



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

### РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС- 60 / 31-04 .....2023 г.

Във връзка със заявление вх. № АУ 22-13/ 02.03.2023 г. от Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура”(ДП НКЖИ) и министъра на земеделието, допълнено с писма № АУ22-13(2)/ 04.05.2023 г., № АУ22-13(3)/ 27.06.2023 г. и № АУ22-13(5)/ 19.07.2023 г. на ДП НКЖИ, предвид необходимостта от мащабна модернизация на железопътната инфраструктура и в частност на железопътната линия София - Пловдив и предвид обстоятелството, че жп линията „София – Пловдив“ е част от Трансевропейската транспортна мрежа и от коридор Ориент/ Източносредиземноморски на Основната мрежа от коридори, със статут на железопътна магистрала съгласно Наредбата за категоризация на железопътните линии в Република България, включени в железопътната инфраструктура, и закриване на отделни линии или участъци от линии от 2001 г., представлява национален обект по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост и чл. 29, ал. 1 от Закона за железопътния транспорт, и е обект с национално значение съгласно Решение № 509/ 08.07.2011 г. на Министерския съвет, на основание чл. 148, ал. 3, т. 2, букви „б“ и „в“ и ал. 4, във връзка с чл. 145, ал. 1, т. 3, букви „б“ и „в“, чл. 144, ал. 1, 3 и ал.6, и чл. 152, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите, изготвен от ДЗЗД „НЕТ- ИКюИ-УИГ“, чрез „И Кюи Контрол“ ООД, представлявано от Валери Иванов Мътнешлиев с Удостоверение № РК-0405/ 17.02.2020 г., издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол, със срок на валидност до 17.02.2025 г.; Оценка за съответствие на част „Конструктивна” и упражнен технически контрол по част „Конструктивна“ от: инж. Георги Ивилов Бакърджиев с Удостоверение регистрационен № 00415, издадено от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП) със срок на валидност до 30.09.2023 г., инж. Иван Христов Гешанов с Удостоверение регистрационен № 00216, издадено от КИИП със срок на валидност до 24.06.2027 г., инж. Димитър Георгиев Хвърлев с Удостоверение № 01529, издадено от КИИП със срок на

## Разрешение за строеж

---

валидност до 22.06.2025 г., инж. Костадин Христов Топуров с Удостоверение № 00409, издадено от КИИП със срок на валидност до 27.01.2028 г. и инж. Игнат Йотов Игнатов с Удостоверение № 01513, издадено от КИИП със срок на валидност до 12.10.2023 г.; влезли в сила подробни устройствени планове - парцеларени планове, одобрени със Заповеди № РД-02-15-52/ 01.06.2017 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството и № РД-02-15-81/ 07.09.2017 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството; актове за публична държавна собственост на поземлени имоти с предоставени права за управление на ДП НКЖИ; Решения № 165 от 24.03.2022 г. и № 383 от 09.06.2022 г. на Министерски съвет за обявяване на имоти – частна държавна собственост, за имоти – публична държавна собственост, и за безвъзмездното им предоставяне за управление на ДП НКЖИ; Решения № 945 от 27.12.2018 г., № 256 от 26.04.2022 г. и № 702 от 01.10.2022 г. на Министерски съвет за отчуждаване на имоти – частна собственост, за държавна нужда; бюджетни платежни нареждания за изплатени обезщетения; Заповеди на кмета на община Ихтиман, протоколи на комисия при община Ихтиман по чл. 210 от ЗУТ за приемане на пазарни оценки на сервитутни права и платежни нареждания за изплатени сервитути и обезщетения; Договори от 08.02.2023 г., от 24.04.2020 г. и от 22.06.2020 г. за дарение на недвижими имоти — частна общинска собственост, вписани в Службата по вписванията гр. Ихтиман; Удостоверение № РД46-162/ 21.03.2019 г. на министъра на земеделието, храните и горите за промяна предназначението на земеделска земя; Решение на комисията за земеделските земи № К33-22/ 13.12.2017 г.; писма изх. № 70-732/ 03.05.2019 г., № 70-4652/ 24.11.2020 г., № 70-4652/ 07.02.2020 г., изх. № 70-3956/ 20.04.2021 г. и № 70-2891/ 26.05.2022 г. на министъра на земеделието, храните и горите; писма изх. № ИАГ-3440/ 07.02.2020 г. и № ИАГ-9779-20.04.2021 г. на Изпълнителната агенция по горите; писма рег. индекс № РДГ14-2300/ 25.08.2020 г. и № РДГ14-5980/ 24.06.2021 г. на Регионална дирекция по горите-София и платежно нареждане за плащане на дължима сума за компенсационно залесяване; писмо № 53.00-41/ 08.11.2022 г. на кмета на община Ихтиман; Заповеди № РД-08-11/ 16.01.2018 г., № РД-08-46/ 08.02.2018 г., № РД-08-53/ 13.02.2018 г. и № РД-08-20/ 18.01.2019 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията за разрешаване на пресичания на железопътна линия София-Пловдив; Заповеди № 12-05-27/ 03.01.2018 г., № 12-05-33/ 10.01.2018 г., № 12-05-27/ 09.02.2018 г. и № 12-05-32/ 08.01.2019 г. на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Железопътна администрация“;

