



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

№ РС – *130* / *63* / *12* / 2019 г.

С Разрешение за строеж № РС-56/ 09.10.2017 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството е разрешено на Държавно предприятие „Национална компания железопътна инфраструктура“ (ДП „НКЖИ“) да извърши предвидените в него строително-монтажни работи за строеж: „Реконструкция на гаров комплекс Карнобат“ от проект: „Подготовка на проект „Рехабилитация на ж.п. участък Пловдив-Бургас-Фаза 2“, Позиция 10 „Ремонт на сгради и съоръжения в гаров комплекс Карнобат“.

Със заявление вх. № АУ25-23/ 26.09.2019 г. (изх. № ЖИ-33588/ 25.09.2019 г.), допълнено с писмо вх. № АУ25-23(2)/ 11.12.2019 г., на инж. Красимир Папукчийски, генерален директор на ДП „НКЖИ“, поради промяна на проектните решения е поискано допълване на Разрешение за строеж № РС-56/ 09.10.2017 г. с изменение на одобрения технически проект относно: Приемно здание, Пешеходен подлез и Перони 1, 2 и 3 - части „Архитектура“, „Конструкции“, „Електрическа“, „Водоснабдяване и канализация“, „Отопление, вентилация и климатизация“, „Енергийна ефективност“, „Геодезия“, „Пожарна безопасност“ и „Паркоустройство и благоустройство“. Изменението е наложено от настъпили нови обстоятелства по време на изпълнението на строежа, изискващи функционални промени, отговарящи на заданието за работно проектиране към техническата спецификация, водещи до промяна предназначението на помещенията и съответно промяна на обслужващите ги комуникации и промени в новите решения за конструкциите на сградата и съоръженията, предвид местни и технологични особености на съществуващата железопътна инфраструктура.

Измененията на проекта са съществени в обхвата на допустимите по смисъла на чл.154, ал. 2, т. 5 и 6 от ЗУТ съгласно изготвения комплексен доклад за оценка на съответствието, и е поискано преди реализирането му. Настоящият проект е съгласуван съгласно изискванията на чл. 142, ал. 9 от ЗУТ от: възложителя ДП „НКЖИ“, от ДЗЗД „КОНСУЛТАНТИ КАРНОБАТ“, гр. София, определен за консултант, във връзка с

отклонения от одобрения инвестиционен проект по чл. 154 от ЗУТ, и за строителен надзор, както и от изпълнителя (проектант и строител) ДЗЗД „ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА КАРНОБАТ“, гр. Бургас.

Предвид гореизложеното на основание чл. 154, ал. 5 и ал. 6, във връзка с ал. 2, т. 5 и 6, и чл.145, ал.1, т. 3 букви „б“ и „в“ от ЗУТ, Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите от 10.12.2019 г., изготвен от ДЗЗД „КОНСУЛТАНТИ КАРНОБАТ“, ЕИК 177120230, съгласно Договор № 6372/ 01.02.2019 г., с адрес на управление: гр. София, бул. „България“, № 106, вх. Б, ет. 1, ателие 1, представлявано от Светлин Стойчев Енезлиев, което съгласно Договор за съвместна дейност от 23.07.2019 г., включва: „ИНФРА КОНСУЛТ ГРУП“ АД, ЕИК205753057 с адрес на управление: гр. София, бул. „България“, № 106, вх.Б, ет. 1, ателие 1, представлявано от Светлин Стойчев Енезлиев-изпълнителен директор, с Удостоверение № РК-0380/ 29.01.2015 г., издадено от ДНСК и „РУБИКОН ИНЖЕНЕРИНГ“ АД, ЕИК203068713, с адрес на управление: гр. Варна, Западна промишлена зона, ул. „Нептун“ № 8, ет. 5, представлявано от Пламена Генчева Вълнарова - изпълнителен директор, с Удостоверение № РК-0212/ 15.01.2019 г., издадено от ДНСК; технически контрол на част „конструктивна“, извършен от инж. Анастасия Колева Желязкова с Удостоверение № 1321, издадено от КИИП; оценка за съответствие на част „Енергийна ефективност“ с Доклад от 29.07.2019 г., извършена от „ПРОЕКТ ОВКХТГ и ЕЕ“ ЕООД, представлявано от управителя Мария Владимирова Павлова – Алсайд с Удостоверение за вписване в публичния регистър на Агенцията по енергийна ефективност с идент. № 00398/ 13.12.2017 г. с валидност до 13.12.2022 г., и притежаващо Сертификат № 12686, издаден от QS ZURICH AG за система на управление на дружеството, отговаряща на ISO 9001:2015 и ISO 14001:2015 с валидност до 23.10.2021 г.; Актове за публична държавна собственост: № 7916/ 10.05.2017 г. за ПИ с ид. 36525.703.2 ведно със сгради, № 7934 от 02.06.2017 г. за ПИ 36525.704.1 ведно с 18 бр. сгради, и № 8003/ 02.08.2017 г. за сгради с ид. 36525.704.1.35 и ид. 36525.704.1.35, разположени в ПИ 36525.704.1, писмо № ПД-114-(3)/ 22.10.2019 г. на РИОСВ-Бургас, становище рег. № 214/ 26.07.2019 г. на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“-Карнобат, МВР, Здравно заключение изх. № РД-1870-171/ 09.12.2019 г. на Регионалната здравна инспекция - Бургас, писмо изх. № 8448784-1/ 22.10.2019 г. на „Електроразпределение ЮГ“ЕАД, КЕЦ Карнобат при ЕВН група, писмо № ТД-3079-1/ 24.10.2019 г. на „В и К“ ЕАД – Бургас

