



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на регионалното развитие и благоустройството

#### РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС- 76 / 19-10 / .....2023 г.

На основание чл. 148, ал. 3, т. 2, буква „в“ и ал. 4, чл. 145, ал. 1, т. 3, буква „в“, чл. 144, ал. 1 и ал. 3, и чл. 152, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); заявление с вх. № АУ22-25/ 11.05.2023 г. от генералния директор на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ (ДП НКЖИ), допълнено с писма № АУ22-25(2)/ 28.07.2023 г. и № АУ22-25(4)/ 21.09.2023 г. от генералния директор на ДП НКЖИ и областния управител на област София; Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите от 07.06.2023 г., изготвен от Обединение „София-Волюяк 2017“, учредено между: „Рубикон инженеринг“ ЕАД, понастоящем „Рубикон инженеринг“ АД, с Удостоверение № РК-0212/ 15.01.2019 г., издадено от началника на Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) със срок на валидност до 15.01.2024 г. и „Техникъл Консултинг Сървисис“ ЕООД, с Удостоверение № РК-0513/ 14.05.2020 г., издадено от началника на ДНСК със срок на валидност до 14.05.2025 г.; Оценка за съответствие на част „Конструктивна“ и технически контрол по част „Конструктивна“, упражнен от инж. Асен Спасов Георгиев с Удостоверение № 01018 и инж. Спас Асенов Георгиев с Удостоверение № 01054, издадени от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране; Заповед № РД-02-15-12/ 14.02.2020 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството за одобряване на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПУП-ИПРЗ на територията на Столична община, област София-град и Заповед № РД-02-15-85/ 12.04.2019 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството за одобряване на ПУП-парцеларен план за землището на с. Волюяк; Актове за публична държавна собственост за имоти в управление на ДП НКЖИ и скици на поземлените имоти, приложени към заявление вх. № АУ22-25/ 11.05.2023 г.; Удостоверения № РД42-27/ 24.09.2020 г. и № РД46-353/ 08.08.2019 г. за променено предназначение на земеделска земя; Решения на Министерския съвет № 694/ 01.10.2020 г. и № 225/ 14.04.2022 г. за отчуждаване на имоти-частна собственост, за държавна нужда за изграждане на обект: „Модернизация на железопътен

участък гара София – гара Волуяк“ и бюджетни платежни нареждания за изплатени обезщетения; Договори за безвъзмездно прехвърляне на имоти-частна общинска собственост от Столична община на Министерството на транспорта и съобщенията от 28.06.2018 г., 15.12.2022 г. и 24.03.2023 г.; Решение по оценка на въздействието върху околната среда № 5-5/ 2016 г. на министъра на околната среда и водите; Решение по оценка на въздействието върху околната среда № СО-03-02/2014 г., писма № 2221/ 28.02.2023 г. и № 2219/ 10.04.2019 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София; Констативен протокол № ПД-Вл.В-01/ 06.04.2022 г. на РИОСВ-София за започнало фактическо осъществяване на инвестиционното предложение от „Развитие на железопътен възел София“; писмо изх. № ОБ-5931(1)/ 22.04.2019 г. и Разрешително за ползване на повърхностен воден обект № 12170915/ 19.09.2023 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район; Заповеди № РД-08-162/ 31.03.2023 г., № РД-08-262/ 31.03.2023 г. и № РД-08-321/ 22.06.2023 г. на министъра на транспорта и съобщенията за разрешаване на пресичания на 1-ва главна железопътна линия в участъка София – Волуяк; Заповеди на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Железопътна администрация“ за съгласуване на пресичания на железопътната линията, приложени към доклада на консултанта; Становище изх. № СТ-84-690<sup>21</sup>/ 18.02.2022 г. на Министерството на културата; Становище № 764001-456/ 12.04.2022 г. на Столична дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“; Здравно заключение за оценка на инвестиционен проект изх. № РД-1870-693/ 08.11.2021 г. от директора на Столична регионална здравна инспекция; писмо № СГ-138/ 24.03.2023 г. и проектна част, съгласувана на 24.03.2023 г. от „Топлофикация София“ ЕАД, и заверена на 20.07.2023 г. от Главна дирекция „Инспекция за държавен технически надзор“ - ДАМТН-183, лицензирано лице за технически надзор с рег. № 080-07 към „Топлофикация София“ ЕАД; становище изх. № ОМ-1.9.0.1-2153/ 22.12.2021 г. и проектна част, съгласувана от „Овергаз Мрежи“ АД и заверена на 29.06.2023 г. от „ОУ ДЖИ ТЕХ“ ЕООД, лицензирано лице за технически надзор с рег. № 890 към „Овергаз“ АД; писмо изх. № 24-00-448(7)/ 22.02.2023 г. и проектна част, съгласувана на 22.02.2023 г. от „Булгартрансгаз“ ЕАД и заверена под рег. № 59 на 22.08.2023 г. от Регионалния отдел „Инспекция за държавен технически надзор“- Западна централна България, гр. София; писмо изх. № ГР-675/ 16.11.2021 г. на „Лукойл България“ ЕООД; писмо изх. № 69/ 04.04.2022 г. на „Костинбродгаз“ ООД; Съгласувателно писмо изх. № ЦУ ЕСО-8639#7/ 29.09.2022 г. на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД; писмо изх. № 962/ 24.11.2021 г. на „Напоителни системи“ ЕАД клон София; писмо рег. №