Заповед № 2304/ 08.11.2016 г. на ДП НКЖИ за разрешаване на изключения от Наредба 55 от 2004 г. за проектиране и строителство на жп линии, жп гари и жп прелези и други елементи от жп инфраструктура; Решение по оценка на въздействието върху околната среда № 6-6/ 2018 г. на Министерство на околната страна и водите (МОСВ); писма с изх. № ОВОС-269/ 06.11.2015 г., № ОВОС-269/ 18.08.2016 г., № ОВОС-269/ 03.11.2020 г. и № ОВОС-269/ 04.01.2021 г. на МОСВ; становище изх. № 33-НН-435/ 07.12.2016 г. на Министерството на културата; становища с рег. № 988/ 22.04.2016 г. и рег. № 120700-562/ 27.05.2020 г. на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – София; писмо изх. № 1983пс-678/ 16.12.2016г. на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“; писма с изх. № 24-00-1884/ 11.05.2016 г., №24-00-3398/ 10.11.2016 г. и № 24-00-338/ 13.02.2017 г. на Агенция „Пътна инфраструктура“; писма с изх. № 53-00-190/ 28.03.2016 г. и № 53-00-1455/ 14.12.2016 г. на Института по пътища и мостове; Разрешителни за ползване на повърхностен воден обект № 32170754/ 30.06.2021 г., № 32170755/ 30.06.2021 г. и № 32170806/ 16.02.2023 г., издадени от директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“; писмо с изх. № ВК-01-44/ 16.08.2016 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район; становище с рег. № 14-00-102/ 06.04.2017 г. на Министерство на отбраната; становища с рег. № 120400-14376/ 17.11.2016 г. и рег. № 120400-408/ 10.02.2017 г. на Областна дирекция на МВР – София, сектор „Пътна полиция“; писма с изх. № 384/ 05.08.2016 г., № 516/ 04.11.2016 г. и № 49/ 17.02.2017 г. на „Напоителни системи“ ЕАД – София; писма с изх. № 53.00-09/ 53.00-40/ 21.06.2016 г. и № 53.00-71/ 12.09.2019 г. на община Ихтиман; писмо от 08.07.2020 г. от Регионален отдел „Инспекция за държавен технически надзор - Западна Централна България“; писма с изх. № 73/ 01.09.2016 г., № 74/ 28.09.2016 г. и № 85/ 02.12.2016 г. на „Алмагест“ АД; съгласувателно становище с рег. индекс 95-Д-198/ 14.11.2022 г. на „Виваком България“ ЕАД; Споразумение № 40569/ 14.10.2016 г. за опазване, пресичане и изместване на електронна съобщителна мрежа, собственост на БТК; съгласувателни писма с изх. № ТО-636в/ 16.05.2016 г., № ТО-636г/ 16.05.2016 г. и № ТО-636д/ 16.05.2016 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – София; съгласувателно писмо с изх. № 269/ 23.08.2016 г. на „ВМВ-Метал“ ЕООД; писмо с изх. № 246/ 28.10.2022 г. на „Геозащита“ ЕООД – Перник; писмо с изх. № ЦУ-ПМО-2553/4/ 01.06.2016 г. и заверена ситуация от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД;

Съгласувана ситуация от „ЧЕЗ разпределение България“ АД; Становище SAP№ IB-32-22-15390/ 21.12.2022 г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД

## **РАЗРЕШАВАМ**

### **НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“**

с административен адрес гр. София, СО - район „Сердика“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 110, ЕИК 130823243, представлявано от инж. Златин Ангелов Крумов – генерален директор, да извърши предвидените строително-монтажни работи за обект:

**„Модернизация на железопътна линия София-Пловдив, железопътен участък Елин Пелин-Септември от км 42+200 до км 53+400 по Път 1, от км 42+203.54 до км 53+400 по Път 2“** със следните етапи по смисъла на чл. 152, ал. 2 от ЗУТ:

Етап 1: Железен път, перони, мостове, водостоци, прокари, подпорни стени, пътища и пътни съоръжения, пешеходни съоръжения, тягово и нетягово електрозахранване, ТКМ;

