



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС – 47 / 31.07.2024г.

Във връзка със заявление вх.№ АУ 22-22/24.04.2024г., допълнено с писмо № АУ 22-22(1)/19.07.2024г. на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ (ДП НКЖИ) и необходимостта от модернизация на железопътна линия София-Пловдив в участък Елин Пелин-Септември, предвид обстоятелството, че ж.п. линията „София - Пловдив“ е част от Трансевропейската транспортна мрежа и от коридор Ориент / Източносредиземноморски на Основната мрежа от коридори, със статут на железопътна магистрала съгласно Наредбата за категоризация на железопътните линии в Република България, включени в железопътната инфраструктура, и закриване на отделни линии или участъци от линии от 2001 г., представлява национален обект по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост и чл. 29, ал. 1 от Закона за железопътния транспорт, и е обект с национално значение съгласно Решение № 509/ 08.07.2011 г. на Министерския съвет, на основание чл. 148, ал. 3, т. 2 и ал. 4, чл. 145, ал. 1, т. 3, чл. 144, ал. 1 и ал. 3 и чл. 152, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите, изготвен от консорциум „НЕТ-ИКюИ - УИГ“, съставено от: „Нет инженеринг“ АД, „ИКюИ Контрол“ ООД с Удостоверение №РК-0405/17.02.2020г. със срок на валидност до 17.02.2025 г., издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), „УИГ Интернешънъл“ Лимитид и УИГ България ЕООД; Оценка за съответствие на част „Конструктивна“ и упражнен технически контрол от инж. Георги Ивилов Бакърджиев с Удостоверение № 00415, издадено от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП), от инж. Иван Христов Гешанов с Удостоверение № 00216, издадено от КИИП и от инж. Костадин Христов Топуров с Удостоверение № 00409, издадено от КИИП; подробни устройствени планове - парцеларни планове (ПУП-ПП), одобрени със Заповеди № РД-02-15-60/ 13.03.2019 г. и № РД-02-15-97/ 02.05.2019 г. на заместник-министъра на регионалното

развитие и благоустройството; Актове за публична държавна собственост за поземлените имоти в обхвата на проекта, предоставени за управление на ДП НКЖИ; Удостоверения № РД46-261/ 12.06.2019 г. и № РД46-244/ 28.05.2019 г на министъра на земеделието, храните и горите за променено предназначение на земеделската земя; Решения № 177/ 02.03.2021 г. и № 914/ 17.11.2022г. на Министерския съвет за отчуждаване на имоти-частна собственост за държавна нужда и платежни нареждания, доказващи платени обезщетения; Договор за дарение (безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост) на недвижими имоти-частна общинска собственост, сключен между Община Белово и Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията (МТИТС), вписан в Службата по вписванията - гр. Пазарджик; Договор за дарение на имоти- общинска собственост, сключен между Община Костенец и МТИТС, вписан в Службата по вписванията - гр. Ихтиман; Протоколи от 13.07.2020 г. и 02.08.2022 г. на комисии по чл. 210 от ЗУТ и платежни документи, доказващи възникнал сервитут; Решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) № 6-6/ 2014 г. на Министерството на околната среда и водите (МОСВ); писма изх. № ОВОС-269/ 06.11.2015 г., № ОВОС-269/ 18.08.2016 г., № ОВОС-269/ 11.10.2016 г. и № ОВОС-269/ 03.11.2020 г. на МОСВ; становище рег. №1983пс-3/10.03.2020 г. на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“; писмо № 221/ 14.07.2021 г. на „Геозащита“ ЕООД-Перник; становище № 33-НН-435/ 07.12.2016 г. на Министерството на културата; писмо изх.№ 92-Д-72/ 11.07.2016 г на Община Костенец; Заповеди № 12-05-22/ 04.12.2017 г. и № 12-05-30/ 04.12.2017 г. на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Железопътна администрация“ за съгласуване на пресичания на друга техническа инфраструктура с ж.п. линия за участък Ихтиман - Септември; Заповеди № РД-08-501/ 08.12.2017 г и № РД-08-503/ 08.12.2017 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията за разрешаване на пресичания на железопътната линия; Разрешение за ползване на повърхностен воден обект № 32170767/ 22.10.2021 г., издадено от директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИР); Решение №РР-5773/24.06.2024 г. за продължаване срока на действие на разрешително № 32170740/ 29.04.2021 г., издадено от директора на БДИР; писмо изх. № РР-05-71(10)/18.04.2022 г. на БДИР; становища изх. № 120400-14042/ 22.07.2024 г. и № 120400-14043/ 22.07.2024 г. на Сектор „Пътна полиция“ при Областна дирекция на МВР - София; писмо изх. № 100600-17928/ 28.10.2021 г. на Областна дирекция на МВР – Пазарджик; писмо изх. №812100-

16810/07.07.2016 г. на Министерство на вътрешните работи; съгласувателно писмо рег. №ДАЕУ-12226/21.07.2021 г. на Държавна агенция „Електронно управление“; писмо с изх. №24-00-1491/17.07.2018 г. на Агенция „Пътна инфраструктура“; съгласувани графични материали от „Електроразпределение Запад“ ЕАД на 06.06.2024 г.; писмо изх. № ПМО-2575(7)/ 21.06.2016 г. на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и писмо рег.№ 3-200/05.07.2016 г. на „Терем –Цар Самуил“ ЕООД