578500-9926/ 06.12.2021 г. на Дирекция „Управление на собствеността и социални дейности“ – МВР; писмо рег. № 12 914 09 2/ 08.11.2021 г. на Държавна агенция „Разузнаване“; становище рег. № Д-2925/ 11.11.2021 г. на Държавна агенция „Национална сигурност“; съгласувателно писмо рег. № ДАЕУ-19803/ 06.12.2021 г. на Държавна агенция „Електронно управление“; писмо изх. № 309/ 09.11.2021 г. на „Геозащита“–клон Плевен; писмо изх. № 006/ 16.06.2021 г. на „Волуяк“ ЕАД; съгласувателно становище рег. индекс № 95-Д-40/ 01.03.2022 г. на „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД; становища и съгласувани проекти от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД от 2022 г.; проектна част, съгласувана от „Метрополитен“ ЕАД на 13.04.2022 г., от Консорциум „Сибيريا Технолайтинг“ на 17.02.2022 г., от „Софийска вода“ АД от 2022 г. и 2023 г.; писмо № САГ22-БД00-145-(5)/ 17.01.2023 г. на Направление „Архитектура и градоустройство“ – Столична община; становище рег. № 433200-19627/ 20.02.2023 г. на Отдел „Пътна полиция“ при Столична дирекция на вътрешните работи (ОПП-СДВР) и проект за организация на движението, съгласуван от ОПП-СДВР на 08.03.2023 г. и на 13.02.2023 г. от Дирекция „Управление и анализ на трафика“ при Столична община

**РАЗРЕШАВАМ**  
**НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ**  
**ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”**

с административен адрес гр. София, СО - район „Сердика”, бул. „Княгиня Мария Луиза” №110, ЕИК 130823243 да извърши предвидените строителни и монтажни работи съгласно одобрения на основание Заповед РД-02-15-124/ 04.08.2023 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически проект, неразделна част от разрешението за строеж за обект:

**Строеж: Развитие на Железопътен възел София: Железопътен участък София-Волуяк (без жп гара София Централна и включително жп гара Волуяк) – модернизация на участъци 2.3 и 2.4, включващ:**

**УЧАСТЪК 2.3. МЕЖДУГАРИЕ СОФИЯ-ВОЛУЯК от км 5+300 до км 6+600: Трипътна електрифицирана железопътна инфраструктура – реконструкция и ново строителство**