Етап 2: Пресичане с ВЛ 110 kV при км 49+404 и км 49+431;

Етап 3: Пресичане с ВЛ 20 kV „Веринско“ на км 46+832;

Етап 4: Пресичане с ВЛ 20 kV на км 47+780;

Етап 5: Пресичане с ВЛ 20 kV „Веринско“ на км 48+219;

Етап 6: Пресичане с ВЛ 20 kV „Център“ на км 51+900 и изместване на ВЛ 20 kV „Д. Милчев“;

Етап 7: Пресичане с ВЛ 20 kV „Електрод“ на км 52+134;

Етап 8: Пресичане с оптични кабели;

Етап 9: Пресичания с водопроводи, канализация, напоителни канали и тръбопроводи;

Етап 10: Пресичане с газопроводи Ф160 и Ф90 на км 47+336 и км 47+820, в землищата на с. Бузяковци, с. Веринско, с. Живково, с. Пауново, гр. Ихтиман, община Ихтиман, област София, в обхвата на одобрените подробни устройствени планове и транспортната територия публична държавна собственост, съгласно одобрения на основание Заповед РД-02-15-90/ 23.06.2023 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически проект, неразделна част от разрешението за строеж.

Обектът е първа категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 1, т. 3 от Наредба № 1 от 30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

За възложители на предвидените строително-монтажни работи да се считат и:

–министъра на земеделието и храните - за поземлени имоти в с. Веринско с идентификатори по КККР № 10690.111.48 (стар №10690.0.38/000048), 10690.111.50 (стар №10690.0.39), 10690.111.53 (стар № 10690.0.39), 10690.67.330 (стар № 10690.0.328), 10690.67.331 (стар № 10690.0.328) и 10690.67.332 (стар № 10690.0.328);

–Агенция „Пътна инфраструктура“ - за предвидените за реконструкция републикански пътища;

–„Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, „Еврохолд България“ АД, „Виваком България“ АД, „ ВМВ Метал“ ЕООД, „Алмагест“ АД, „Напоителни системи“ – за реконструкцията на мрежите и съоръженията тяхна собственост.

Обектът е първа категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „а“ и „л“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 1, т. 3 от Наредба № 1 от 30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителството да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба и съгласувателни писма.

За одобряване на инвестиционния проект е платена такса в размер на 3000 лв. и за издаване на разрешение за строеж – 1500 лв., с платежни нареждания от 31.10.2022 г., съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн. ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм. ДВ бр. 04.12.2014 г.).

### **РАЗПОРЕЖДАМ**

предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) за да се защитят особено важни държавни и обществени интереси.

Мотиви:

Разглежданият участък е част от предстояща мащабна модернизация на железопътната инфраструктура на Република България, и в частност жп линията София – Пловдив, в жп участък Елин Пелин – Ихтиман.

## Разрешение за строеж

---

С реализацията на проекта ще се модернизира един от най-проблемните участъци на общеевропейската железопътна мрежа в Югоизточна Европа, разположен на най-пряката връзка между Западна и Централна Европа с Близкия Изток и Азия. Изпълнението на проект „Модернизация на железопътна линия София-Пловдив: железопътен участък Елин Пелин-Септември“ ще допринесе и за развитието на коридор Ориент/ Източно Средиземноморие и Товарен Железопътен Коридор 10 Алпи/ Западни Балкани, преминаващ през Република България, част от които е жп линия София-Елин Пелин-Костенец-Септември-Пловдив. Реализацията на проекта ще допринесе за изпълнение на поетите ангажименти от Република България за развитие на жп инфраструктура и достигане на европейските стандарти в съответствие с политиката на Европейския Съюз за развитие на Транс-европейските транспортни мрежи.

Железопътната линия София-Пловдив е елемент от Транс-европейската транспортна мрежа, като тази мрежа е посочена в Регламент (ЕС) № 1315/2013 на Европейския Парламент и на Съвета от 11 декември 2013 година относно насоките на Съюза за развитието на Транс-европейската транспортна мрежа и за отмяна на Решение № 661/2010/ЕС.

Реализацията на инвестиционния проект за модернизация на железопътната линията ще допринесе за постигане на по-добри условия за транспортиране на пътници и товари и за изпълнение на поетите ангажименти от Република България за развитие на железопътната инфраструктура и достигане на европейски стандарти в съответствие с политиката на Европейския съюз за развитие на Трансевропейската транспортна мрежа.

На основание чл. 60, ал. 5 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14 дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез МРРБ.

МИНИСТЪР:.....  
**АНРЕЙ ЦЕКОВ**

