



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС - 185 / 23.09.2026 г.

На основание чл. 148, ал. 3, т. 2, букви „б“ и „в“ и ал. 4, чл. 145, ал. 1, т. 3, букви „б“ и „в“ и чл. 144, ал. 1-3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); заявление вх. № АУ 22-72/ 19.05.2026 г., допълнено с писмо вх. № АУ 22-72(2)/ 01.09.2026 г. от Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ (ДП НКЖИ); Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите, изготвен от „Консултант ВДС“ ДЗЗД, учредено между: „Евротранспроект“ ООД, с Удостоверение № РК-0379/ 05.12.2024 г., издадено от началника на Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) със срок на валидност до 05.12.2029 г., „Нет Инженеринг“ ООД и „Геотехноинженеринг“ ЕООД; оценка за съответствие на част „Конструктивна“ и упражнен технически контрол по част „Конструктивна“ от инж. Костадин Христов Топуров с рег. № 00409, издадено от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП) със срок на валидност до 28.01.2028 г. и инж. Людмил Иванов Иванов с рег. № 01320, издадено от КИИП със срок на валидност до 30.05.2030 г.; оценка за съответствие на част „Енергийна ефективност“ на приемно здание на гара Петър, извършена от „НИКАН ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД с Удостоверение за вписване в публичния регистър идент. № 00550 от 06.12.2023 г. със срок на валидност до 06.12.2028 г.; Акт за публична държавна собственост № 10153/ 19.08.2025 г., вписан в Службата по вписванията гр. Костинброд; визи за проучване и проектиране с указан начин на застрояване от 22.05.2025 г. и 02.07.2026 г.; Решение № 5-5/ 2016 г. по оценка на въздействието върху околната среда на министъра на околната среда и водите; писма изх. № ОВОС-276/ 2016 г., № 48-00-289/ 22.02.2017 г. и № 05-08-207/ 11.12.2023 г. на Министерството на околната среда и водите (МОСВ); Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда № 6-ПР/ 2024 г. на министъра на околната среда и водите; писмо изх. № ОВОС-90/ 26.07.2024 г. на МОСВ; становище рег. № 1983пс-1/ 13.01.2023 г. на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“; становище рег. № 120700-224/ 12.02.2026 г. на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – София; писмо

с изх. № 33-НН-1051/ 20.05.2019 г. на Министерство на културата; Заключение за оценка на инвестиционен проект № ИП-00-4-136/ 09.06.2023 г. и № ИП-00-8-183/ 15.04.2025 г. на Главния държавен здравен инспектор; Заповед № ПД-17/ 26.01.2026 г. на заместник – министър председателя и министър на транспорта и съобщенията; Решение № 37/ 19.01.2026 г. на Министерския съвет за обявяване на части от имоти – публична държавна собственост, за имоти – частна държавна собственост и за даване на съгласие за премахването им; Разрешително № Юл-11/ 23.10.2025 г. и писмо с рег. индекс 91.00-541/ 21.08.2026 г. на община Костинброд; съгласувателно писмо изх. № ТО-06-146/ 17.10.2022 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – София; становище SAP № IB-32-23-11424/ 08.04.2026 г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД за условията и начина за присъединяване на клиенти към електрическата мрежа и Решение на Министерския съвет № 509/ 08.07.2011 г., с което „Железопътна линия София - Драгоман“, е определена за обект с национално значение

РАЗРЕШАВАМ

НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”

да извърши предвидените строително – монтажни работи за обект: **„Приемно здание гара Петърч“, община Костинброд, Софийска област, част от проект: „Модернизация на железопътната линия София – Драгоман – сръбска граница: жп участък Волюяк - Драгоман“**, съгласно одобрения на основание Заповед № РД-02-14-1932/ 20.05.2026 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически проект, неразделна част от разрешението за строеж.

Строежът е **първа** категория съгласно чл.137, ал.1, т.1, буква „а” от ЗУТ и чл. 3, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 3, от Наредба № 1 от 30.07.2003г. на за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

За одобряване на проекта е платена такса в размер на 282.74 евро и за издаване на разрешение за строеж – 141.37 евро с платежни нареждания за плащане на сметка на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн. ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм. и доп. ДВ, бр.17 от 13 февруари 2026 г.)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), за да се защитят особено важни държавни и обществени интереси.

Мотиви:

Навременното изпълнение на обект: „Приемно здание гара Петърч“ като част от проект: „Модернизация на железопътната линия София - Драгоман - сръбска граница: жп участък Волюяк - Драгоман“ в неговата цялост е свързано с Трансевропейската транспортна мрежа.

Проектът е в изпълнение на поетите ангажименти на Република България за развитие на железопътната инфраструктура и за достигане на европейските стандарти в съответствие с политиката на Европейския съюз за развитие на европейската железопътна мрежа.

Проектът е включен в Програма „Транспортна свързаност“ 2021-2027 като финализирането на проекта е от изключително значение с оглед задължението на Република България да завърши TEN-T мрежата до края на 2030 г.

Забавянето при изпълнение на проекта може да възпрепятства икономическото развитие и да създаде риск за живота и здравето на хората.

На основание чл. 60, ал. 5 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от съобщаването в „Държавен вестник“ чрез МРРБ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14- дневен

Разрешение за строеж

срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:.....

ИВАН ШИШКОВ

