



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник министър-председател и министър на регионалното
развитие и благоустройството

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС – 108 / 19.12......2025 г.

Във връзка със заявления с вх. № АУ 22-70/ 22.10.2025 г. и № АУ20-7/ 14.10.2025 г., допълнени с писмо вх. № АУ 22-70(2)/ 16.12.2025 г. от „Индуриална зона Търговище“ АД, на основание чл.148, ал.3, т. 2, буква „в“ и ал. 4, чл.145, ал. 1, т. 3, буква „в“ и чл. 144, ал. 1 и ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите от м. декември 2025 г., изготвен от ДЗЗД „ИП Търговище контрол“, учредено между „ИНЖ КОНТРОЛ“ ООД, гр. София с Удостоверение № РК-0987/ 24.09.2025 г., издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) със срок на валидност до 24.09.2030 г., „БГ СУПЕРВИЖЪН“ ЕООД, гр. Варна с Удостоверение № РК-0586/ 11.02.2025 г., издадено от началника на ДНСК със срок на валидност до 11.02.2026 г. и „РУБИКОН ИНЖЕНЕРИНГ“ АД, гр. Варна с Удостоверение № РК-0212/ 09.01.2024 г., издадено от началника на ДНСК със срок на валидност до 09.01.2029 г.; извадка от специализирана карта за устройствено планиране на Промислена зона Търговище с рег. инд. № СК-1136/ 12.12.2025 г. от Община Търговище; извадки от действащ регулационен план и кадастрална карта, издадени от Община Търговище на 12.12.2025 г.; Нотариален акт за собственост на недвижими имоти в т.ч. и жп клон, съставляващ жп отклонение, свързващо жп гара Търговище с Индуриален парк Търговище, част от който е „Индуриална зона Търговище“ АД; Заповед № 18-13603-11-12-2025 г. на началника на Службата по геодезия и кадастър-Търговище за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) за отстраняване на грешка в КККР за ПИ с ид. 73626.504.181, 73626.504.311 и 73626.504.248; Решение № ШУ-08-ПР/ 11.03.2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на околната среда и водите и писма № УИН-476-2/ 16.05.2025 г. и № ДО-515-(1)/ 17.12.2025 г. на Регионалната инспекция по околната среда и водите-Шумен; Становище рег. № 744200-558/ 21.07.2025 г. на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението” –Търговище; Здравно заключение № РД-1870-

48/ 18.07.2025 г. за оценка на инвестиционен проект на Регионална здравна инспекция Търговище; писмо изх.№ ЖИ-27867/ 22.08.2025 г. на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“; писмо изх. № ДС-1963-1-7/ 18.03.2025 г. от областния управител на област Търговище; Решение № 12 от Протокол № 31/ 27.11.2025 г. на Общинския съвет Търговище; становище с изх. № 436/ 02.09.2025 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ООД Търговище

РАЗРЕШАВАМ

на „Индуриална зона Търговище“ АД

да извърши предвидените строителни и монтажни работи за обект: **„Изграждане, реконструкция и/ или рехабилитация на вътрешна техническа инфраструктура в границите на индустриалния парк/ зона“**. Подобект 1: **„Реконструкция на съществуващо железопътно отклонение към Индустриален парк Търговище“**, гр. Търговище, област Търговище, в обхвата на ПИ с идентификатори 73626.504.226, 73626.504.248, 73626.504.393(стар номер 73626.504.865) и 73626.504.868, съгласно одобрения технически проект на основание Заповед № РД-02-15-12/ 29.01.2025 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, неразделна част от разрешението за строеж.

Строежът е **Първа** категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, букви „а“ и „н“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 2, ал. 1, т. 3 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

Платени са такси за одобряване на инвестиционния проект и за издаване на разрешение за строеж в размер на 4500 лв. по сметката на МРРБ в БНБ, съгласно раздел IV от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн. ДВ. бр. 94/ 12.08.1998 г., изм. ДВ, бр.102 от 2014 г.).

Наименование на документ

На основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР

ИВАН ИВАНОВ

