



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС - 3 / 21.01.2021г.

Във връзка с реализиране на инвестиционна инициатива на община Бургас в местност „Рибарско пристанище“, кв. Крайморие да се изгради ремонта работилница за обслужването на рибарски лодки, на основание чл. 112о, ал. 3, във връзка с ал. 1 и ал. 2 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ) и чл. 143 и чл. 144, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 112п от ЗМПВВПРБ; заявление с вх. № АУ22-75 от 02.11.2020 г., допълнено с писма: № АУ22-75-(1)/ 06.11.2020 г., № АУ22-75-(3)/ 18.01.2021 г. и № АУ22-75-(4)/ 20.01.2021 г. на възложителя - община Бургас; влязла в сила Заповед № РД-02-15-59 от 13.09.2018 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството за одобряване на проект на Специализиран подробен устройствен план за рибарско пристанище, находящо се в м. Рибарско пристанище (бивша м. Ченгене скеле), в землището на кв. Крайморие, гр. Бургас; Акт № 9460 от 09.11.2020 г. за публична общинска собственост за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.10.1367 по кадастралната карта и кадастралния регистър на гр. Бургас; комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите изготвен от “Костов и синове“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Св. Патриарх Евтимий“, № 87, представлявано и управлявано от инж. Калоян Вълков Костов с Удостоверение № РК-0108 от 04.02.2019 г., издадено от ДНСК, технически контрол по част „Конструктивна“, упражнен от инж. Стамен Георгиев Иванов с Удостоверение рег. № 0242 на КИИП; писмо с изх. № ПД-2583-(1)/ 02.12.2020г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас; становище с изх. № СТ-84-10/ 15.01.2021 г. на Министерството на културата; писмо с изх. № 06-02-157/ 14.10.2020 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията за съгласуване на проекта по реда на чл. 112о по ЗМПВВПРБ; становище с рег. № 7140пс-190/

Разрешение за строеж

25.09.2020 г. на Първа районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението”- Бургас; писмо с изх. № 8831395/ 18.08.2020г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, писмо с изх. № ТД-1064-3/06.07.2020 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД-гр. Бургас и Решение по т. 4/ Протокол № 6 от 28.01.2020 г. на Общински съвет – Бургас, с което обектът е определен за общински обект от първостепенно значение

РАЗРЕШАВАМ

НА ОБЩИНА БУРГАС

с административен адрес гр. Бургас, ул. „Александровска“ № 26, ЕИК 000056814, представлявана от Димитър Николов - кмет, да извърши предвидените строителни и монтажни работи в съответствие с одобрения на основание Заповед № РД-02-15-4/ 21.01.2021 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически проект, неразделна част към настоящото разрешение за строеж за обект:

„Ремонтна работилница за рибарски лодки“ в УПИ VIII-1367, местност „Рибарско пристанище“, кв. Краймorie, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.10.1367 по КК на гр. Бургас.

Строежът е **трета** категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ и чл. 6, ал. 2, т. 3 от Наредба № 1/ 30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

За одобряване на инвестиционния проект е платена такса в размер на 500 лв., а за издаване на разрешението за строеж такса в размер на 250 лв. с платежно нареждане за плащане на сметка на МРРБ в БНБ, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (одобрена с Постановление

Разрешение за строеж

№ 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн. ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм. ДВ бр.102/04.12.2014 г.)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) във връзка защита на особено важни държавни и обществени интереси.

Мотиви:

Реализирането на проекта защитава особено важни обществени интереси, свързани с нормалното функциониране на рибарското пристанище и осъществяване на всички дейности за обслужване на плавателните съдове с изграждането на ремонтната работилница за рибарски лодки.

Реализацията ще осигури устойчиво развитие на крайбрежния риболов и съхраняване на традициите на риболовната дейност на територията на общината и запазване поминъка на рибарите и производителите на аквакултури в региона.

Проектът кандидатства по проект „Подобряване на безопасността и условията на труд на рибарите чрез инвестиции в „Специализиран пристанищен обект за обслужване на непромишлен риболов - място за временно укритие на риболовни кораби (покрита лодкостоянка) в акваторията западно от м. Рибарско пристанище (бивша м. Ченгене скеле), Община Бургас“ по процедура BG14MFOR001-4.062 “Рибарски пристанища, кейове за разтоварване, рибни борси и покрити лодкостоянки на територията на МИРГ Бургас - Камено“, Мярка 1.8 “Рибарски пристанища, кейове за разтоварване, рибни борси и покрити лодкостоянки“ от Стратегията за водено от общностите местно развитие на МИРГ „Бургас-Камено“ финансирана от Европейския фонд за морско дело и рибарство чрез Програма за морско дело и рибарство 2014 - 2020.

Предварително изпълнение при издаване на разрешението за строеж е от значение за недопускане на вреди за община Бургас от несвоевременно приключване на строителството, преди настъпване на забраната за извършване на СМР през летния сезон и предстоящата експлоатация на рибарското пристанище.

Разрешение за строеж

На основание чл. 60, ал. 5 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от съобщаването му

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересованите лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му в „Държавен вестник“ чрез МРРБ.

МИНИСТЪР:

ПЕТЯ АВРАМОВА

