



**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ**

№ РС - 46 / 15.07.2024г.

Във връзка с необходимостта от оптимизиране на автомобилния поток към и от осигурените места за паркиране на автомобили в границите на УПИ XV – за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция, кв. 2, м. „ЧЗРП за кв. 2, „Летищен комплекс – София“ район „Слатина“ и район „Кремиковци“, ПИ с идентификатор 68134.709.19 по КККР, на основание чл. 148, ал. 3, т. 2, буква „б“ и ал. 4, чл. 145, ал. 1, т. 3, буква „б“, чл. 144, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), заявление с вх. № АУ22-39/24.06.2024 г., допълнено със заявления с вх. № АУ22-39-(1)/19.07.2024 г. и № АУ22-39-(2)/22.07.2024 г. в Министерството на регионалното развитие и благоустройството от „СОФ КЪНЕКТ“ АД; комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите от „СТРОЙКОНТРОЛ КК“ ЕООД с Удостоверение № РК-0133/15.02.2024 г., издадено от началника на ДНСК; доклад за оценка за съответствието на част „Конструктивна“ на инвестиционния проект и технически контрол по част „Конструктивна“, упражнен от инж. Мария Кирилова с Удостоверение с рег. № 0103 от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране; становище с рег. № 764001-1968/07.12.2023 г. на Столична дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“, писмо с рег. № 40-17-80/19.06.2024 г. на министъра на транспорта и съобщенията; удостоверение с изх. № 7000-4230/27.09.2023 г. от Национален институт за недвижимо културно наследство; становище с рег. № 433200-53154/17.05.2024 г. на Столична дирекция на вътрешните работи – отдел „Пътна полиция“; здравно заключение за оценка на инвестиционен проект с изх. № РД-1870-1118/13.12.2023 г. на директора на Столична регионална здравна инспекция; декларация за липса на дървесна растителност, заверена от Направление „Архитектура и градоустройство“ към Столична община; Решение № 1-ПР/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда и писмо с изх. № ОВОС-67/22.03.2024 г. на

## Разрешение за строеж

---

Министерството на околната среда и водите; писмо с изх. № 56-03-6/02.01.2024 г. – TLP-G на Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация“; съгласуване върху графични части от „Виваком България“ ЕАД, „Софийска вода“ АД, „Улично осветление“ ЕАД София, „Топлофикация София“ ЕАД, „Столичен електротранспорт“ ЕАД, „Център за градска мобилност“ ЕАД, Дирекция „Управление и анализ на трафика“ към Столична община, „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД и Решение № 687/ 25.08.2004 г. на Министерския съвет, с което обект: Летище София, състоящ се от LOT B1 и LOT B2, е обявен за обект с национално значение

### **СЕ РАЗРЕШАВА НА:**

#### **„СОФ КЪНЕКТ“ АД**

с адрес на управление гр. София, бул. „Христофор Колумб“ № 1, ЕИК 206155179, представлявано от Хесус Кабайеро Пинто – представител на управителния съвет, да извърши предвидените строително-монтажни работи за обект: **„Разширяване на входа и изхода на Терминал 2 на международно летище София и въвеждане на контролиран достъп“** с местонахождение УПИ XV – за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция, кв. 2, м. „ЧЗРП за кв. 2, Летищен комплекс – София“ район „Слатина“ и район „Кремиковци“, ПИ с идентификатор 68134.709.19 по КККР, съгласно одобрения на основание Заповед № РД-02-15-99/11.07.2024 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически проект, неразделна част от разрешението за строеж.

В процеса на строителство да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и съгласувателните писма.

Обектът е първа категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 1, т. 5, буква „а“ от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи.

За одобряване на проекта е платена такса в размер на 1200 (хиляда и двеста) лева, а за издаване на разрешение за строеж за обекта – такса в размер на 600 (шестстотин) лева с бюджетно платежно нареждане от 19.07.2024 г., съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн., ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм. ДВ бр. 2 от 2021 г.).

## Разрешение за строеж

### РАЗПОРЕЖДАМ:

предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК) за защита на особено важни държавни и обществени интереси.

Мотиви:

Летище София заема основно място във въздухоплавателния сектор в Република България във връзка с движението на хора и стоки. Допускането на предварително изпълнение ще ускори реализацията на инвестиционната програма на възложителя, свързана с осигуряване на оперативна ефективност на дейностите, осъществявани на територията на Терминал 2. Това ще допринесе за повишаване на комфорта на пътниците и посетителите и ще позволи оптимално използване на терена извън охраняемата зона на терминала.

На основание чл. 60, ал. 5 от АПК, предварителното изпълнение може да се обжалва пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от съобщаването в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:.....  
**ВИОЛЕТА КОРИТАРОВА-КАСАБОВА**

