



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

РД-02-15-65/19.03.19.

Община Долни Чифлик се намира в югоизточната част на Варненска област. Общата ѝ площ е 485,1 кв. км, което представлява 13% от територията на област Варна. Разположена е в подножието на Източна Стара планина, по поречието на р. Камчия.

На изток общината граничи с Черно море, на запад с община Дългопол, на север с община Аврен, на северозапад с община Провадия, а на юг с общините Бяла, Несебър и Поморие. На територията на община Долни Чифлик се намира най-обширната плажна ивица по нашето крайбрежие – Камчийско-Шкорпиловската, с дължина около 11 км и ширина от 30 до 650 м. Съгласно чл. 18, ал. 1 т. 2 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), устройството и развитието на Черноморското крайбрежие се извършват въз основа на общ устройствен план (ОУП) за цялата територия на общината.

Община Долни Чифлик има териториалноустройствен план, разработен в края на 90-те години на миналия век при различна законова рамка, като условията и прогнозите, при които е разработен са съществено изменени и управлението на населените места и извънселищните територии не може да се осъществява чрез него.

За територията на общината е наличен и общ устройствен план, одобрен с Решение № 739 по Протокол № 47 от 24.08.2007г. на Общински съвет – Долни чифлик, чиито предвиждания следва да се актуализират.

Предвид горното и необходимостта от регулиране в устройствено отношение на процесите на по-нататъшната урбанизация и на опазване на териториите с особена териториалноустройствена защита чрез осигуряване на изискващите се екологични параметри, както и регламентирането на правилата, критериите и процедурите за постигане на развитие на територията, органично обвързано с общото устойчиво социално и икономическо развитие, се налага изработването на нов общ устройствен план на община Долни Чифлик.

От страна на Община Долни Чифлик е изготвено задание за изработване на проекта, прието от Общински съвет Долни чифлик с Решение № 868 по протокол № 53 от 31.01.2019 г., с което същият дава съгласие за изработване на проект на ОУП за територията на Община Долни чифлик. Заданието е съгласувано с Министерство на околната среда и водите (МОСВ) и с Министерството на културата (МК) съгласно изискванията на чл. 125, ал. 6 и ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Предвид горното, на основание чл. 19, ал. 2 от ЗУЧК, § 2 от Допълнителните разпоредби на ЗУЧК и чл. 124, ал. 2 от ЗУТ, писмо изх. № ЕО-4/29.05.2018 г. на Министерство на околната среда и водите и писмо изх. № 33-НН-255/05.06.2018 г. на Министерство на културата,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект на Общ устройствен план (ОУП) за цялата територия на община Аврен и Екологична оценка към него.

На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с настоящето разрешение одобрявам Задание за проектиране на ОУП на община Долни Чифлик.

Проектът на ОУП да се изработи в съответствие с действащата нормативна уредба и заданието за проектиране, както и при спазване на изискванията на Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Преди внасяне на проекта на ОУП за одобряване в Министерството на регионалното развитие и благоустройството, да се извършат процедурите по реда на чл. 127 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и да се изпрати на община Долни Чифлик за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание за проектиране на ОУП на община Долни Чифлик

**ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ**

**ПЕТЯ АВРАМОВА
МИНИСТЪР**

Формат на електронен подпис: .p7s;

гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №17-19

тел. 9405 900, факс 987 25 17 e-mail: e-mrrb@mrrb.government.bg

www.mrrb.government.bg;