



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС – 47

от ~~07.07~~..... 2020 г.

Във връзка със заявление вх. № АУ 22-41/ 05.06.2020 г. (изх. № ЖИ-19428/ 02.06.2020 г.) на Държавно предприятие „Национална компания „Железопътна инфраструктура“ (ДП „НКЖИ“), допълнено с писмо № АУ 22-41(2)/ 29.06.2020 г., предвид лошо естетическо и техническо състояние, в т.ч. конструкциите, инсталационните и информационните системи, както и ниска енергийна ефективност, лоши условия за пътниците и липса на достъп за хора с намалена подвижност в резултат от дългогодишната експлоатация и недостиг на средства за своевременна поддръжка и ремонт, се налага реконструкция на гаров комплекс Стара Загора, като част от реализацията на проект: „Реконструкция на гарови комплекси Стара Загора и Нова Загора“, намиращ се на железопътна линия № 8 „Пловдив-Филипово-Скуtare и Пловдив разпределителна-изток-Стара Загора-Зимница-Карнобат Бургас“. Ж.п. линията „Пловдив – Бургас е част от коридор „Ориент/ Източно Средиземноморие“, част от основната Трансевропейска мрежа и има статут на железопътна магистрала съгласно Наредбата за категоризация на железопътните линии в Република България, включени в железопътната инфраструктура, и закриване на отделни линии или участъци от линии от 2001 г. и представлява национален обект по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост и чл. 29, ал. 1 от Закона за железопътния транспорт. Предвид изложеното на основание чл.148, ал. 2, т. 2, букви „б“ и „в“ и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.145, ал. 1, т. 3, букви „б“ и „в“, чл. 143, ал. 1, чл. 144, ал. 1-3 от ЗУТ; Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите № ENEKIP-6620-SZ-ER-01 от май 2020 г., изготвен от консултант по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ „ЕН ЕКИП“ ЕООД със седалище: и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 9, вх. 2, ет. 2, ап. 28, представлявано от Божидар Ангелов Йотов-управител, притежаващ Удостоверение № РК-0691/ 07.03.2017 г., издадено от ДНСК; технически контрол на част „конструктивна“, извършен от инж. Динка Вълчева Христова-Лозанова с удостоверение № 00690, издадено от КИИП; оценка за съответствие на част

„Енергийна ефективност“, извършена от „Ен ЕКИП“ ЕООД с Удостоверение за вписване в публичния регистър на Агенцията по енергийна ефективност с идент. № 0323/ 17.02.2017 г., представлявано от управителя Божидар Ангелов Йотов; Актове за публична държавна собственост № 8344 от 17.10.2014 г. за застроен ПИ с ид 68850.522.9926, № 9900/ 29.06.2020 г., № 8802/ 28.06.2017 г. за застроен ПИ с ид. 68850.522.5227, № 9040/ 29.06.2018 г, скици от 10.06.2020 г. от КККР на гр. Стара Загора, одобрена със Заповед № РД-18-65/ 30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; извършено обследване по реда на чл.176в от ЗУТ, виза за проектиране, издадена от главния архитект на община Стара Загора, писмо № КОС-01-3274/02.07.2018 г. на РИОСВ-Стара Загора, Становище рег. № УРИ: 123900-430/ 07.05.2020 г. на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ Стара Загора-МВР, Здравно заключение за оценка на инвестиционния проект изх. № РД-1870-21/ 14.05.2020 г. на Регионалната здравна инспекция – Стара Загора, становище рег. № 122300-10670/ 30.04.2020 г. на Областна дирекция на МВР-Стара Загора- Сектор „Пътна полиция“, съгласуване с писмо рег. № ТО-СП-234/ 20.03.20 г. на „В и К“ ЕООД-Стара Загора, договор за доставка на вода и отвеждане и пречистване на отпадъчни води от 02.05.2012 г., договор рег. № 2420/ 20.03.2015 г. за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа между „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД и ДП „НКЖИ“, Договор за разпределение и снабдяване с природен газ № 2000/ 03.02.2014 г. между Газоразпределително предприятие „Овергаз Изток“ АД и ДП „НКЖИ“ Анекс № 1 от 21.11.2017 г. към Договор за разпределение и снабдяване с природен газ № 2000/ 03.02.2014 г.

