



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС-1/07-01.2025г.

Във връзка със заявления с вх. № АУ22-77/ 13.12.2024г. и № АУ 22-77(1)/ 27.12.2024г. от Борис Балев, изпълнителен директор на „БМФ Порт Бургас“ АД, дружество-концесионер и пристанищен оператор на Пристанищен терминал „Бургас Изток-2“, част от пристанище за обществен транспорт - Бургас, по силата на Договор за предоставяне на концесия от 2013 г. между Република България и „БМФ Порт Бургас“ ЕАД и предвид необходимостта от реконструкция и модернизация на корабно място 20Б (КМ 20Б), предназначено за обработка на LPG продукти и кораби, чрез изграждане на нов пирс, с цел модернизиране на пристанищния терминал, увеличаване на капацитета и пропускателната способност на кейовото място, на основание чл. 112г¹, ал. 3, във връзка с чл. 112г, ал. 3 и ал. 4 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ), чл. 144, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и при условията на чл. 152, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 112п, ал. 1 от ЗМПВВПРБ; Решение на Министерския съвет № 687/ 25.08.2004 г., с което Пристанище Бургас с разширението му е определен за обект с национално значение; Влязла в сила съвместна Заповед № РД-08-301/ 01.07.2024г./ № РД-02-14-1006/ 25.06.2024г. на Министерството на транспорта и съобщенията и на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, с която е одобрен проект за изменение на генералния план за развитие на пристанищния терминал „Бургас Изток-2“; Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите от 2024 г., изготвен от „АВАНГАРД МЕНИДЖМЪНТ БИЛДИНГ“ ЕООД, представявано от Росенка Радулова Кънева, притежаващо Удостоверение № РК-0792/ 11.10.2023 г., издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол; Технически контрол по част „Конструктивна“, упражнен от инж. Дукена Георгиева Клинцева с Удостоверение с рег. № 0941, издадено от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране; Писмо с рег. № 40-09-67/ 26.11.2024г. на министъра на транспорта и съобщенията; Писма рег. № РР-6515-/А15/ 18.12.2024г., рег. № РР-6515-/А15/ 19.12.2024г. и

Разрешение за строеж

Разрешително за ползване на повърхностен воден обект № 22370045/18.12.2024г. на Басейнова дирекция „Черноморски район“; Писмо изх. № 21-18-1638/ 06.12.2024 г. на Главна дирекция „Инспекция за държавен технически надзор“ при Държавна агенция за метрологичен и технически надзор - регионален отдел „Югоизточна България“ Писмо изх. № ПД-3582/3/11.12.2024 г. на Регионалната инспекция по околната среда и водите - Бургас; Становище изх. № СТ-84-20/ 16.09.2024 г. на Министерството на културата; Договор за провеждане на предварително спасително археологическо проучване за обекта от 25.09.2022г. между “БМФ Порт Бургас“ и Центъра за подводна археология; Становища № 793пс-39/ 15.11.2024г. и № 793пс-43/ 27.11.2024г. на Регионалната дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ - Бургас при Министерството на вътрешните работи

РАЗРЕШАВАМ НА „БМФ ПОРТ БУРГАС“ ЕАД

да извърши предвидените строителни и монтажни работи съгласно одобреният на основание Заповед № РД-02-14-2961 от 30.12.2024 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически инвестиционен проект, неразделна част от разрешението за строеж за обект:

„Изграждане на нов пирс за корабно място 20Б и технологично обновяване на пристанищен терминал „Бургас изток-2, възел за разтоварване на танкери от понтон“, със следните етапи на изпълнение:

Етап 1- Изграждане на нов пирс за корабно място 20Б;

Етап 2- Драгажни дейности в акваторията и зоната за маневриране на Корабно място 20Б;

Етап 3- Драгажни дейности в зоната за подход към Корабно място 20Б;

Етап 4- технологично обновяване на възел за разтоварване на ВВГ от танкери.

Строежът е първа категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „л“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 11, т. 3 от Наредба № 1/ 30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи (изм. и доп. ДВ, бр. 56 от 11 юли 2017 г.).

Разрешение за строеж

На основание чл. 115м, ал. 1, т. 4 от ЗМПВВППРБ дейностите по Етап -2 и Етап -3 се изпълняват от Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации и на специализираните контролни органи.

За одобряване на инвестиционния проект е платена такса в размер на 3000 лв. и 1500 лв. за издаване на разрешение за строеж с платежни нареждания от 30.12.2024 г. за плащане на сметка на МРРБ в БНБ, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (приета с ПМС № 175/ 05.08.199 г., изм. ДВ, бр. 102/ 04.02.2014 г.)

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:.....

ВИОЛЕТА КОРИТАРОВА-КАСАБОВА

