



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС – 42... / 29.06... 2021 г.

Със заявление вх. № АУ 22-11/ 12.02.2021 г., допълнено с писмо вх. № АУ 22-11(2)/ 04.06.2021 г. на Държавно предприятие „Национална компания „Железопътна инфраструктура“ (ДП „НКЖИ“), е поискано одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж, във връзка с необходимостта от модернизация на тягова подстанция Варна с изграждане на системи за телеуправление и телесигнализация SCADA и подмяна на гарови разединители в Тягова подстанция Варна, гара Варна-пътническа, гара Варна-товарен парк, гара Тополи, гара Езерово, гара Белослав, гара Повеляново, гара Разделна, гара Девня и гара Варна-фериботна в железопътния участък Варна- Синдел с цел въвеждането им в съществуващата SCADA система и управляването им от централен диспечерски център Горна Оряховица. Предвид изложеното на основание § 81 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ПЗР към ЗИД на ЗУТ, обн. „Държавен вестник“, бр.16/ 23.02.2021 г.), чл.148, ал.3, т. 2, букви „б“ и „в“ и ал. 4 от ЗУТ, чл.145, ал. 1, т. 3, букви „б“ и „в“, във връзка с чл.143 ( в редакцията преди ЗИД на ЗУТ, обн. ДВ бр.16/ 23.02.2021 г.), чл. 144, ал. 1 от ЗУТ (в редакцията преди ЗИД ЗУТ, обн. ДВ бр.16/ 23.02.2021 г.); Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите № 11226–О-U-03/ 02.06.2021 г., изготвен от консултант по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ „ЕТЕ ИНФРАСТРУКТУРА“ ДЗЗД със седалище: и адрес на управление: гр. София 1202, район „Сердика“, ул. „Братя Миладинови“ № 100, ет. 1, офис 1, представлявано от инж. Валентин Петров Мачиков съгласно Анекс № 6/ 19.03.2020 г. към споразумение за сдружение от 07.06.2016 г. между водещия партньор ЕТ „ЕЛ ТРАНС-ИНЖЕНЕРИНГ – ВАЛЕНТИН МАЧИКОВ“ със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Слатина“, ж.к. „Слатина“, бл. № 75, ет. 2, ап. 6, притежаващ Лиценз № 000299/ 02.02.2005 г. на МРРБ и Удостоверение № РК-0369/ 10.01.2020 г., издадено от ДНСК, и „ЕТЕ ИНЖЕНЕРИНГ“ АД, с седалище и адрес на управление: гр. София, район

„Сердика“, ул. „Братя Миладинови“ № 100, ет.1, офис 1, представлявано от инж. Петър Валентинов Мачиков –Изпълнителен директор, притежаващ Удостоверение № РК-0537/15.10.2020 г., издадено от ДНСК; технически контрол на част „Конструктивна“, упражнен от: инж. Николай Георгиев Ковачев с Удостоверение № 0339, издадено от КИИП, инж. Надежда Александрова Кръстева с Удостоверение № 0372, издадено от КИИП; доклад за оценка за съответствие на част „Енергийна ефективност“, извършена от инж. Цветомир Христофоров Ботев от персонала-консултанти на „СИ ЕНД БИ ЕНЕРДЖИКОНСУЛТ“ ЕООД с Удостоверение № 00375/ 27.02.2017 г. за вписване в Публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие; действащ подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на Западна Промислена зона-Варна, гр. Варна, одобрен с Решение № 196-13/ от Протокол № 8/ 28.01.2004 г. на Общински съвет гр. Варна и ПУП-ПРЗ и улична регулация на Западна Промислена зона-Варна, землище на с. Тополи одобрен със Заповед № Г-175/04.07.2017 г. от кмета на Община Варна; Актове за публична държавна собственост за имоти в управление на ДП „НКЖИ“ в обхвата на проекта; извършено обследване по реда на чл.176в от ЗУТ; Писмо № ОВОС-51/ 10.09.2020 г. на заместник-министъра на околната среда и водите, Становище рег. №833001-108/ 02.02.2021 г. на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението” - Варна, Здравно заключение № РД-1870-18/ 29.03.2021 г. на Регионална здравна инспекция-Варна; Предварителен договор № ПД-195 от 21.05.2021 г. за присъединяване към водопроводната и/ или канализационната система с „Водоснабдяване и канализация-Варна“ ООД, Типов договор № 5648788/ 19.01.2021 г. между „ЕНЕРГО ПРО Продажби“ АД и ДП „НКЖИ“ за покупко-продажба на електрическа енергия, писмо рег. № ИИБ20001923ВН\_001ВН/ 14.09.2020 г. на директора на дирекция „Инженерна инфраструктура и благоустрояване“ към община Варна

**РАЗРЕШАВАМ**  
**НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ**  
**ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”**

с административен адрес гр. София, СО - район „Сердика”, бул. „Княгиня Мария Луиза” №110, ЕИК 130823243, представлявано от инж. Красимир Христов Папукчийски - генерален директор,

да извърши предвидените строителни и монтажни работи в съответствие с одобрения технически проект съгласно Заповед № РД-02-15-56/ 18.06.2021 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за предоставяне изпълнението на функции по ЗУТ за обект: **„Модернизация на тягова подстанция Варна с изграждане на система за телеуправление и телесигнализация SCADA, с подмяна на гарови разпределители в участъка Варна - Синдел, гаранционно поддържане и сервизно обслужване за период от 10 години“** с местонахождение: в зоната на отчуждение на железопътната инфраструктура на териториите на гарите Варна, Варна товарна, Тополи, Езерово, Белослав, Повеляново, Разделна, Девня и Варна фериботна в област Варна и поземлени имоти, представляващи публична държавна собственост с предоставени права на управление на ДП „НКЖИ“, както следва: ПИ с ид. 10135.4510.734, ПИ с ид. 10135.65.1, 10135.3514.348, ПИ с ид.10135.065.002 и ПИ с ид. 72709.515.553 в община Варна, ПИ с ид. 27125.49.145, ПИ с ид. ПИ с ид. 27125.49.131, ПИ с ид. 03719.501.3123, ПИ с ид.03719.813.13 и ПИ с ид. 03719. 501.3096 в община Белослав, ПИ с ид. 20482.505.172, ПИ с ид. 20482.304.463 и ПИ с ид. 20482.128.100 в община Девня, ПИ с ид.73393.15.80 в община Аврен, ПИ с ид. ПИ с ид. 61741.21.11, ПИ с ид. 61741.21.12 ПИ с ид. 61741.21.15 ПИ с ид. 61741.56.6 в община Белослав,

Строежът е **Първа** категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „б“ и „н“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл.2, ал.1, т.3 от Наредба № 1 от 30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

Платени са такси в размер на 3000 лв. за одобряване на инвестиционния проект и 1500 лв. за издаване на разрешение за строеж с платежно нареждане от 14.01.2021 г., уникален рег. № BORD 00448678 на Общинска банка-Филиал Варна на сметката на МРРБ в БНБ, съгласно раздел IV от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г.,обн. ДВ. бр. 94/ 12.08.1998 г., изм. ДВ, бр.102 от 2014 г.).

Разрешението за строеж подлежи на обжалване на основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен

срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:.....

ВИОЛЕТА КОМИТОВА

