоси – съдове хранилища. Общата хронология на структурите е от втората половина на I в.сл.Хр. до края на VI в. сл. Хр. Взети са следните задължителни решения: Раннохристиянската църква и римската фамилна гробница, които попадат в трасето на магистралата, да бъдат преместени в проучен участък, в рамките на сервитута, в който няма регистриране археологически останки, а западните части на римската вила и римската баня, макар и да нямат висока експозиционна стойност, които са с по-висока степен на запазеност във височина и не попадат в директното трасе на АМ „Струма“, да бъдат запазени на място.

На 21.08.2018 г. в МК е проведен Специализиран експертен съвет за опазване на недвижимото културно наследство (СЕСОНКЦ) и по-конкретно в т. 2 от дневния ред: „Становище по отношение на Протокол № 33-00-512/25.07.2018 г. и допустимостта на предложенията в него“. На 10.10.18 г. в АПИ е постъпил одобреният от министъра на културата Протокол № 76 от заседанието на СЕСОНКЦ, с който е взето следното решение: „На основание чл. 64, ал. 4 от Закона за културното наследство (ЗКН), предлага на министъра на културата да приеме предложенията в Протокол № 33-00-512/25.07.2018 г. на Министерство за археологически обект 2 - Зелен Дол от км 359+625 до км 360+080 по трасето на АМ „Струма” Лот 3.1, в землищата на с. Зелен Дол и Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград“, а именно Раннохристиянската църква и римската фамилна гробница, които попадат в трасето на магистралата, да бъдат преместени в проучен участък, в рамките на сервитута на автомагистралата, а западните части на римската вила и римската баня, да бъдат запазени на място.

Изложената по-горе фактология, доказва необходимостта от осигуряване на терен за съхраняване на голяма част от регистрираните археологически останки.

III. Териториален обхват

Изменението на одобрения парцеларен план засяга обхвата на бъдещата автомагистрала от км 359+900 до км 360+100, в землище с. Покровник, община Благоевград, област Благоевград.

В обхвата на проекта за изменение на парцеларния план следва да бъдат включени всички съществуващи инженерни мрежи и съоръжения, както и предвидените им в идейна

фаза решения за реконструкция и/или защита. Следва да бъде обособена площадка, в която ще бъдат преместени и съхранени част от откритите археологически останки.

IV. Обем и обхват на документацията

1. Общи изисквания

Парцеларният план се състои от текстова и графична част в 3 екземпляра.

В проекта на ПУП – ПП, Изпълнителят трябва да отрази и други допълнителни инженерни мрежи, независимо по кое време са установени.

2. Текстова част

Текстовата част се състои от следните компоненти:

- титулна страница с данни, съгласно чл. 64, т. 1 от Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;
 - обяснителна записка;
 - копие от заданието за проектиране на обекта;
 - копия от документите за проектантска правоспособност;
 - приемо-предавателен протокол за предоставяне на данни от цифровите модели на действащите карти за възстановена собственост (КВС) по землища-от Министерство на земеделието, храните и горите /МЗХГ/ или от Агенция по геодезия, картография и кадастър /Служба по геодезия, картография и кадастър/ при наличие на влезли в сила кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ за засегнатите землища;
 - регистър на координатите на точки по оста и по обхвата на пътя;
 - регистър на засегнатите имоти-грайно засегната площ, по землища;
 - регистър на засегнатите имоти-площ в режим на ограничено ползване, по землища;
- Два броя технически носител (CD) с обхвата на пътя в *.zem формат.

3. Графична част

3.1. Парцеларният план да се изработи върху извадки от цифровия модел на актуалните КВС на съответното землище, предоставени от МЗХГ.

3.2. Да се отразят началния и крайния километър на всеки един чертеж от разработката.

3.3. Графичната разработка следва да съдържа всички съществуващи инженерни мрежи и съоръжения, както и реконструирани такива. Да бъдат отразени сервитутните зони, в съответствие с действащите наредби.

V. Съдържание на частите на парцеларния план

1. Обяснителна записка

1.1 Обяснителната записка следва да съдържа следната информация:

- наименование на обекта;
- географско разположение и местоположение на обекта – местност, землище на населено място и неговия функционален тип, община, област, отстояние от подробния устройствен план на населеното място, отстояние от най-близко съществуващи обекти (ж.п. линии, вододайни зони и др.);

- описание за съответствието на нанесения в КВС обхват на съществуващия път с действителното местоположение върху терена и реалния обхват съгласно чл.5, ал. 2 и 4 от Закона за пътищата и § 1, т. 2 от допълнителните разпоредби на същия и чл.8, ал.4, т.2 от Правилника за приложение на Закона за пътищата; при установяване на фактическа грешка спрямо данните от КВС или КККР, АПИ се уведомява своевременно;
- описание на проектното решение;
- мотиви за проектиране на конкретния обект;
- обосновка на проектното решение;
- трасета на засегнатите от проекта мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, пътни връзки и др.;
- отразяване размера на засегнатата земя, необходима за проектния обхват на пътя и за шумозащитни валове и озеленителни пояси (където са предвидени);
- размер на земята, която може да се ползва при ограничения, вид и характер на тези ограничения, посочени за всяка реконструирана инженерна мрежа и определени в изпълнение на конкретната действаща законова разпоредба;
- природо-защитни обекти и обекти на културно-историческото наследство в близост до трасето;
- пресичания на водни площи и становища на съответните Басейнови дирекции;
- описание на установена явна фактическа грешка в плана за земеразделяне (при необходимост);

1.2. Информацията се систематизира в следните раздели на обяснителната записка:

- основание и цел на разработката;
- описание на обекта;
- същност на разработката, която подробно описва: пресичанията с пътища от РПМ, големи съоръжения, инженерни мрежи и телекомуникации – съществуващи и реконструирани се;
- графично съдържание на парцеларния план;
- характерни особености на разработката.

