



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС - 25 / 28-03-2024

Във връзка с необходимостта от оптимално използване на пространството и осигуряване на места за паркиране на автомобили в границите на УПИ XV – за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция, кв. 2, м. „ЧЗРП за кв. 2, „Летищен комплекс – София“ район „Слатина“ и район „Кремиковци“, ПИ с идентификатор 68134.709.19 по КККР, на основание чл. 148, ал. 3, т. 2, буква „б“ и ал. 4, чл. 145, ал. 1, т. 3, буква „б“, чл. 144, ал. 1 и ал. 3 и чл. 152, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), заявления с вх. № АУ22-3/25.01.2024 г., № АУ22-3-(1)/14.02.2024 г., № АУ22-3-(2)/19.02.2024 г., № АУ22-3-(3)/29.02.2024 г., № АУ22-3-(4)/08.03.2024 г. и № АУ22-3-(5)/22.03.2024 г. в Министерството на регионалното развитие и благоустройството от „СОФ КЪНЕКТ“ АД; Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите от „ЕН АЙ СОФ КОНТРОЛ“ ДЗЗД, съставено от „ЕН АР Консулт“ ЕООД с Удостоверение № РК-0652/18.08.2021, издадено от началника на Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) и „АЙ СОФ КОНТРОЛ“ ООД с Удостоверение № РК-0824/03.12.2019 г., издадено от началника на ДНСК; Становище с рег. № 764001-1610/30.10.2023 г. на Столична дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“, Писмо с рег. № 40-17-72/17.01.2024 г. на министъра на транспорта и съобщенията; Условия за присъединяване към водопроводната и канализационната мрежи към № ТУ-5869/12.10.2023 г. на „Софийска вода“ АД; Становище SAP № ИВ-31-23-33156 от 08.11.2023 г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД; Становище с рег. № Од 433200-119687/08.11.2023 г. на Столична дирекция на вътрешните работи – отдел „Пътна полиция“; Писмо с изх. № СОА24-ТД26-3717/08.03.2024 г. на Столична община; Писмо с изх. № СОА22-ТД26-16990-[1]/22.12.2022 г. на Столична община; Здравно

заклучение за оценка на инвестиционен проект с изх. № РД-1870-1111/12.12.2023 г. на Столична регионална здравна инспекция; Декларация за липса на дървесна растителност заверена на 01.11.2023 г. от Столична община; Решение № 1-ПР/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда и писмо с изх. № ОВОС-67/22.03.2024 г. на Министерството на околната среда и водите; писмо с изх. № 56-03-4/15.12.2023 – TLP - G на Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация“; Писмо с изх. № 26-00-1847/10.11.2023 г. на Държавно предприятие „Ръководство на въздушното движение“, виза за проектиране издадена на 10.07.2023 г. от министъра на регионалното развитие и благоустройството и Решение № 687/ 25.08.2004 г. на Министерския съвет, с което обект: Летище София, състоящ се от LOT B1 и LOT B2, е обявен за обект с национално значение

СЕ РАЗРЕШАВА НА:

„СОФ КЪНЕКТ” АД

с адрес на управление гр. София, бул. „Христофор Колумб“ № 1, ЕИК 206155179, представлявано от Хесус Кабайеро Пинто – представител на управителния съвет, да извърши предвидените строително-монтажни работи за обект: „Паркинг № 1, Паркинг № 2, Паркинг № 3, Сграда за охрана към паркинг № 1, Сграда за охрана към паркинг № 2 и прилежаща инфраструктура“ с етапно изграждане по смисъла на чл. 152, ал. 2 от ЗУТ, както следва:

ЕТАП I – Паркинг № 3 и прилежаща инфраструктура;

ЕТАП II – Паркинг № 1, прилежаща инфраструктура и сграда за охрана към паркинг № 1;

ЕТАП III – Паркинг № 2, прилежаща инфраструктура, фундаменти за навеси и сграда за охрана към паркинг № 2;

ЕТАП IV – Навеси към Паркинг № 2;

с местонахождение УПИ XV – за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция, кв. 2, м. „ЧЗРП за кв. 2, Летищен

комплекс – София“ район „Слатина“ и район „Кремиковци“, ПИ с идентификатор 68134.709.19 по КККР, съгласно одобрения на основание Заповед № РД-02-15-23/28.02.2024 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически проект, неразделна част от разрешението за строеж.

В процеса на строителство да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и съгласувателните писма.

Обектът е първа категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 1, т. 5, буква „а“ от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи.

За одобряване на проекта е платена такса в размер на 3000 (три хиляди) лева, а за издаване на разрешение за строеж за обекта – такса в размер на 1500 (хиляда и петстотин) лева с бюджетно платежно нареждане от 12.02.2024 г., съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн., ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм. ДВ бр. 2 от 2021 г.).

РАЗПОРЕЖДАМ:

предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) за защита на особено важни държавни и обществени интереси.

Мотиви:

Летище София заема основно място във въздухоплавателния сектор в Република България във връзка с движението на хора и стоки.

Допускането на предварително изпълнение ще ускори реализацията на инвестиционната програма на възложителя свързана с осигуряване на оперативна ефективност на дейностите, осъществявани на територията на Терминал 2. Това ще допринесе за повишаване на комфорта на пътниците и посетителите и ще позволи оптимално използване на терена извън охраняемата зона на терминала.

На основание чл. 60, ал. 5 от АПК, предварителното изпълнение може да се обжалва пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от съобщаването в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Разрешение за строеж

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР.....

АНДРЕЙ ЦЕКОВ