



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС- 09 / 14-08 2025 г.

На основание чл. 148, ал. 3, т. 2, буква „в“ и ал. 4, чл. 145, ал. 1, т. 3, буква „в“, чл. 144, ал. 1 и ал. 3 и чл. 152, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); заявления с вх. № АУ 22-35/ 23.05.2025 г. и № АУ22-35(7)/ 08.08.2025 г. от Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ (ДП НКЖИ); Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите № 11259-О-У-4/ 30.07.2025 г., изготвен от „ЕТЕ ИНФРАСТРУКТУРА“ ДЗЗД, учредено между ЕТ „Ел Транс-Инженеринг – Валентин Мачиков“ с Удостоверение № РК-0369/ 06.12.2024 г., издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), със срок на валидност до 06.12.2029 г. и „ЕТЕ Инженеринг“ АД, с Удостоверение № РК-0537/ 15.10.2020 г., издадено от началника на ДНСК със срок на валидност до 15.10.2025 г.; Оценка за съответствие на част „Конструктивна“ и упражнен технически контрол от инж. Надежда Александрова Кръстева с Удостоверение № 00372, издадено от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП) със срок на валидност до 25.07.2027 г. и инж. Стефан Лазаров Николов с Удостоверение № 00420, издадено от КИИП със срок на валидност до 27.01.2028 г.; доклад за оценка за съответствие на част „Енергийна ефективност“ от инж. Стефан Борисов Маринов - енергиен консултант от „ЕФИКС“ ООД с Удостоверение рег. № 00171/ 30.09.2017 г. за вписване в Публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие; писмо с изх. № 7423/ 27.07.2022 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София; Здравно заключение за оценка на инвестиционен проект изх. № АУ-1870-14/ 29.10.2021 г. на Регионална здравна инспекция Перник; писмо с изх. № 4800-848/ 17.11.2021 г. от Национален институт за недвижимо и културно наследство към Министерство на културата; становище рег. № 116700-728/ 23.12.2021 г. и съгласувана графична част на Регионална Дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Перник; Предварителен договор за присъединяване на обект, собственост на ДП НКЖИ към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПТ-110-3170/ 09.07.2024 г. между „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО) и ДП НКЖИ; писма с изх. № ЦУ-ЕСО-1029#12/ 29.01.2024 г. и № ЦУ-ЕСО-3381#4/ 15.12.2022 г. и съгласувана графична част от ЕСО ЕАД; Договор за предоставяне на достъп и пренос на електрическа

енергия през разпределителната мрежа № 1203847624/ 20.10.2020 г. между „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и ДП НКЖИ; съгласувана графична част на 02.03.2022 г. към становище № Ст. 1204828354/ 28.11.2022 г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД (ЕРМ Запад); Допълнително споразумение № 1204820005/ 01.02.2023 г. между ЕРМ Запад ЕАД и ДП НКЖИ към Общите условия на договорите за използване на електроразпределителната мрежа на ЕРМ Запад; указания № 100000169812/ 27.03.2025 г. на ЕРМ Запад за изместване на съществуващи електрически съоръжения, на основание чл. 64, ал. 5 и/ или чл. 73, ал. 1 от ЗУТ; съгласувателно писмо с изх. № 1000/ 02.02.2022 г., потвърдено на 28.07.2025 г. и съгласувана графична част от „Водоснабдяване и Канализация“ (ВиК) ООД – Перник; Договор № 1747/ 06.08.2021 г. за доставка на вода между ВиК ООД – Перник и ДП НКЖИ; писмо с изх. № 24/ СЛУ-6109-7/ 29.04.2025 г. от община Перник; влязла в сила Заповед № РД-02-15-23/ 28.02.2025 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, с която е одобрен подробен устройствен план – план за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 55871.502.863 и 55871.502.840, кв. „Варош и Табана“ на гр. Перник, община Перник, област Перник за Тягова електрическа подстанция 110/27,5 kV „Перник“; Актове за публична държавна собственост на поземлени имоти с предоставени права за управление на ДП НКЖИ в обхвата на проекта и Решение на Министерския съвет № 511/ 22.07.2022 г. за обявяване на части от имоти – публична държавна собственост, за имоти – частна държавна собственост, и даване на съгласие за премахването им

РАЗРЕШАВАМ
НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ
ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

да извърши предвидените строително-монтажни работи в съответствие с техническия проект, одобрен съгласно Заповед РД-02-15-12/ 29.01.2025 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за обект: „Модернизация на тягова подстанция Перник, прилежащия ѝ секционен пост Гълъбник с изграждането и включването им в система за телеуправление и телесигнализация SCADA, както и гаранционно поддържане и сервизно обслужване за период от 10 години“, с въвеждане на етапи както следва:

Етап I: Модернизация на тягова подстанция Перник, с изграждане и включването ѝ в система за телеуправление и телесигнализация SCADA;

Етап II: Модернизация на секционен пост Гълъбник и включването му в система за телеуправление и телесигнализация SCADA, на територията на гр. Перник, община Перник и с. Гълъбник, община Радомир, област Перник.

За възложител да се счита и „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД за съоръженията тяхна собственост.

Строежът е първа категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 1, т. 3 от Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителство да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба, препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

За одобряване на инвестиционния проект е платена такса в размер на 3 000 лв., и за издаване на разрешение за строеж – 1 500 лв., с платежни нареждания от 29.05.2023 г., съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн., ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм., ДВ, бр. 102 от 2014 г.).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14 дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез МРРБ.

МИНИСТЪР



ИВАН ИВАНОВ