



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 8

от 24.08.2020 г.

Във връзка с необходимостта от модернизация на компресорна станция „Петрич“ в землището на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград, чрез изграждане и интегриране на още един нискоемисионен газотурбокомпресорен агрегат, заявление вх. № АУ 22-13/18.02.2020 г. от Владимир Малинов – изпълнителен директор на „Булгартрансгаз“ ЕАД, на основание чл. 148, ал. 3, т. 2, буква „б“ и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 145, ал. 1, т. 3, буква „б“, чл. 143 и чл. 144, ал. 1 от ЗУТ; Решение № 312 от 10 май 2018 г. на Министерския съвет за определяне на обект: „Модернизация на компресорни станции „Лозенец“, „Петрич“ и „Ихтиман“ чрез интегриране на 4 броя газотурбокомпресорни агрегати в трите компресорни станции“ за национален обект и обект с национално значение; Виза за проектиране в поземлен имот с идентификатор 49312.4.57 по КККР на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград, издадена от заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството; Решение № БД-26-ПР от 04.04.2018 г., издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград към Министерството на околната среда и водите, с преценка да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционното предложение, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони; Писмо с изх. № 4800-598/10.01.2020 г. на Министерството на културата – Национален институт за недвижимо културно наследство, че инвестиционния проект не подлежи на съгласуване по реда на чл. 83 и чл. 84 от Закона за културното наследство; Комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, изготвен от „Ем Ди Ай инженеринг“ ЕООД, консултант по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ с адрес на управление: град София, бул. „Витоша“ № 39, ет. 2, ап. 3, управлявано и представявано от инж. Николай Тодоров Киров, оправомощено да оценява съответствието на проектите с Удостоверение № РК-0494/11.06.2015 г., издадено от началника на ДНСК, със срок на валидност до 11.06.2020 г.; Доклад за съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвен от „Проджект

Разрешение за строеж

планинг енд мениджмънт“ ООД, град София, бул. „Витоша“ № 39, ет. 3, ап. 3, управлявано и представлявано от Дойчин Альошев Стоянов, оправомощено да оценява енергийна ефективност с Удостоверение № 00455/14.03.2016 г, със срок на валидност до 14.03.2021 г.; Два нотариални акта за продажба на недвижими имоти № 004002 и № 004003 по плана за земеразделяне на с. Рупите, община Петрич; Договор № 94-00-1593 от 27.04.2015 г. между Община Петрич и „Булгартрансгаз“ ЕАД за продажба на недвижим имот № 004004 по плана за земеразделяне на с. Рупите, община Петрич; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 004005 по плана за земеразделяне на с. Рупите, община Петрич; Нотариален акт за констатиране право на собственост по документи за поземлен имот № 000038 по картата на възстановената собственост на с. Рупите, община Петрич; Писмо на Държавна агенция за метрологичен и технически надзор – Главна дирекция „Инспекция за държавен технически надзор“ – Регионален отдел „Югозападна България“ с изх. № 21-18-2172(1) от 13.01.2020 г. за заверка на проекта; Становище на МВР – Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Регионална дирекция Благоевград с рег. № 1985пс-1/13.01.2020 г. за съответствие на проекта с изискванията, правилата и нормите на пожарна безопасност; Здравно заключение с изх. № 37/20.01.2020 г. на Министерството на здравеопазването – Регионална здравна инспекция Благоевград за съответствие със здравните норми и изисквания; Становище № 1203507283/07.01.2020 г. за съгласуване на проекта и договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната мрежа с № 1202100993/28.04.2016 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД; Решение № ПО-01-52/17.04.2013 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район с център Благоевград“ за продължаване на срок за водовземане до 22.05.2023 г. и Удостоверение от 15.01.2020 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Петрич

РАЗРЕШАВАМ

на „БУЛГАРТРАНСГАЗ“ ЕАД, град София

със седалище и адрес на управление: град София 1336, район „Люлин“, ж.к. Люлин-2, бул. „Панчо Владигеров“ № 66, ЕИК 175203478, представлявано от Владимир Малинов – изпълнителен директор, да извърши предвидените строителни и монтажни работи съгласно одобрения на основание Заповед № РД-02-15-13 от 24.02.2020 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за делегиране на

правоомощия по ЗУТ, технически проект, неразделна част от разрешението за строеж за обект:

„Реконструкция на компресорна станция „Петрич“ с изграждане на един нов газотурбокомпресорен агрегат“ в поземлен имот с идентификатор 49312.4.57 в землището на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград.

Строежът е **първа категория** съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 2, т. 3 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

За одобряване на проекта е платена такса 3000 лв., за издаване на разрешение за строеж - 1500 лв., с платежни нареждания от 21.01.2020 г. до Общинска банка АД – филиал „Люлин“ на сметка на МРРБ в БНБ, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (приета с ПМС № 175/05.08.1998 г., обн. ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм. ДВ бр.102/ 04.02.2014 г.).

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) във връзка защита на особено важни държавни и обществени интереси.

Мотиви:

Проектът има стратегическо значение по отношение обезпечаването на сигурността на доставките на природен газ както за Република България, така и за региона, и за Европа за един дълъг период.

Реализирането на този проект ще допринесе за повишаване на надеждността на снабдяването с природен газ и развитието на конкурентен национален пазар за природен газ с възможност за задълбочаване на интеграцията на газотранспортните системи и газови пазари на регионално ниво и в Общия енергиен пазар на Европейския съюз.

Разрешение за строеж

На основание чл. 60, ал. 5 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:.....



ПЕТЯ АВРАМОВА