РАЗРЕШАВАМ

НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”

с административен адрес гр. София, СО - район „Сердика”, бул. „Княгиня Мария Луиза” №110, ЕИК 130823243, представлявано от инж. Красимир Христов Папукчийски - генерален директор,

да извърши предвидените строителни и монтажни работи в съответствие с одобрения технически проект съгласно Заповед № РД-02-15-56/ 02.07.2020 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за предоставяне изпълнението на функции по ЗУТ за:

Строеж: „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ГАРОВ КОМПЛЕКС СТАРА ЗАГОРА“:

- **Приемно здание, Първи перон, перонни покрития на 2-ри и 3-ти перон,** находящи се в ПИ с ид. 68850.522.9926, част от пл. № 5161, „жп терен – жп гара, кв. 15-индустриален по регулационния план на гр. Стара Загора
- **Пост 1,** находящ се в ПИ с ид. 68850.522.9926, част от пл. № 5161, „жп терен – жп гара, кв. 15-индустриален по регулационния план на гр. Стара Загора
- **Пост 2,** находящ се в ПИ с ид. 68850.522.5227, част от пл. № 5161, „жп терен – жп гара, кв. 15-индустриален по регулационния план на гр. Стара Загора,

част от проект: „Реконструкция на гарови комплекси Стара Загора и Нова Загора“, с местонахождение в зоната на отчуждение по протежение на осма ж.п. линия на националната железопътна инфраструктура в обхвата територията с трайно предназначение „територия на транспорта“ и начин трайно ползване „за ж.п. гара, спирка“ и „за друг поземлен имот за движение и транспорт“, публична държавна собственост в землището на гр. Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора.

Строежът е **Първа** категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „н“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл.2, ал.1, т.3, от Наредба № 1 от 30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

Временното строителство за нуждите, свързани с организация и механизация на строителството, разположено в ПИ с ид. 68850.522.9926 и 68850.522.5227, гр. Стара Загора заедно с плана за безопасност и здраве и плана за управление на строителните отпадъци да се внесе за одобряване в община Стара Загора по реда и при условията на чл. 156б от ЗУТ. Временните строежи да се премахнат при завършване на строителството.

Платени са такси в размер на 3000 лв. за одобряване на инвестиционния проект и 1500 лв. за издаване на разрешение за строеж с бюджетно платежно нареждане от 01.06.2020 г., реф. С841726 до ЦКБ АД на сметката на МРРБ в БНБ, съгласно раздел IV от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн. ДВ. бр. 94/ 12.08.1998 г., изм. ДВ, бр.102 от 2014 г.).

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на заповедта на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), за да се защитят особено важни държавни и обществени интереси.

Мотиви:

1. Проект „Реконструкция на гарови комплекси Стара Загора и Нова Загора“ се финансира по приоритетна ос 3 „Подобряване на интермодалността при превоза на пътници и товари и развитие на устойчив градски транспорт“ на Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура“ 2014-2020 /ОПТТИ/, чрез средства от Европейския фонд за регионално развитие и от националния бюджет, които следва да се усвоят до 2023 г.

2. Проектът ще допринесе за интегриране на националната транспортна мрежа в европейската транспортна мрежа и за нейното развитие и по-конкретно за развитието на Коридор Ориент/Източно-Средиземноморски от основната мрежа, което ще бъде постигнато посредством модернизация на гаровия комплекс в съответствие с всички изисквания за оперативна съвместимост на инфраструктурата.

3. Ще се подпомогне развитието на важни икономически центрове по протежение на линията, което ще допринесе за изпълнението на плановете за постигане на икономическо и социално сближаване в регионалното развитие.

4. Ще се създадат условия за увеличаване на броя на пътниците, превозвани по линията, като резултат от подобряването на параметрите време за обслужване в гарата, капацитет и надеждност на услугата, както и условия за оптимално съчетаване и интегриране на различни видове транспорт и за оптимизиране на капацитета и ефективността на съществуващите железопътни линии. Модеризираната инфраструктура ще доведе до подобряване на процеса на експлоатация на гаровия комплекс.

5.. Гаровият комплекс ще се приведе в съответствие с:

- Европейските стандарти в областта като се подобри организацията на обслужването в гарата и се създадат необходимите удобства и комфорт за пътниците, гарантиране сигурността им;

- с изискванията на нормативната уредба за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии и в съответствие с Техническа спецификация за оперативна съвместимост за лица с увреждания и лица с намалена подвижност /ТСОС ЛНП/, свързани с достъпността на железопътната система на Европейския съюз за лица с увреждания и лица намалена подвижност.

На основание чл. 60, ал. 5 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от съобщаването му.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване на основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 30-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.



МИНИСТЪР:.....

ПЕТЯ АВРАМОВА



Зам. - министър:

Н. НАНКОВ

Заповед за заместване

№ 02-14-407/03.06.201