**УЧАСТЪК 2.4. ЖП ГАРА ВОЛУЯК от км 6+600 до км 9+200 – реконструкция и ново строителство**

**УЧАСТЪК 2.4.1. ПЪТЕН НАДЛЕЗ НА км 7+597,**

с местонахождение Столична община, Област София на следните самостоятелни етапи по смисъла на чл. 152, ал. 2 от ЗУТ:

**ЕТАП 2.3. – МЕЖДУГАРИЕ СОФИЯ-ВОЛУЯК от км 5+300 до км 6+600: Трипътна електрифицирана железопътна инфраструктура – реконструкция и ново строителство** по следните елементи:

Железен път с 3 коловоза от км 5+300 до км 6+600,

Контактна мрежа за 3 коловоза от км 5+300 до км 6+600,

Тръбна кабелопроводна мрежа от км 5+300 до км 6+600,

Водосток на км 5+498.11, нов, на мястото на съществуващ,

Пешеходен подлез на км 5+510, нов, заменя съществуващ жп прелез,

Пешеходен подлез на км 6+097, нов, заменя съществуващ жп прелез,

Шумозащитни екрани от км 5+300 до км 5+795 вдясно и от км 5+846 до км 6+104 вдясно;

**ЕТАП 2.4. – ЖП ГАРА ВОЛУЯК от км 6+600 до км 9+200: Жп гара от електрифицирана железопътна инфраструктура – реконструкция и ново строителство** по следните елементи:

Коловози,

Контактна мрежа,

Тръбна кабелопроводна мрежа,

Перони,

Водосток на км 6+733.28, нов, на мястото на съществуващ,

Водосток на км 7+586, за разрушаване,

Водосток на км 7+601.20, нов,

Пешеходен подлез на км 7+973.57, нов, за достъп до перони 2 и 3,

Водосток на км 8+893.99, нов, на мястото на съществуващ,

Мост на км 9+172.24, нов, над река Доло, на мястото на съществуващ,

Шумозащитни екрани от км 7+425 до км 7+905 вляво и от км 7+968 до км 8+435 вляво

Предпазна ограда;

**ЕТАП ПН 2.4.1.** Пътен надлез на км 7+597 (по километража на Път 2);

**ЕТАП ПП 2.3.1.**

Пешеходен подлез на км 5+510 – нов;

**ЕТАП ПП 2.3.2.**

Пешеходен подлез на км 6+098 – нов;

**ЕТАП ГП 2.3.1.**

Газопровод на км 5+527 – реконструкция;

**ЕТАП ГП 2.4.1.**

Газопровод на км 6+760 – реконструкция;

**ЕТАП ГП 2.4.2**

Газопровод на км 8+574 – реконструкция;

**ЕТАП ТП 2.4.1.**

Топлопровод надземен, пресичане на км 6+749.45 – реконструкция на км 6+744.45;

**ЕТАП ВК 2.4.1.**

Канал Ø400 мм на км 6+900, под трасето на железния път и под трасе на коловози за отклонение;

**ЕТАП ВК 2.4.2.**

Водопровод Ø 315мм срещу км 6+900, под трасе на коловози за отклонение;

**ЕТАП ВК 2.4.3.**

Водопроводна мрежа на жп гара Волюяк /от км 7+925.00 до км 8+200.00/, Кл.16, на км 8+125.00;

**ЕТАП ВК 2.4.4.**

Водопроводна мрежа на жп гара Волюяк /от км 7+925.00 до км 8+200.00/, Кл.14 по ул. "Зорница";

**ЕТАП ВК 2.4.5.**

Водопроводна мрежа на жп гара Волюяк /от км 8+200.00 до км 8+275.00/, Гл. кл. IX - Кл. 299 по ул. "Победа";

**ЕТАП ЕП 2.3.2.**

КЛ 20kV, пресичане на км 5+505;

