



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС - 26 / 31.03 /2021 г.

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е постъпило заявление вх. № АУ 22-22/ 22.03.2021 г. (изх. № ЖИ-11504/ 19.03.2021 г.) от Държавно предприятие „Национална компания „Железопътна инфраструктура“ (ДП „НКЖИ“) за одобряване на технически проект и издаване на разрешение за строеж за реконструкция на функциониращи постоянни съоръжения от железопътната инфраструктура на гаров комплекс Нова Загора, с цел модернизация на инфраструктурен обект от стратегическата програма на ДП „НКЖИ“ и осигуряване на ефективност и безопасност на железопътния транспорт. Предвид изложеното на основание чл.148, ал. 3, т. 2, буква „в“ и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.145, ал. 1, т. 3, буква „в“, чл. 144, ал. 1-3 от ЗУТ; Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите, изготвен от консултант по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ Сдружение „НЗ ИНФРАСТРУКТУРА“ със седалище и адрес на управление: гр. София, гр. София 1202, район „Сердика“, ул. „Братя Миладинови“ № 100, ет. 1, офис 1, представлявано от инж. Петър Валентинов Мачиков, учредено със споразумение от 07.05.2019 г. между: ЕТ „ЕЛ ТРАНС-ИНЖЕНЕРИНГ-ВАЛЕНТИН МАЧИКОВ“ със седалище и адрес на управление: гр. София 1574, ж.к. „Слатина“, бл. № 75, ет. 2, ап. 6 с управител инж. Валентин Петров Мачиков, притежаващ Удостоверение № РК-0369/ 10.01.2020 г., издадено от ДНСК, „РИСК ИНЖЕНЕРИНГ“ АД със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, ул. „Вихрен“ № 10, представлявано от Нели Беширова - изпълнителен директор, с Удостоверение № РК-0245/ 05.06.2019 г., издадено от ДНСК и „ЕТЕ ИНЖЕНЕРИНГ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Сердика“, ул. „Братя Миладинови“ № 100, ет.1, офис 1, представлявано от инж. Петър Валентинов Мачиков –Изпълнителен директор, притежаващ Удостоверение № РК-0537/ 15.10.2020 г., издадено от ДНСК; технически контрол на част „конструктивна“, извършен от: инж. Надка Дамянова Стоилова, като част от консултантския екип, с Удостоверение № 0678, издадено от КИИП, инж. Добри Методиев Котев с Удостоверение № 01378, издадено от КИИП и инж. Мария Викторова Кирилова с Удостоверение № 0103, издадено от КИИП, Доклад за оценка за съответствие на енергийна ефективност на инвестиционен проект“,

извършена от „РИСК ИНЖЕНЕРИНГ“ АД със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, ул. „Вихрен“ № 10, представлявано от Нели Стоянова Беширова с Удостоверение за вписване на промени в обстоятелствата с идент. № 00400 съгласно публичния регистър на Агенцията по енергийна ефективност; Актове за публична държавна собственост: № 5664 от 12.11.2018 г., № 5970 от 03.06.2019 г, № 5966 от 03.06.2019 г., № 5967 от 03.06.2019 г. скица № 15-817934-06.11.2018 г. за ПИ с ид. 51809.508.5697, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Сливен; виза за проектиране на гаров комплекс Нова Загора, издадена от главния архитект на община Нова Загора, извадка от застроителния план на гр. Нова Загора, одобрен със Заповед № 379/ 21.11.1991 г., Протоколи от 23.11.2018 г. и от 01.03.2021 г. на Експертния технически съвет при ДП „НКЖИ“; писмо № КОС-01-1519/ 16.11.2018 г. на РИОСВ-Стара Загора; технически паспорти за сграда приемно здание, Пост 1 и Пост 2 в гара Нова Загора; Становище рег. № 808пс-17/ 17.03.2021 г. на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“-Сливен-МВР; Здравно заключение за оценка на инвестиционния проект изх. № 5/ 19.03.2021 г. на Регионалната здравна инспекция –Сливен; Становище № РД-04-177/ 15.01.2021 с изходни данни и условия за присъединяване и Удостоверение изх. № ПТО-9/13.01.2021 г. на „В и К-Сливен“ ООД; Договор № 558/ 01.01.2010 г. за предоставяне на В и К услуги с „В и К-Сливен“ ООД; Становище за присъединяване № 8785420-1/ 13.08.2020 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД-ЕВН Група; Договор рег. № 2420/ 20.03.2015 г. за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа между „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД и ДП „НКЖИ“

РАЗРЕШАВАМ

НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”

с административен адрес гр. София, СО - район „Сердика”, бул. „Княгиня Мария Луиза” №110, ЕИК 130823243, представлявано от инж. Красимир Христов Папукчийски - генерален директор,

да извърши предвидените строителни и монтажни работи в съответствие с одобрения технически проект съгласно Заповед №2 РД-02-15-28/ 05.03.2021 г. (т.11) на министъра на регионалното развитие и благоустройството за предоставяне изпълнението на функции по ЗУТ за:

Строеж: „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ГАРОВ КОМПЛЕКС НОВА ЗАГОРА“:

1. **Подобект: Приемно здание**, находящ се в ПИ с ид. 51809.508. 5697, по КККР на гр. Нова Загора, област Сливен
2. **Подобект: „Реконструкция и модернизация на втори, трети и четвърти перони на ж.п. гара Нова Загора**, с местонахождение в ПИ с ид. 51809.508.5697 по КККР на гр. Нова Загора, област Сливен, част от проект: „Реконструкция на гарови комплекси Стара Загора и Нова Загора“, в обхвата на територията с трайно предназначение „територия на транспорта“ и начин трайно ползване „за ж.п. гара, спирка“, предоставена за управление на ДП „НКЖИ“.

Строежът е **Първа** категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл.2, ал.1, т.3, от Наредба № 1 от 30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

Сградите на приемното здание и тоалетна да се премахнат при спазване на изискванията, предвидени в Конструктивното становище за премахване на сгради, част от инвестиционния проект, по реда на чл.197 от ЗУТ след осъществяване на предвидените процедури по Закона за държавната собственост и при спазване на изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (НУСОВРСМ, обн. ДВ бр. 89 от 13.11.2012 г.). Предвидената с одобрения технически проект за отсичане дървесна растителност да се премахне след издаване на разрешение от Община Нова Загора.

Платени са такси в размер на 2721,28 лв. за одобряване на инвестиционния проект и 1360, 64 лв. за издаване на разрешение за строеж с бюджетно платежно нареждане от 16.03.2021 г., реф. С841726 до ЦКБ АД на сметката на МРРБ в БНБ, съгласно раздел IV от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн. ДВ. бр. 94/ 12.08.1998 г., изм. ДВ, бр.102 от 2014 г.).

Разрешението за строеж подлежи на обжалване на основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:.....

ПЕТЯ АВРАМОВА

