



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ *РС-11/01.03.232*.....

Във връзка със заявление с вх. № АУ22-1/ 09.01.2023 г., допълнено с писма с вх. № АУ22-1-(3)/ 09.02.2023 г., № АУ22-1-(4)/ 22.02.2023 г., № АУ22-1-(5)/ 22.02.2023 г., № АУ22-1-(6)/ 24.02.2023 г., № АУ22-1-(9)/ 27.02.2023 г., № АУ22-1-(10)/ 28.02.2023 г. и № АУ22-1-(11)/ 01.03.2023 от „Бора Инвест“ ЕООД, представлявано от Емил Веселинов Райков – управител и чрез пълномощник Мирослава Стефанова с пълномощно от 28.11.2012 г. и предвид необходимостта от изграждане на пристанище за обществен транспорт за обработване на насипни и течни товари, на основание чл. 112г, ал. 3 и ал. 4 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ), чл. 144, ал. 1 и чл. 152, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 112п, ал. 1 от ЗМПВВПРБ; влязъл в сила генерален план за пристанище за обществен транспорт с регионално значение за насипни и наливни неопасни товари - град Белослав – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за пристанищната територия и парцеларен план за пристанищната акватория, одобрен със Заповед № РД-08-502/16.11.2018г на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и Заповед № РД-02-14-1156/12.11.2018 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството; виза за проектиране на обект „Пристанищен терминал Агрия“- гр. Белослав с местонахождение УПИ I-2,3,44, идентичен с поземлен имот с идентификатор 03719.202.46 по КККР на гр. Белослав, местност „Манастира“, гр. Белослав, издадена на 28.02.2023 г. от министъра на регионалното развитие и благоустройството; Споразумение № 56/ 19.09.2022 г. за техническо и финансово сътрудничество по изграждане на акваторията на пристанище за обществен транспорт Варна – Пристанищен терминал „Агрия“ – гр. Белослав между Държавно предприятие

„Пристанищна инфраструктура“ (ДП „ПИ“) и „Бора Инвест“ ЕООД; Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите, изготвен от „Корект Консулт - 55“ ЕООД, представявано от инж. Валентин Илиев Пенчев – управител, притежаващо Удостоверение № РК-0068/ 08.11.2018 г., издадено от ДНСК; технически контрол и оценка по част „Конструктивна“, упражнен от инж. Добринка Стоянова Василева с Удостоверение рег. № 1370, издадено от КИИП; технически контрол и оценка по част „ХТС“, упражнен от инж. Сава Богданов Тачев с Удостоверение рег. № 1532, издадено от КИИП; нотариални актове за покупко-продажба на недвижим имот № 11, том II, рег. № 11752, дело № 191/ 13.08.2015 г., № 12, том II, рег. № 11753, дело № 192/ 13.08.2015 г., № 13, том I, рег. № 466, дело № 12/ 29.01.2016 г. и № 12, том I, рег. № 465, дело № 11/ 29.01.2016 г.; Заповед № 10/ 06.01.2020 г. на кмета на община Белослав; Решение № 7/ 18.09.2020 г. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи към Областна дирекция „Земеделие“ – Варна; писмо с изх. № 10-02-210/ 29.12.2022 г. на министъра на транспорта и съобщенията; Решение № ВА-2/ 22.02.2018 г. по оценка на въздействието върху околната среда и писма с изх. № 26-00-7176/60/ 14.03.2018 г. и № 26-00-7176/A61/ 10.02.2023 г., на Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна; Договор за археологическо наблюдение от 07.10.2022 г. с Регионален исторически музей – Варна; Договор № 8/ 24.10.2022 г. с Центъра за подводна археология; становища с рег. № 716901-97 екз. № 2 от 26.08.2020 г. и № 833001-977 екз. № 2 от 05.10.2022 г. на Втора Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Варна; Здравно заключение с изх. № РД-1870-27/ 25.06.2020 г. на Регионална здравна инспекция Варна; писмо с изх. № БХ-806/ 29.07.2020 г. на Областна дирекция по безопасност на храните – Варна; Разрешително за ползване на повърхностен воден обект № 22270011/ 09.12.2022 г., Заповед № 157/ 09.09.2022 г. и писма с изх. № РР-5874 (A24)/ 13.12. 2022 г., № РР-5874 (A26)/ 06.02.2023 г. и № 05-09-781/A1/ 29.09.2022 г. на Басейнова дирекция „Черноморски район“; писмо с изх. № 11-01-119-3/ 24.10.2022 г. на ДП „ПИ“ – Главно управление София; писмо с изх. № В-1543/ 07.10.2022 г./ 36 на Дирекция „Морска администрация – Варна“; становище за

присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-5706/ 30.06.2022 г. на „Електроразпределение Север“ АД; предварителен договор за присъединяване към водопроводната и/или канализационна система № ПД 000612/ 19.09.2022 г. с „Водоснабдяване и канализация – Варна“ ООД

## **РАЗРЕШАВАМ**

### **„БОРА ИНВЕСТ“ ЕООД**

да извърши предвидените строителни и монтажни работи съгласно одобрените на основание Заповед № РД-02-15-23/ 24.02.2023 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството инвестиционен проект, неразделна част от разрешението за строеж за:

**„Пристанище за обществен транспорт Варна - „Пристанищен терминал Агриня“ - гр. Белослав“ – Етап 1, с местонахождение в урегулиран поземлен имот (УПИ) I-2,3,44, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03719.202.46 по КККР на гр. Белослав, местност „Манастира“, община Белослав“**

Строежът е **първа** категория съгласно чл. 2, ал. 7, т. 4 и чл. 13, ал. 1 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи и чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „ж“ и ал. 4 от ЗУТ.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации и на специализираните контролни органи.

За одобряване на инвестиционния проект е платена такса в размер на 3000 лв. и 1500 лв. за издаване на разрешение за строеж с платежни нареждания от 06.01.2023 г. за плащане на сметка на МРРБ в БНБ, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (приета с ПМС № 175/ 05.08.1998 г., изм. ДВ бр.102/ 04.02.2014 г.).

## РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) във връзка защита на особено важни държавни и обществени интереси.

### Мотиви:

Поради военните действия в Украйна и липсата на ясни алтернативни маршрути за износ на украинска земеделска продукция българските пристанища поемат част от товаропотока, без да имат достатъчен капацитет и инфраструктурна подготовка за подобни обеми от стоки. По-бързата реализация на проекта и стратегическата му локация ще доведе както до нормализиране заетостта и интензитета на националната пристанищна инфраструктура, така и ще подпомогне темпа при износ на селскостопанската продукция и зърно от засегнатите региони, без да се препятства и редовният износ на българските търговци.

В тази връзка има получена подкрепа на Българска Морска Камара, която застава зад проекта на “БОРА ИНВЕСТ” ЕООД като част от „Агрива Груп Холдинг“ АД. Високите икономически показатели в производството, транспорта и търговията (износ) на зърнени култури, олия и други продукти от първа необходимост на „Агрива Груп Холдинг“ АД са оценени и кредитирани от Европейската инвестиционна банка за финансиране. Дружеството е получило инвестиционно финансиране, чието усвояване е обвързвано също със строги времеви ангажименти.

На основание чл. 60, ал. 5 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез МРРБ.

МИНИСТЪР:.....

**ИВАН ШИЦКОВ**

