



**ЗАПОВЕД**

№ РС- 99/26.11.2025г.

С Разрешение за строеж № РС-13/ 07.03.2023г. министърът на регионалното развитие и благоустройството е разрешил да се извършат предвидените строителни и монтажни работи за обект: „Разширяване, реконструкция и модернизация на рибарско пристанище „Чайка“, гр. Бяла и свързаните с него укрепване на свлачище и брегоукрепване“ на територията на Област Варна, Община Бяла, землище на гр. Бяла, с местонахождение: ПИ с идентификатори 07598.116.160, 07598.116.161, 07598.116.162, 07598.119.44 по КККР на гр. Бяла, община Бяла, област Варна и проектни имоти съгласно Решение № 722 от 05.10.2022г. на Министерския съвет за учредяване на безвъзмездно право на строеж върху морското дъно с идентификатори 07598.116.157 и 07598.116.158, със следните етапи:

**Първи етап:** „Гр. Бяла - укрепване свлачище и брегоукрепване“ включващ подетапи:

- **Подетап 1.1:** „Брегоукрепителна дамба от т.1 до т.ВК2 –  $L = 673.00 \text{ m}$ ” и „Брегоукрепително съоръжение 1 –  $L = 37.50 \text{ m}$ ,  $V = 74.00 \text{ m}^3$ ” и подобекти;

- **Подетап 1.2:** „Уловителна преградна система 1 –  $L = 40,00 \text{ m}$ “, „Уловителна преградна система 2 –  $L = 80,00 \text{ m}$ “, „Уловителна преградна система 3 –  $L = 80,00 \text{ m}$ “, „Насипно равнище 1 –  $F = 3500,00 \text{ m}^2$ “, „Насипно равнище 5 –  $F = 7600,00 \text{ m}^2$ ” и „Буна –  $L = 160.00 \text{ m}$ ”;

- **Подетап 1.3:** „Насипно равнище 2 –  $F = 12235,00 \text{ m}^2$ ” и „Ремонтно-възстановителни работи на съществуващ Ограден мол“;

**Втори етап:** „Реконструкция и модернизация на рибарско пристанище „Чайка“ и техническа инфраструктура за пристанищни нужди“, включващ подобекти:

- „Реконструкция и модернизация на рибарско пристанище „Чайка“ и техническа инфраструктура за пристанищни нужди – част ВиК и

- „Реконструкция и модернизация на рибарско пристанище „Чайка“ и техническа инфраструктура за пристанищни нужди – част Електрическа.

При условията на чл. 154, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), със заявление с вх. № АУ 25-24/ 24.11.2025 г. от кмета на община Бяла и областния

---

управител на област с административен център - Варна е поискано изменение на въведената етапност в одобрения инвестиционен проект, изразяващо се в промяна на Подетап 1.3 от Първия етап, като за част от дейностите се обособява нов Трети етап, включващ „Ремонтно-възстановителни работи на съществуващ Ограден мол“, поради промяна в инвестиционните намерения на възложителя.

Изменението е съществено и е в обхвата на допустимите по смисъла на чл. 154, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и е поискано преди реализирането му.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 154, ал. 5, във връзка с чл. 154, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 112п, ал. 1 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България; Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите, изготвен от „Стройконтрол - Ян 99“ ЕООД, притежаващо Удостоверение № РК-0288 от 09.08.2024 г., издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол

### ДОПУСКАМ:

Допълване на Разрешение за строеж № РС-13/ 07.03.2023 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за обект: **„Разширяване, реконструкция и модернизация на рибарско пристанище „Чайка“, гр. Бяла и свързаните с него укрепване на свлачище и брегоукрепване“**, като се правят следните промени:

1. В Първи етап, Подетап 1.3. „Насипно равнище 2 –  $F = 12235,00 \text{ m}^2$ ” и „Ремонтно-възстановителни работи на съществуващ Ограден мол“ се променя на **Подетап 1.3. „Насипно равнище 2 –  $F = 12235,00 \text{ m}^2$ ”;**

2. Обособява се нов **Трети етап „Ремонтно-възстановителни работи на съществуващ Ограден мол“.**

Промяната в етапите за изпълнение на обекта не променя одобрения технически проект, за който е издадено разрешение за строеж.

Настоящата заповед е неразделна част от Разрешение за строеж № РС-13/ 07.03.2023 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Строежът е **първа** категория съгласно чл. 2, ал. 7 и чл. 3 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи и чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „ж“ от ЗУТ.

## РАЗПОРЕЖДАМ

**предварително изпълнение** на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) във връзка защита на особено важни държавни и обществени интереси.

### Мотиви:

С въвеждането на предложената етапност, запазвайки изцяло предвижданията на одобрения технически проект, се дава възможност реализираните обекти да бъдат въведени в експлоатация. Същите са изградени във връзка със спешната необходимост от реализиране на укрепителни и брегоукрепителни/противоабразионни съоръжения, за предотвратяване на свлачищните и срутищните процеси в района на рибарско пристанище „Чайка“ и прилежащата акватория, (които застрашават живота и здравето на хората и техническата инфраструктура - публична държавна собственост), и за стабилизиране на брега и осигуряване на неговата цялост и нормална експлоатация. С изграждането на обекта, определен за приоритетен, стратегически и от първостепенно значение с Решение № 44-356/ 31.05.2022г. на общински съвет - Бяла, и въвеждането му в експлоатация, ще се постигне основната му цел за трайното задоволяване на обществените потребности.

На основание чл. 60, ал. 5 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР.....  
ИВАН ИВАНОВ