ДОПУСКАМ

Допълване на Разрешение за строеж № РС-56/ 09.10.2017 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за строеж: **„Реконструкция на гаров комплекс Карнобат“** от проект: **„Подготовка на проект „Рехабилитация на ж.п. участък Пловдив-Бургас-Фаза 2“, Позиция 10 „Ремонт на сгради и съоръжения в гаров комплекс Карнобат“**, с местонахождение: ПИ с ид. 36525.704.1 и ПИ 36525.703.2 по КККР на гр. Карнобат, община Карнобат, област Бургас в обхвата на територията - публична държавна собственост с трайно предназначение „територия на транспорта“ и начин трайно ползване „за ж.п. гара, спирка“, с измененията в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл. 154, ал. 2, т. 5 и 6 от ЗУТ, въз основа на работния проект, одобрен съгласно Заповед № РД-02-15-180/ 01.10.2019 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за предоставяне изпълнението на функции по ЗУТ, за подобекти: Приемно здание, Пешеходен подлез и Перони 1, 2 и 3 - части „Архитектура“, „Конструкции“, „Електрическа“, „Водоснабдяване и канализация“, „Отопление, вентилация и климатизация“, „Енергийна ефективност“, „Геодезия“, „Пожарна безопасност“ и „Паркоустройство и благоустройство“.

В процеса на строителството да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба и съгласувателните писма.

Строежът е Първа категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „н“, във връзка с буква „а“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 3, във връзка с ал. 1, т. 3, от Наредба № 1 от 30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

За одобряване на инвестиционния проект е платена такса в размер на 1500 лв. с бюджетно платежно нареждане от 25.09.2019 г.- С576246 до „ЦКБ“ АД на сметката на МРРБ в БНБ, съгласно раздел IV от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн. ДВ. бр. 94/ 12.08.1998 г., изм. ДВ, бр.102 от 2014 г.).

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на заповедта на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, за да се защитят особено важни държавни и обществени интереси.

Мотиви:

1. Проект „Реконструкция на гаров комплекс Карнобат“ се финансира по Приоритетна ос 3 „Подобряване на интермодалността при превоз на пътници и товари и развитие на устойчив градски транспорт“ на Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура“, чрез средства от Европейския фонд за регионално развитие и от националния бюджет.

2. Проектът ще допринесе за изпълнение на поетите ангажименти на Република България за развитие на железопътната инфраструктура, достигане на европейските стандарти в съответствие с политиката на Европейския съюз и стабилно развитие на трансевропейските транспортни мрежи в т.ч на Коридор Ориент/ Източно-Средиземноморски от основната мрежа, чрез модернизация за постигане на съответствие с изискванията за оперативна съвместимост на инфраструктурата, оборудването, системите за управление, дейности и безопасност, съгласно изискванията на Директива 2008/57/ ЕО и нейните последващи изменения.

3. Обектът се определя като приоритетен тъй като сградите и терените на гаровия комплекс са разположени по протежение на железопътна инфраструктура, която е в обсега на Трансевропейската железопътна мрежа.

4. С проекта ще се постигне подобряване на интермодалността при превоза на пътници и товари и развитие на устойчив градски транспорт чрез изграждане на модерен гаров комплекс тип „пътнически терминал“ за връзка с градския транспорт.

5. Ще се създадат условия за:

- увеличаване на броя на пътниците, превозвани по линията като резултат от подобряване на параметрите за време на обслужване в гарата, капацитет и надеждност на услугата;

- подобряване на експлоатацията на железния път в района на града и прилежащата територия, оптимизиране на капацитета и ефективността на железния път;

Разрешение за строеж

- оптимално съчетаване и интегриране на различните видове транспорт;
- 6. С модернизирането и рехабилитацията на гаровите комплекси в т.ч. на приемните здания, като част от градското пространство и от железопътната система с всички нейни елементи, се цели да се привлекат повече пътници, да се осигури бързо и лесно придвижване на пътниците до влака и до довеждащия транспорт и да се създаде по-високо качество на градски живот.

На основание чл. 60, ал. 5 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от съобщаването му.

Настоящата заповед е неразделна част от Разрешение за строеж № РС 56/09.10.2017 г. и подлежи на обжалване на основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 30-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Зам. - министър:
В. Цоков
Заповед за заместване
№ ДР-02-14-1306/16.12.19г.

МИНИСТЪР
РЕПУБЛИКА
БЪЛГАРИЯ
ПЕТЯ АВРАМОВА

