



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС- 111 / 13.12. 2025 г.

На основание чл. 148, ал. 3, т. 2, букви „б“ и „в“ и ал. 4, чл. 145, ал. 1, т. 3, букви „б“ и „в“, във връзка с чл. 144, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); заявление с вх. № АУ 22-51/ 11.08.2025 г., допълнено с писма № АУ 22-51(2)/ 17.09.2025 г. и № АУ22-51(3)/ 13.10.2025 г. от Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ); комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите от ДЗЗД „ХЕМУС КОНТРОЛ“ с представители: „ТРИ - ЕС“ ЕООД с Удостоверение № РК-0226/ 22.04.2024 г., издадено от началника на Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) със срок на валидност до 22.04.2029 г., „ПИ ЕС КОНСУЛТ“ ЕООД с Удостоверение № РК-0178/01.03.2024 г., издадено от началника на ДНСК със срок на валидност до 01.03.2029 г., „ЕН АР КОНСУЛТ“ ЕООД с Удостоверение № РК-0652/ 18.08.2021 г., издадено от началника на ДНСК със срок на валидност до 18.08.2026 г., „ПЛАН ИНВЕСТ ПЛОВДИВ“ ЕООД с Удостоверение № РК-0639/ 15.06.2021 г., издадено от началника на ДНСК със срок на валидност до 15.06.2026 г., „КОНТПАС“ ЕООД с Удостоверение № РК-0367/ 05.11.2024 г., издадено от началника на ДНСК със срок на валидност до 05.11.2029 г., „АРНАУДОВ КОНСУЛТ“ ЕООД с Удостоверение № РК-0169/ 11.03.2024 г., издадено от началника на ДНСК със срок на валидност до 11.03.2029 г., „БУЛИНВЕСТ КОНТРОЛ“ ЕООД с Удостоверение № РК-0755/ 02.11.2022 г., издадено от началника на ДНСК със срок на валидност до 02.11.2027 г., „СТРОЙ ТЕХ НАДЗОР“ ЕООД с Удостоверение № РК- 0659/ 27.09.2021 г., издадено от началника на ДНСК със срок на валидност до 27.09.2026 г. и „ТРАНСКОНСУЛТ - БГ“ ООД с Удостоверение № РК-0149/ 14.03.2024 г., издадено от началника на ДНСК със срок на валидност до 14.03.2029 г.; технически контрол по част „Конструктивна”, упражнен от: инж. Димо Георгиев Пипев с Удостоверение регистрационен № 01046, издадено от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП) със срок на валидност до 25.10.2029 г., инж. Бистра Стефанова Цветкова-Ангелова с Удостоверение регистрационен № 00483, издадено от КИИП със срок на валидност до 25.03.2027 г. и инж. Татяна Александрова Яръмова с

Разрешение за строеж

Удостоверение регистрационен № 0965, издадено от КИИП със срок на валидност до 31.03.2028 г.; Решение по оценка на въздействието върху околната среда и водите № 2-2/ 2015 г., Решение № 7-ПР/ 2020 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда и писма изх. № 12-00-1261/ 24.08.2015 г., № ОВОС-46/ 22.01.2021 г., № ОВОС-58/ 08.02.2021 г. и № 12-00-1357-2/ 16.01.2025 г. на Министерството на околната среда и водите; Разрешителни за ползване на повърхностен воден обект № 12770159/ 31.10.2022 г., № 12770186/ 23.10.2024 г., № 12770187/ 28.10.2024 г., № 12770188/ 28.10.2024 г., № 12770189/ 28.10.2024 г., № 12770190/ 28.10.2024 г., № 12770192/ 14.11.2024 г. и № 12770198/ 28.05.2025 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“; становище рег. № 1983пс-22, екз. № 2/ 04.09.2020 г. на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“; становище изх. № СТ-84-169/ 02.11.2020 г. на Министерството на културата; Договор за извършване на археологически проучвания по трасето на Автомагистрала „Хемус“, участъци 3, 4 и 5 между АПИ и Националния археологически институт с музей при Българската академия на науките; Заключение за оценка на инвестиционен проект № ИП-00-3-94/ 26.02.2021 г. на Главния държавен здравен инспектор; становище рег. № 316000-6348/ 12.02.2025 г. на Областна дирекция на Министерство на вътрешните работи – Плевен (ОД МВР), сектор „Пътна полиция“; становища рег. № 906000-3765/ 30.01.2025 г. и рег. № 906000-14999/ 16.09.2025 г., на ОД МВР – Ловеч, сектор „Пътна полиция“; писмо с изх. № СТ-3263-05-424/ 15.10.2025 г. на ДНСК; писмо изх. № 70-00-198/ 31.07.2020 г. на община Ловеч; писмо изх. № ТСУ-04-201-3/ 13.02.2020 г. на община Плевен; становище SAP № IB-33-24-20413/ 22.08.2024 г. за условията и начина на присъединяване на клиенти към електрическата мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД; писмо изх. № АД-53-1413-2#3/21.05.2020 г. на „Напоителни системи“ ЕАД – Централно управление; Заповед № РД-02-15-89/ 30.09.2020г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството, с която е одобрен подробен устройствен план- парцеларен план за обекта; Удостоверение № РД 42-34/06.11.2020 г. на Министерство на земеделието, храните и горите за промяна предназначението на засегнатите земеделски земи; Решение на Министерския съвет № 531/ 22.07.2021 г. за отчуждаване на имоти и части от имоти-частна собственост, за държавна нужда за изграждане на обекта; платежни документи, доказващи приключила отчуждителна процедура; писма с изх. № 13-77 /26.01.2021 г. на Министерство на земеделието, храните и горите и писмо № 13-196/ 10.02.2022 г. на Министерство на земеделието; писма с изх. № РДГ08-1127/ 05.02.2021 г. и № РДГ08-1693/ 15.02.2022 г.,