РАЗРЕШАВАМ
НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ
ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”

с административен адрес гр. София, СО - район „Сердика”, бул. „Княгиня Мария Луиза” №110, ЕИК 130823243 да извърши предвидените строителни и монтажни работи в съответствие с техническия проект, одобрен съгласно Заповед № РД-02-15-109/19.07.2024 г на министъра на регионалното развитие и благоустройството за обект: **“Модернизация на железопътна линия София-Пловдив, Железопътен участък Елин Пелин-Септември от км 73+598.00 до км 74+664.00 по Път 1 и жп връзка между стара гара Костенец и нова гара Костенец от км 72+192.38 до км 74+422.83”**, със следните етапи по смисъла на чл. 152, ал. 2 от ЗУТ:

Етап 1: Железен път, мостове, водостоци, прокари, пътища и пътни съоръжения, тягово и нетягово електрозахранване, ТКМ от км 73+598.00 до км 74+664,00 по Път 1

Етап 2: Железен път, мостове, водостоци, прокари, пътища и пътни съоръжения, тягово и нетягово електрозахранване, ТКМ при жп връзка между стара гара Костенец и нова гара Костенец от км 72+192,38 до км 74+422,83

Етап 3: Пътна варианта за нова гара Костенец

Етап 4: Пътен подлез на км 72+773,42 (жп връзка)

Етап 5: Селскостопански подлез на км 73+365,25 (жп връзка)

Етап 6: Пресичане с ВЛ 20kV „Гьола“ при км 72+286 (жп връзка)

Етап 7: Пресичане с ВЛ 20kV „Габровица“ при км 72+485 (жп връзка)

Етап 8: Пресичане с ВЛ 20kV „Габровица“ при км 73+235 (жп връзка)

Етап 9: Пресичане с ВЛ 20kV „Габровица“ при км 73+450 (жп връзка) и км 73+379 (нов жп)

Етап 10: Пресичане с ВЛ 20kV при км 72+752 (жп връзка)

Етап 11: Пресичане с ВЛ 20kV при км 73+160 (жп връзка)

Етап 12: Пресичане с ВЛ 110kV „Бойка - Мирново“ при км 74+164

Етап 13: Изместване на път 1-8 от км 144+942 до км 146+093 (жп км 72+773,5),

разположени на територията на с.Долна Василица, община Костенец, област София; с.Костенец, община Костенец, област София и с.Габровица, община Белово, област Пазарджик.

За възложители да се считат и:

- „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД – за мрежи и съоръжения тяхна собственост;
- „Електроразпределение Запад“ ЕАД – за мрежи и съоръжения тяхна собственост;
- Агенция „Пътна инфраструктура“ - за републиканската пътна мрежа, попадаща в обхвата на обекта;
- „Терем-холдинг“ ЕАД – за мрежи и съоръжения тяхна собственост.

Строежът е ПЪРВА категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 1, т. 3 на Наредба № 1/ 15.08.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

Платени са такси в размер на 3000 лв. за одобряване на инвестиционния проект и 1500 лв. за издаване на разрешение за строеж с бюджетно платежно нареждане от 12.10.2023 г., съгласно раздел IV от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998г., обн. ДВ. бр. 94/12.08.1998 г., изм. ДВ, бр.102 от 2014 г.).

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от

Разрешение за строеж

Административнопроцесуалния кодекс (АПК) във връзка защита на особено важни държавни и обществени интереси.

Мотиви:

С реализацията на проекта ще се модернизира един от най-проблемните участъци на общоевропейската железопътна мрежа в Югоизточна Европа, разположен на най-пряката връзка между Западна и Централна Европа с Близкия Изток и Азия. Изпълнението на проект „Модернизация на жп линия София - Пловдив: жп участък Елин Пелин - Костенец“ ще допринесе и за развитието на коридор Ориент/Източно-Средиземноморски и Трансевропейски железопътен коридор 10 „Алпи/Западни Балкани“, преминаващи през Република България, част от който е железопътната линия София - Елин Пелин - Костенец - Септември - Пловдив. Реализацията на проекта ще допринесе за изпълнение на поетите ангажименти на Република България за развитие на железопътната инфраструктура и достигане на европейските стандарти в съответствие с политиката на Европейския съюз (ЕС) за развитие на Трансевропейските транспортни мрежи.

Поради значимостта на проекта, не само за Р България но и за страните членки на ЕС, проектът „Модернизация на жп линия София - Пловдив: жп участък Елин Пелин - Костенец“ е одобрен за съфинансиране от Европейската комисия с Решение от 31.01.2018г.

Изпълнението на проекта ще допринесе за достигане на европейските стандарти, в съответствие с политиката на ЕС за развитие на Трансевропейската транспортна мрежа.

На основание чл. 60, ал. 5 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:
ВИОЛЕТА КОРИТАРОВА - КАСАБОВА