2. Регистър на засегнатите имоти

2.1. Регистрите на трайно засегнатите имоти се изработва за всяко землище поотделно и представляват таблици с раздели, съобразно вида територия:

- земеделска територии;
- горски територии;
- водни течения и водни площи;
- за нуждите на транспорта;
- урбанизирана територия.

2.2. В съответните самостоятелни графи на регистъра се посочва следната информация:

- номер на имота, съдържащ номера на масива и индивидуалния №/идентификатор на съответния имот;
- вид на територията (земеделска, горска и др.);
- категория земя, съответстващи на данните, предоставени в актовете за категоризация;

- обща площ на имота (дка);
- засегнатата площ (дка);
- остатъчна площ, като разлика между общата и засегнатата площ на имота (дка);
- вид собственост;
- име, презиме и фамилия на собственика/име на юридическото лице;
- адрес на собственика, рег.№, вх. №;
- под съответните графи на регистъра – общ брой имоти, обобщени (сумирани) обща, засегнатата и остатъчна площ.

2.3. В отделни регистри се посочват засегнатите площи за временно ползване и в режим на ограничено ползване при реконструкцията на инженерни мрежи;

2.4. В таблицата за обектите на техническата инфраструктура, засягащи се с проекта на пътя (ел. проводни, далекосъобщителни и телекомуникационни мрежи, ВиК мрежи съоръжения, жп линии, нефтопродуктопроводни, газопроводи, петролопроводни, топлопроводни, напоителни и отводнителни канали, водопроводи, канализации, напоителни полета и др.) да бъдат отразени следните данни:

- местонахождение (землище), номер/идентификатор на засегнатите имоти;
- при обекти, разположени успоредно на пътя-дължина на реконструкцията (от км до км);
- при обекти, пресичащи напречно пътя - километрично положение, дължина.

а. Всеки регистър да бъде съгласуван (заверен) чрез полагане на печат и подпис на съответната общинска служба "Земеделие";

3. Баланси (рекапитулации)

3.1. Балансите се изработват за всяко землище в табличен вид, както следва:

- по вид територия;
- по начин на трайно ползване;
- по вид собственост;
- по категория на земята;
- по категория на земята и поливност
- по начин на трайно ползване, категория и собственост.

3.2. В таблиците са задължителни графите:

- обща площ;
- засегнатата площ;
- площ за промяна предназначение;
- площ за обезщетяване;
- остатъчна площ.

4. Обобщени баланси

Обобщените баланси се представят в следния вид:

- Обобщен баланс по землища, категория и поливност;
- Обобщен баланс по землища и собственост;
- Обобщен баланс по землища и вид територия;

Следва ясно да са посочени за всяко землище: обща трайно засегнатата площ, обща площ, подлежаща на промяна предназначение по реда на ЗОЗЗ, общата площ, подлежаща на обезщетение.

След извършване на проверка от страна на Изпълнителя, в обяснителната записка към всяко землище, следва да се обърне внимание на Възложителя за наличието на маломерни остатъчни площи от засегнати имоти /под 200 кв. м./

5. Графична част

5.1. Графичната част се разработва и оформя в съответствие с Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;

5.2. Върху всеки чертеж се отразяват следните данни:

- ос и обхват на проектирания път, в т. ч. пътни възли и връзки с обозначени посоки, километраж и хектометраж;
- реално заснет (координиран) обхват на съществуващия път (при реконструкция на същия);
- координати X и Y на две точки на всеки чертеж;
- засегнатата площ (щрихована);
- заснети други пътища, жп линии, обекти на техническата инфраструктура и др., които се засягат от проектирания път, с нанесени дължини и други специфични данни и характеристики на реконструираната им част;
- номера на имотите и масивите (за горските имоти – номер, отдел, подотдел); наименованията на съседните землища; координати най-малко на две точки от проектния обхват;
- в таблицата (антетката) до всички стандартни надписи - наименование на конкретното землище, ЕКАТТЕ, с неговия обхват от км до км ;
- легенда на обозначенията, цветовете и символите;

5.3. Всеки чертеж и регистър да бъде подпечатан с печат за пълна проектантска правоспособност;

5.4. Всеки чертеж и регистър да бъде съгласуван (заверен) чрез полагане на печат и подпис на съответната общинска служба “Земеделие”;

5.5. В случай че е налице влязла в сила кадастрална карта, то съгласуването със съответните Служби по геодезия, картография и кадастър се извършва от проектанта, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри /обн. ДВ, бр.4, от 13.01.2017г., изм. и доп., ДВ, бр. 25 от 20.03.2018 г./, като за целта се изготвя проект за изменение на кадастралната карта, спазвайки изискванията на чл. 65, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата.