



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ PC-13 / 07-03-2023г.....

Във връзка със заявления с вх. № АУ20-11/ 12.12.2022 г., № АУ22-60/ 12.12.2022 г., допълнени със заявления с вх. № АУ20-11-(1)/ 20.02.2023 г. и № АУ22-60-(2)/ 20.02.2023 г. и писмо с вх. № АУ22-60-(3)/ 01.03.2023 г. от инж. Пеньо Красимиров Ненков – кмет на община Бяла и Марио Василев Смърков – областен управител на област с административен център – Варна и предвид необходимостта от разширение, реконструкция и модернизация на рибарско пристанище „Чайка“, град Бяла и свързаните с него укрепване на свлачища и брегоукрепване, на основание чл. 112о, ал. 3, във връзка с ал. 1 и ал. 2 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ), чл. 144, ал. 1 и чл. 152, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 112п, ал. 1 от ЗМПВВПРБ; влязла в сила Заповед № РД-02-15-27 от 23.03.2022г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството за одобряване на проект за Специализиран подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и парцеларен план на оперативната акватория, зоната за маневриране и зоната за подходане за обект: „Разширение, реконструкция и модернизация на рибарско пристанище „Чайка“, град Бяла“, област Варна; Решение на Министерския съвет № 809 от 08.10.2012 г. за безвъзмездно предоставяне за управление на имот – публична държавна собственост на община Бяла, област Варна; Договор № 200/ 14.11.2012 г. за безвъзмездно предоставяне за управление на имот – публична държавна собственост; Актове за публична държавна собственост № 10278/ 30.06.2022 г., № 10279/ 30.06.2022 г., № 10284/ 17.08.2022 г. и № 10329/ 20.10.2022 г. за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 07598.119.44, 07598.116.161, 07598.116.162 и 07598.116.160; Решение № 722/ 05.10.2022 г. на Министерски съвет за учредяване безвъзмездно право на строеж върху морското дъно в полза на община Бяла, област Варна; Договор № 4286/ 14.10.2022 г. за учредяване безвъзмездно право на строеж върху морското дъно в полза на община Бяла, област Варна между Държавата чрез областен управител на област Варна и кмета на община Бяла; Решение № 984/ 07.12.2022 г. на Министерски съвет за безвъзмездно предоставяне за управление на имоти –

Разрешение за строеж

публична държавна собственост на община Бяла, област Варна; Договор № 375/05.01.2023 г. за безвъзмездно предоставяне за управление на имоти – публична държавна собственост; Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите, изготвен от „Стройконтрол – Ян 99“ ЕООД, представявано от инж. Янка Иванова Янкова – управител, притежаващо Удостоверение № РК-0288/ 23.08.2019 г., издадено от ДНСК; технически контрол и оценка по част „ХТС“, упражнен от инж. Георги Иванов Илчев с Удостоверение рег. № 01538, издадено от КИИП; писмо с изх. № 06-02-126/ 16.11.2022 г. на министъра на транспорта и съобщенията; Решение № ВА-161-ПР/ 06.12.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда и писмо с изх. № 08-01-5136/A32/ 29.12.2022 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна; становище с изх. № СТ-84-48/ 06.12.2022 г. на Министерството на културата; Разрешително за ползване на повърхностен воден обект № 22370041/ 14.02.2023 г. и писмо с изх. № РР-5926 (А18)/ 01.03.2023 г. на Басейнова дирекция за Черноморски район-Варна; Заключение за оценка на инвестиционен проект с № 08-00-523-130/ 21.11.2022 г. на Главен държавен здравен инспектор към Министерството на здравеопазването; становище с рег. № 717401-55 екз. № 2 от 14.11.2022 г. на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Долни Чифлик; писмо с изх. № ППР-3/ 05.01.2023 г. на „Геозащита“ ЕООД – Варна; становище за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-9599/ 26.10.2022 г. на „Електроразпределение Север“ АД; предварителен договор за присъединяване към водопроводната и/или канализационна система № ПД-ДЧ – 105/ 20.10.2022 г. с „Водоснабдяване и канализация – Варна“ ООД; Предварително съгласие по реда на чл. 96, ал. 3 от ЗУТ за извършване на геозащитни мерки и дейности с № АУ 17-34/ 24.11. 2022 г. издадено от министъра на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШАВАМ

НА ОБЩИНА БЯЛА И ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР ВАРНА

да извършат предвидените строителни и монтажни работи съгласно одобрените на основание Заповед № РД-02-14-9/ 04.01.2023 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически проект, неразделна част от разрешението за строеж за:

„Разширяване, реконструкция и модернизация на рибарско пристанище „Чайка“, гр. Бяла и свързаните с него укрепване на свлачище и брегоукрепване“ със следните етапи:

ПЪРВИ ЕТАП: „Гр. Бяла - укрепване свлачище и брегоукрепване“ включващ подетапи:

- **ПОДЕТАП 1.1:** „Брегоукрепителна дамба от т.1 до т.ВК2 – $L = 673.00 \text{ m}$ ” и „Брегоукрепително съоръжение 1 – $L = 37.50 \text{ m}$, $B = 74.00 \text{ m}$ “ и подобекти:

- **ПОДЕТАП 1.2:** „Уловителна преградна система 1 – $L = 40,00 \text{ m}$ “, „Уловителна преградна система 2 – $L = 80,00 \text{ m}$ “, „Уловителна преградна система 3 – $L = 80,00 \text{ m}$ “, „Насипно равнище 1 – $F = 3500,00 \text{ m}^2$ “, „Насипно равнище 5 – $F = 7600,00 \text{ m}^2$ ” и „Буна – $L = 160.00 \text{ m}$ ”

- **ПОДЕТАП 1.3:** „Насипно равнище 2 – $F = 12235,00 \text{ m}^2$ ” и „Ремонтно-възстановителни работи на съществуващ Ограден мол“

ВТОРИ ЕТАП: „Реконструкция и модернизация на рибарско пристанище „Чайка“ и техническа инфраструктура за пристанищни нужди“, включващ подобекти:

- „Реконструкция и модернизация на рибарско пристанище „Чайка“ и техническа инфраструктура за пристанищни нужди – част ВиК и

- „Реконструкция и модернизация на рибарско пристанище „Чайка“ и техническа инфраструктура за пристанищни нужди – част Електрическа;

на територията на: Област Варна, Община Бяла, землище на гр. Бяла, с местонахождение: ПИ с идентификатори 07598.116.160, 07598.116.161, 07598.116.162, 07598.119.44 по КККР на гр. Бяла, община Бяла, област Варна и проектни имоти съгласно Решение № 722 от 05.10.2022г. на Министерския съвет за учредяване на безвъзмездно право на строеж върху морското дъно с идентификатори 07598.116.157 и 07598.116.158.

Строежът е първа категория съгласно чл. 2, ал. 7 и чл. 3 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи и чл. 137, ал .1, т. 1, буква „ж“ от ЗУТ.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации и на специализираните контролни органи.

Разрешение за строеж

За одобряване на инвестиционния проект е платена такса в размер на 3000 лв. и 1500 лв. за издаване на разрешение за строеж с платежни нареждания от 09.12.2022 г. за плащане на сметка на МРРБ в БНБ, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (приета с ПМС № 175/05.08.1998 г., изм. ДВ бр.102/ 04.02.2014 г.).

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) във връзка защита на особено важни държавни и обществени интереси.

Мотиви:

С решение № 44 - 356 от 31.05.2022 г. на Общински съвет – Бяла, обектът е определен за приоритетен и стратегически за развитието на Община Бяла и същият е обявен за общински обект от първостепенно значение, изграждането на който е с цел трайното задоволяване на обществените потребности.

В района има съчетаване на неблагоприятни природни дадености по отношение устойчивостта на бреговия склон – висок, стръмен и оголен бряг, изграден от напукани седиментни скали, подложени на изветряване и морска абразия. Брегът се характеризира като свлачищно-абразионен, по цялата му дължина са проявени множество срутища, сипеи или падащи скални блокове, освен това в района са регистрирани девет свлачища, от които три попадат в първи етап на строежа (Свлачище № VAR 05.07598-02, № VAR 05.07598-09 и № VAR 05.07598-13 съгласно Регистъра на свлачищните райони на територията на Република България). Към момента има спешна необходимост от реализиране на укрепителни и брегоукрепителни/противоабразионни съоръжения, с цел предотвратяване на свлачищните и срутищните процеси в района на рибарско пристанище „Чайка“ и прилежащата акватория, (които застрашават живота и здравето на хората и техническата инфраструктура – публична държавна собственост), и за стабилизиране на брега и осигуряване на неговата цялост и нормалната експлоатация стартирането на строително-монтажните работи за изграждане на брегоукрепителни и укрепителни съоръжения не търпят отлагане, като при тяхното изпълнение следва стриктно да се спазва посочената последователност в етапите, което не търпи отлагане във времето /поетапност в строителството/ поради динамичните процеси на терена.

Разрешение за строеж

На основание чл. 60, ал. 5 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез МРРБ.

МИНИСТЪР:.....



ИВАН ДИШКОВ