



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС - 62 / 11.09.2024 г.

На основание чл. 148, ал. 3, т. 2, буква „в“ и ал. 4, чл. 145, ал. 1, т. 3, буква „в“ и чл. 144, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); заявление вх. № АУ 22-34/ 27.05.2024 г., допълнено с писма № АУ22-34(2)/ 16.07.2024 г. и № АУ22-34(4)/ 27.08.2024 г. от Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ (ДП НКЖИ); Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите № ЕТЕ-11227-О-5/ 23.08.2024 г., изготвен от „ЕТЕ ИНФРАСТРУКТУРА“ ДЗЗД, учредено между ЕТ„Ел Транс-Инженеринг - Валентин Мачиков“ с Удостоверение № РК-0369/ 10.01.2020 г., издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), със срок на валидност до 10.01.2025 г. и „ЕТЕ Инженеринг“ АД, с Удостоверение № РК- 0537/ 15.10.2020 г., издадено от началника на ДНСК със срок на валидност до 15.10.2025 г.; Оценка за съответствие на част „Конструктивна“ и упражнен технически контрол от инж. Маргарита Минчева Стойчева с Удостоверение № 01221, издадено от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП) със срок на валидност до 26.11.2024 г., инж. Николай Христов Николов с Удостоверение № 01377, издадено от КИИП със срок на валидност до 24.02.2028 г. и инж. Мирослав Георгиев Тодоров с Удостоверение № 00396, издадено от КИИП със срок на валидност до 30.09.2027 г.; писмо с их. № ОВОС-83/ 11.01.2021 г. на Министерството на околната среда и водите; писмо с изх. № И-1175/ 22.03.2024 на Регионална инспекция по околната среда и водите – Русе; писмо с изх. № 9100-1299/ 03.07.2023 г. Национален институт за недвижимо и културно наследство, Министерство на културата; Становища УРИ: 737000-114/ 03.07.2024 г., УРИ: 737000-15/ 02.02.2024 г. и УРИ: 737000-125/ 21.06.2023 г. на Втора районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Русе; Становище с изх. № ПУПРОК-6810/ 07.09.2023 г. на „Електроразпределение Север“ АД за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа и съгласувана графична част на 08.07.2024 г.; Писма с изх. № ЦУ-ЕСО-7180#46/ 24.06.2024 г., № ЦУ-ЕСО-7180#44/ 31.05.2024 г. и Предварителен договор № ПРД-ПТ-110-1472/ 31.05.2023 г. за присъединяване на обект, собственост на ДП НКЖИ, към преносната електрическа мрежа между „ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД и ДП НКЖИ; писмо с рег. № К-2206/ 05.07.2023 г. на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – гр. Русе; писмо с изх. №

УИП-8/ 03.01.2024 г. на „Топлофикация Русе“ АД; писмо от 14.08.2024 г. на „Итем Консулт“ ЕООД, с лицензия № 226/ 25.04.2006г. за осъществяване на технически надзор на съоръжения с повишена опасност; влязъл в сила подробен устройствен план-план за застрояване на УПИ LXLII-1470 „за тягова подстанция“, в кв. 1007 по плана на Източна промишлена зона на гр. Русе, одобрен със Заповед № РД-91-1141/ 25.04.2024 г. на кмета на община Русе и план-схеми на ел. захранване и ВиК и Актове за публична държавна собственост за имоти в управление на ДП „НКЖИ“ в обхвата на проекта

РАЗРЕШАВАМ

НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

да извърши предвидените строително-монтажни работи за обект: **„Изграждане на нова тягова подстанция Русе, включване в система за телеуправление и телесигнализация SCADA, както и гаранционно поддържане и сервизно обслужване за период от 10 години“**, с местонахождение поземлени имоти с идентификатори 63427.8.1470, 63427.8.143, 63427.8.142, 63427.8.1433 и 63427.8.166 по кадастрална карта и кадастрален регистър на гр. Русе, Източна промишлена зона, в обхвата на одобрените подробни устройствени планове, съгласно одобрения на основание Заповед РД-02-15-82/ 05.06.2024 г. на министъра на регионалното, развитие и благоустройството технически проект, неразделна част от разрешението за строеж.

За възложители на предвиденото преустройство на:

- частите от мрежата и съоръжения на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, да се счита „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД;
- частите от електроразпределителната мрежа, да се счита „Електроразпределение Север“ АД.

Обектът е първа категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 1, т. 3 от Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителство да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба, препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

За одобряване на инвестиционния проект е платена такса в размер на 3 000 лв., и за издаване на разрешение за строеж – 1 500 лв., с платежни нареждания от 23.05.2024 г., съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн., ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм., ДВ, бр. 102 от 2014 г.).

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, за да се защитят особено важни държавни и обществени интереси.

Мотиви:

1. Обект: „Изграждане на нова тягова подстанция Русе, включване в системата за телеуправление и телесигнализация SCADA, както и гаранционно поддържане и сервизно обслужване за период от 10 години“, е включен за финансиране по Приоритет 1: „Развитие на железопътната инфраструктура по „основната“ и „разширената“ Транс-европейска транспортна мрежа“ на Програма „Транспортна свързаност“ 2021-2027 г. (ПТС). Той е фаза от Глобалния проект „Възстановяване, ремонт и модернизация на тягови подстанции - Варна и Разград и изграждане на тягова подстанция Русе и въвеждане на система за телеуправление и телесигнализация - SCADA“;

2. Основната цел на проекта е да се постигне оперативна съвместимост на инфраструктурата за конвенционална железопътна мрежа и подобряване на качеството на железопътните линии и привличане на по-голям трафик към железопътния транспорт чрез: повишаване капацитета и ефективността при експлоатация на инфраструктурата, чрез подобряване на експлоатационните параметри и въвеждане на съвременни методи за управление на тяговата енергия; намаляване на разходите за жп инфраструктура чрез понижаване енергоемкостта на превозите, намаляване на броя на аварията и инцидентите и въвеждане на съвременни методи за ремонт и поддържане на системата от железопътната инфраструктура, намаляване на реактивната енергия и времето за прекъсване на движението в резултат от аварии и инциденти; намаляване на обслужващия персонал и разходи за поддръжка на съоръженията; повишаване на безопасността на превозите с железопътен транспорт чрез включването на тяговата подстанция в единна система за управление SCADA;

3. Планирането, развитието и експлоатацията на Трансевропейската транспортна мрежа допринасят за постигането на основни цели на ЕС като гладкото функциониране на вътрешния пазар и засилването на икономическото, социалното и териториалното сближаване, допринася за създаването на единно европейско транспортно пространство, увеличава ползите за своите потребители и подкрепя приобщаващия растеж;

4. Допускането на предварително изпълнение ще ускори реализацията на проекта. Това ще допринесе за по-добри условия за транспортиране на пътници и товари, изпълнение на поетите ангажменти на Република България за развитие на железопътната инфраструктура и достигане на европейските стандарти в съответствие с политиката на ЕС за развитие на трансевропейската железопътна мрежа. Чрез реализацията на проекта ще се повиши безопасността на движение и ще се ограничи замърсяването на околната среда.

На основание чл. 60, ал. 5 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез МРРБ.

МИНИСТЪР:.....

ВИОЛЕТА КОРИТАРОВА
КАСАБОВА

