



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ *РГ-64/114-10-22г*.....

Във връзка със заявления с вх. № АУ20-2-(4)/ 26.09.2022 г., № АУ22-2-(1)/ 26.09.2022 г., от „Одесос ПБМ“ ЕАД, представлявано от Ивайло Радославов – изпълнителен директор и предвид необходимостта от разширение на пристанищен терминал „Одесос ПБМ – Варна“ с изграждане на нова кейова стена към съществуващата пристанищна зона и реконструкция и модернизация на сграда с идентификатор 10135.5501.356.1, на основание чл. 112г¹, ал. 3, във връзка с чл. 112г, ал. 3 и ал. 4 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ), чл. 144, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 112п, ал. 1 от ЗМПВВПРБ; влязло в сила изменение на генерален план на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Одесос ПБМ - Варна“ – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за пристанищната територия и парцеларен план за пристанищната акватория, одобрено със Заповед № РД-08-359/ 26.07.2019 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и Заповед № РД-02-14-724/ 24.07.2019 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството; Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите, изготвен от „Диалекс“ ЕООД – гр. Варна, представлявано от инж. Господин Георгиев Василев – управител, притежаващо Удостоверение № РК-0135/ 13.03.2019 г., издадено от ДНСК; технически контрол и оценка по част „Конструктивна“, упражнен от инж. Спас Цветанов Вучков с Удостоверение рег. № 0353, издадено от КИИП; технически контрол и оценка по част „ХТС“, упражнен от инж. Георги Иванов Илчев с Удостоверение рег. № 01538, издадено от КИИП; Нотариален акт № 66, том I, рег. № 707, дело № 61/ 06.04.2005 г.; Разрешение за ползване № ДК-07-СИР-151/ 22.12.2010 г.,

Разрешение за строеж

издадено от началника на РДНСК – Североизточен район; писмо с изх. № 32-01-298/ 29.06.2022 г. на министъра на транспорта и съобщенията; писмо с изх. № 26-00-1962/A141/ 13.09.2022 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна; становища с рег. № 716801-645 екз. № 2 от 07.08.2020 г. и № 716801-270 екз. № 2 от 29.03.2022 г. на Първа Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Варна; становище с изх. № СТ-84-477/ 31.03.2022 г. на Министерството на културата; Решение № 344/ 14.07.2022 г. за изменение на разрешително за ползване на повърхностен воден обект № 22270010/ 09.11.2021 г. и писмо с изх. № PP5797/A7/ 11.10.2022 г. на Басейнова дирекция „Черноморски район“; Здравно заключение с изх. № РД-1870-139/ 11.11.2021 г. на Регионална здравна инспекция Варна; Удостоверение с изх. № ПУПРОК-2622/ 14.05.2020 г. на „Електроразпределение Север“ АД; становище с изх. № 1075/04.04.2022 г. на „Водоснабдяване и канализация – Варна“ ООД

РАЗРЕШАВАМ

„ОДЕСОС ПБМ“ ЕАД

да извърши предвидените строителни и монтажни работи съгласно одобрените на основание Заповед № РД-02-15-114/ 11.10.2022 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически проекти, неразделна част от разрешението за строеж за:

Разширение на пристанищен терминал „Одесос ПБМ – Варна“, кв. 4, ЮПЗ, гр. Варна

Подобект: Нова кейова стена и съоръжение с брегоукрепителни функции в ПИ с идентификатор 10135.5501.356, находящи се в УПИ III-356 „за пристанище“, кв. 4 по плана на ЮПЗ, гр. Варна.

Подобект: Реконструкция и модернизация на съществуваща сграда с идентификатор 10135.5501.356.1, находяща се в УПИ III-356 „за пристанище“, кв. 4 по плана на ЮПЗ, гр. Варна.

Разрешение за строеж

Строежът е **първа** категория съгласно чл. 2, ал. 1, т. 4 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи и чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „д“ от ЗУТ.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации и на специализираните контролни органи.

За одобряване на инвестиционния проект е платена такса в размер на 3000 лв. и 1500 лв. за издаване на разрешение за строеж с платежни нареждания от 06.12.2019 г. за плащане на сметка на МРРБ в БНБ, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (приета с ПМС № 175/05.08.1998 г., изм. ДВ бр.102/ 04.02.2014 г.).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:.....

ИВАН ШИШКОВ

