



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС - 78 / 08.10.2024 г.

Във връзка със заявление с вх. № АУ 22-45/ 29.07.2024 г., допълнено с писмо вх. № АУ 22-45(2)/ 13.09.2024 г. от генералния директор на Държавно предприятие „Национална компания „Железопътна инфраструктура“ (ДП „НКЖИ“) и предвид необходимостта от изграждане на ново приемно здание на жп гара Драгоман, находящо се в УПИ I-за жп гара, кв. 15 по действащия подробен устройствен план- план за регулация и застрояване на гр. Драгоман (поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23409.888.5 по КKKP на гр. Драгоман), на основание чл. 148, ал. 3, т. 2, букви „б“ и „в“ и ал. 4, чл. 145, ал. 1, т. 3, букви „б“ и „в“, чл. 144, ал. 1- 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите, изготвен от „ЕВРОТРАНСПРОЕКТ“ ООД с Удостоверение № РК-0379/ 16.01.2020 г., издадено от началника на ДНСК със срок на валидност до 16.01.2025 г., като част от „КОНСУЛТАНТ ВДС“ ДЗЗД, учредено между „ЕВРОТРАНСПРОЕКТ“ ООД, „НЕТ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД и „ГЕОТЕХНО ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД; оценка за съответствие на част „Конструктивна“ и технически контрол по част „Конструктивна“, упражнен от инж. Константин Топуров с рег. № 00400, издадено от КИИП; оценка за съответствие на част „Енергийна ефективност“ на приемно здание на гара Драгоман, извършена от „НИКАН ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД с Удостоверение за вписване в публичния регистър с идент. № 00550 от 06.12.2023 г. със срок на валидност до 06.12.2028 г.; Акт за публична държавна собственост № 5676/ 2019 г.; виза за проучване и проектиране на сграда за приемно здание на гара Драгоман, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството; Решение № 436/ 20.06.2024 г. на Министерския съвет за обявяване на имоти - публична държавна собственост, за имоти – частна държавна собственост и даване на съгласие за премахването им; Решение № 6-ПР/ 04.07.2024 г. на министъра на околната среда и водите за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда; писмо изх. № ОВОС-90/ 26.07.2024 г. на МОСВ; Договор за № 11472/

05.08.2021 г. между ДП НКЖИ и Националния археологически институт с музей при Българска академия на науките; Становище рег. № 120700-721/ 02.06.2023 г. на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“-София; Заключение за оценка на инвестиционен проект № ИП-00-10-141/09.08.2023 г. на Главния държавен здравен инспектор; писма изх. № ТО-01-372/ 03.04.2023 г. и № ТО-02-276/ 23.05.2023 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - София; становище SAP № IB-32-22-11957/ 14.12.2022 г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД за условията и начина за присъединяване на клиенти към електрическата мрежа и съгласувана графична част на 20.03.2023 г.; Заповед № РД-15-739/ 07.07.2022 г. на кмета на община Драгоман за изсичане на дървесна и храстова растителност и Решение на Министерския съвет № 509/ 08.07.2011 г., с което „Железопътна линия София - Драгоман“, е определена за обект с национално значение

РАЗРЕШАВАМ

НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”

да извърши предвидените строителни и монтажни работи в съответствие с одобрения технически проект за обект: **„Приемно здание гара Драгоман“, гр. Драгоман, община Драгоман, Софийска област**, част от проект: „Модернизация на железопътната линия София - Драгоман - сръбска граница: жп участък Волюяк - Драгоман“ съгласно Заповед № РД-02-15-148/ 20.08.2024 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, неразделна част от разрешението за строеж.

Строежът е **първа** категория съгласно чл.137, ал.1, т.1, буква „а“ от ЗУТ и чл. 3, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 3, от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

За одобряване на проекта е платена такса в размер на 500,00 лв, а за издаване на разрешение за строеж - 250,00 лв., с бюджетни платежни нареждания на сметка на МПРБ в БНБ, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МПРБ и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн. ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм. ДВ бр.102/ 04.12.2014 г.).

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), за да се защитят особено важни държавни и обществени интереси.

Мотиви:

Навременното изпълнение на обект: „Приемно здание гара Драгоман“, част от проект: „Модернизация на железопътната линия София - Драгоман - сръбска граница: жп участък Волюяк - Драгоман“ е свързано с Трансевропейската транспортна мрежа.

Проектът е в изпълнение на поетите ангажименти на Република България за развитие на железопътната инфраструктура и за достигане на европейските стандарти в съответствие с политиката на Европейския съюз за развитие на европейската железопътна мрежа.

Проектът е включен в Програма „Транспортна свързаност“ 2021-2027 като финализирането на проекта е от изключително значение с оглед задължението на Република България да завърши TEN-T мрежата до края на 2030 г. Забавянето на този процес може да доведе до възпрепятстване на икономическото развитие и създаване на риск за живота и здравето на хората.

Реализацията на проекта ще допринесе за създаване на по-добри условия за транспортиране на пътници и товари, ще се намали риска от нарушаване общия график на работа и закъснение при изпълнение на проекта, както и от евентуални последващи технически усложнения и неусвояване на предвидените средства от финансовата рамка за проекта и риск от възстановяване на разходени европейски средства.

На основание чл. 60, ал. 5 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от съобщаването му.

Наименование на документ

На основание чл. 149, ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:

ВИОЛЕТА КОРИТАРОВА-КАСАБОВА