**ЕТАП ЕП 2.3.7.**

КЛ СрН сближаване от км 6+073 до км 6+438

**ЕТАП ЕП 2.4.1.**

КЛ СрН, пресичане на км 6+733, на нов км 6+719

**ЕТАП ЕП 2.4.3.**

ВЛ 20kV "Драва", пресичане на км 7+579, на нов км 7+624

**ЕТАП ЕП 2.4.4.**

ВЛ 110kV "Теменуга-Минзухар", пресичане на км 7+594, на нов км 7+592

**ЕТАП ТК 2.3.1.**

Телекомуникационна инфраструктура на „Виваком България БТК“ ЕАД, пресичане на км 5+801,73

**ЕТАП ТК 2.3.2.**

Телекомуникационна инфраструктура на „Виваком България БТК“ ЕАД, пресичане на км 5+873,70

**ЕТАП ТК 2.3.3.**

Телекомуникационна инфраструктура на „Виваком България БТК“ ЕАД, пресичане на км 6+053,17

**ЕТАП ТК 2.4.1.**

Телекомуникационна инфраструктура на "Булгартрансгаз"ЕАД, пресичане/сближаване от км 6+662,47 до км 6+767,15

**ЕТАП ТК 2.4.2.**

Телекомуникационна инфраструктура на „Виваком България БТК“ ЕАД, пресичане на км 7+389,19

**ЕТАП ТК 2.4.3.**

Телекомуникационна инфраструктура на „Виваком България БТК“ ЕАД, пресичане на км 7+595

**ЕТАП ТК 2.4.4.**

Телекомуникационна инфраструктура на „Виваком България БТК“ ЕАД, пресичане на км 7+612,49

**ЕТАП ЖПМ 2.3.1**

Мост на км 5+822.50 над река Какач

За възложители да се считат и:

- Столична община – за пътен надлез на км 7+597,



- „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД („ЕСО“ ЕАД) – за реконструкцията на мрежи на „ЕСО“ ЕАД,
- „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД („ЕРМ Запад“ ЕАД) - за реконструкцията на мрежи и съоръжения на „ЕРМ Запад“ ЕАД,
- „Софийска вода“ АД– за реконструкцията на мрежи и съоръжения на „Софийска вода“ АД,
- „Булгартрансгаз“ ЕАД - за реконструкцията на мрежи и съоръжения на „Булгартрансгаз“ ЕАД,
- „Овергаз Мрежи“ АД - за реконструкцията на мрежи и съоръжения на „Овергаз Мрежи“ АД,
- „Топлофикация София“ ЕАД - за реконструкцията на мрежи и съоръжения на „Топлофикация София“ ЕАД,
- „Виваком България“ ЕАД - за реконструкцията на мрежи и съоръжения на „Виваком България“ ЕАД.

В процеса на строителство да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба, препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

Обектът е първа категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „н“, във връзка с буква „а“ от ЗУТ и чл. 3, във връзка с чл.2, ал. 1, т. 3 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи.

Платени са такси в размер на 4500 лв. за одобряване на инвестиционния проект и за издаване на разрешение за строеж с платежно нареждане от 03.05.2023 г., съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерство на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм., ДВ, бр.102/ 04.12.2014 г.)

### **РАЗПОРЕЖДАМ**

**предварително изпълнение** на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), за да се защитят особено важни държавни и обществени интереси.

**Мотиви:**

1. Допускането на предварително изпълнение на административния акт ще ускори изпълнението на дейностите по проект „Развитие на железопътен възел София: Централна гара София – Волюяк“, който се изпълнява по Споразумение за безвъзмездна помощ INEA/CEF/TRAN/M2014/ 104866 между ДП НКЖИ и Изпълнителна агенция за иновации и мрежи, отдел С-Механизъм за свързване на Европа (CEF).

2. Реализацията на проекта е в изпълнение на поетите ангажименти на Република България развитие на развитие на железопътната инфраструктура и достигане на европейските стандарти в съответствие на политиката на Европейския съюз за развитие на европейската железопътна мрежа.

3. Проектът ще допринесе за по-добри условия за транспортиране на пътници и товари и ще подобри безопасността на движение на влаковото движение.

На основание чл. 60, ал. 5 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от съобщаването му.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване на основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:.....

  
**АНДРЕЙ ЦЕКОВ**