



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС - 98 / 06.11.2020г.

Във връзка с реализиране на инвестиционна инициатива на община Бургас за реконструкция и разширяване на съществуващ пристан и създаване на убежище за малки плавателни съдове в акваторията на остров „Света Анастасия“, на основание чл. 112о, ал. 3, във връзка с ал. 1 и ал. 2 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ) и чл. 143, чл. 144, ал. 1 и чл. 152, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 112п от ЗМПВВПРБ; Заявление с вх. № АУ 22-72 от 29.10.2020 г. на възложителя - община Бургас, влязла в сила Заповед № РД-02-15-130/ 05.07.2019 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството за одобряване на проект на Специализиран Подробен устройствен план – Парцеларен план за обект: „Разширение на съществуващ пристан и създаване на убежище за малки плавателни съдове в акваторията на остров „Св. Анастасия“, община Бургас, в поземлени имоти с проектни идентификатори 07079.835.6 и 07079.835.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на град Бургас“; Решение на Министерския съвет № 507 от 26.08.2019г. за учредяване безвъзмездно право на строеж върху морското дъно на община Бургас, в границите на вътрешните морски води на Република България в Черно море, Актове за публична държавна собственост № 5016 от 05.07.2010 г. за остров „Света Анастасия“, № 9631 от 27.08.2019 г. за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.835.6 и № 9632 от 27.08.2019 г. за ПИ с идентификатор 07079.835.7 по КККР на гр. Бургас, с приложени скици, издадени от Службата по геодезия, картография и кадастър-Бургас, Договор № Д-01-20 от 08.10.2019 г. за учредяване безвъзмездно право на строеж между Държавата чрез областен управител на област Бургас и кмета на община Бургас, Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите изготвен от „ПГМ 28 Консулт“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Александър Велики“, № 56, ет. 3, ап. 4, представлявано и управлявано от Михаил Христов Михайлов, Удостоверение №

Разрешение за строеж

РК-0777 от 21.06.2018 г., издадено от ДНСК; технически контрол по част „Конструктивна на ХТС“, извършен от инж. Валентин Анастасов, удостоверение за ТК рег. № 01507 на КИИП, Разрешително за ползване на воден обект № 2237 0037 от 28.10.2020г. със срок на действие до 28.10.2025г. и писмо с изх. № 08-00-634/ 02.11.2020 г., издадени от директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“; Писмо с изх. № 33-00-374/ 06.08.2020 г. на Министерството на културата (МК) с приложени Протокол № 33-00-374/ 22.07.2020 г. на експертната комисия при МК, одобрен със Заповед № РД 09-524/ 03.08.2020 г. на заместник-министъра на културата; Решение № БС-58-ПР от 13.06.2019 г. на директора на Регионална инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) - Бургас, за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с характер да не се извършва ОВОС; Писмо с изх. № ПД-296-(22)/ 28.06.2019 г. на РИОСВ – Бургас; Становища с рег. № 7140пс-144/ 31.07.2020 г. на Първа районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението”- Бургас при Министерството на вътрешните работи, Писмо с рег. № 06-02-142/ 15.09.2020 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията за съгласуване на проекта по реда на чл. 112о по ЗМПВВПРБ, Писмо с изх. № 70-00-6256/ 10.09.2020 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, Писмо изх.№ ТД-1873/ 11.10.2020 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД-гр. Бургас и Решение по т. 41/ Протокол № 58 от 25.06.2019 г. на Общински съвет – Бургас, с което обектът е определен за общински обект от първостепенно значение

РАЗРЕШАВАМ НА ОБЩИНА БУРГАС

с административен адрес гр. Бургас, ул. „Александровска“ № 26, ЕИК 000056814, представлявана от Димитър Николов - кмет, да извърши предвидените строителни и монтажни работи в съответствие с одобрения на основание Заповед № РД-02-15-98/ 04.11.2020 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически проект, неразделна част към настоящото разрешение за строеж за обект:

„Реконструкция и разширяване на съществуващ пристан и създаване на убежище за малки плавателни съдове на остров „Света Анастасия“, находящ се в поземлени имоти с идентификатори 07079.835.6 и 07079.835.7 по КККР, в акваторията на остров „Света Анастасия“, община Бургас, с поетапно изграждане:

Разрешение за строеж

Етап 1: Удължаване на съществуващия пристан с 5м в южна посока и изграждане на каменно-насипна буна, бронирана с тетраподи, и изграждане на част от защитно съоръжение (мол) с дължина 38,40м с вълнова защита и бронировка, както и електрическа, ВиК инфраструктура за обслужване на съоръженията;

Етап 2: Доизграждане на защитно съоръжение (мол) с дължина 51,60м, след чупка в посока югозапад, с вълнова защита и бронировка, както и разширение на изградената електрическа и ВиК инфраструктура за обслужване на съоръженията;

Строежът е **първа** категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 1, т. 4, буква „а“ от Наредба № 1/ 30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

За одобряване на инвестиционния проект е платена такса в размер на 2978,67лв., а за издаване на разрешението за строеж такса в размер на 1489,33 лв. с платежно нареждане за плащане на сметка на МРРБ в БНБ, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн. ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм. ДВ бр.102/ 04.12.2014 г.)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) във връзка защита на особено важни държавни и обществени интереси.

Мотиви:

Реализирането на проекта ще осигури защитата на особено важни обществени интереси във връзка с предотвратяване, овладяване и преодоляване на последиците за пристаналите лодки при екстремна динамика на ветровите вълни.

Обектът е финансиран със средства по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., фонд за устойчиви градове и собствен принос на Община Бургас по проект:

Разрешение за строеж

„Силата на водата. Подкрепа за повишаване потенциала на община Бургас като конкурентоспособна туристическа дестинация“.

На основание чл. 60, ал. 5 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Приложение: Решение № БС-58-ПР от 13.06.2019 г. на директора на РИОСВ-Бургас, за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

МИНИСТЪР:

ПЕТЯ АВРАМОВА