протоколи от 04.02.2021 г. и от 15.02.2022 г. за определяне площта на компенсационно залесяване на Регионална дирекция по горите – Ловеч и платежни нареждания от 24.02.2021 г. и от 25.02.2022 г.; Договор общинска собственост № ДИ-331/ 23.02.2022 г. за безвъзмездно прехвърляне в собственост, чрез дарение на недвижими имоти - частна общинска собственост между община Ловеч и АПИ; Договор от 25.05.2021 г. за дарение на общински имоти частна общинска собственост между община Плевен и АПИ и Решение на Министерския съвет № 250/ 25.04.2013 г., с което обект: А-2 „София - Ботевград - Шумен - Девня - Варна“ е обявен за национален и с национално значение

РАЗРЕШАВАМ

НА АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”

да извърши предвидените строително-монтажни работи за обект: „АМ „Хемус“, Участък 4 от края на пътен възел Плевен (пресичане с път II-35) до път III-301, включително пътен възел „Летница“ от км 139+340 \equiv 137+911.52 до км 167+572 \equiv 166+144.09, подобект: АМ „Хемус“ от края на пътен възел „Плевен“ (пресичане с път II-35) от км 139+340 \equiv 137+911.52 до км 152+500, съгласно одобрения на основание Заповед № РД-02-15-12/ 29.01.2025 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически проект, неразделна част от разрешението за строеж.

В процеса на строителство да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба и съгласувателните становища на администрации и експлоатационни дружества.

Обектът е първа категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, букви „а“ и „л“ от ЗУТ за категоризацията на видовете строежи.

При необходимост от допълнително изместване на съществуващи, законно изградени и заварени по смисъла на ЗУТ мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, засегнати от строителството на обекта, да се представят за одобрение инвестиционни проекти по реда на ЗУТ, допустими по действащ подробен устройствен план и наличие на съгласуване със заинтересованите експлоатационни дружества.

За одобряване на проекта е платена такса в размер на 3000 (три хиляди) лева, а за издаване на разрешение за строеж за обекта - такса в размер на 1500 (хиляда и петстотин) лева с бюджетно платежно нареждане № Е01279/ 21.08.2025 г., съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и

Разрешение за строеж

благоустройството и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн., ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм. ДВ бр. 102 от 2014 г.).

РАЗПОРЕЖДАМ

Предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) за защита на особено важни държавни и обществени интереси.

Мотиви:

Автомагистрала „Хемус“ е национален обект и обект с национално значение и е едно от основните трасета на републиканската пътна мрежа. Като пътна артерия тя има голямо значение за интегрирането на националната транспортна инфраструктура в европейската транспортна система и изграждането ѝ е национален приоритет.

Проучванията показват, че трафикът по използвания към момента път Е-772 е голям и са налице чести пътно-транспортни произшествия. Това е индикатор за наличие на сериозен риск за здравето и живота на хората.

С допускане на предварително изпълнение на строителството на посочените участъци ще се ускори процеса на реализация на автомагистрала „Хемус“, ще се допринесе за осигуряване на модерни експлоатационни условия и ще се подобри безопасността и сигурността на движение.

На основание чл. 60, ал. 5 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от съобщаването в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството

МИНИСТЪР:.....

ИВАН ИВАНОВ

