



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

№ РС- 70/14.08.2025г.

С Разрешение за строеж № РС - 1 от 05.02.2015 г. главният архитект на община Белослав е разрешил на „Логистичен център - Варна“ ЕАД да извърши предвидените строителни и монтажни работи за обект „Пристанище - Логистичен център - Варна“, Подобект: „Разширение на силозно стопанство“, местонахождение УПИ VII, кв. 25, (ПИ с идентификатор 03719.501.6186), гр. Белослав, община Белослав, област Варна.

При условията на чл. 154, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), със заявление с вх. № АУ 25-21/ 08.08.2025 г. от „Логистичен център - Варна“ ЕАД е поискано да се допусне допълване на Разрешение за строеж № РС- 1 от 05.02.2015 г., издадено от главният архитект на община Белослав и одобряване на изменения в проекта поради промяна в инвестиционните намерения на възложителя - промяна на броя и обема на силозите и технологичното оборудване към тях, като се предвиждат 8 броя силози, разделени в 2 групи по 4 броя силозни клетки и тунели за достъп и преход между тях.

Изменението на проекта е съществено и е в обхвата на допустимите по смисъла на чл. 154, ал. 2, т. 5, т. 6 и т. 7 от ЗУТ и е поискано преди реализирането му.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 112г, ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 112г¹, ал. 2 и ал. 3 и чл. 112п, ал. 1 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ) и чл. 154, ал. 5 и ал. 6, във връзка с ал. 2, т. 5, т. 6 и т. 7 от ЗУТ; Виза за проектиране от 16.04.2025 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството; Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите, изготвен от „КОРЕКТ КОНСУЛТ-55“ ЕООД, притежаващо Удостоверение № РК-0068/ 11.10.2023 г., издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол; Технически контрол по част „Конструктивна“, упражнен от инж. Спас Цветанов Вучков с Удостоверение с рег. № 00353, издадено от

Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране; Писмо изх. № 10-02-65/ 31.07.2025 г. на заместник министър-председателя и министър на транспорта и съобщенията; Решение № ВА-148/ПР/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) - Варна; Писмо изх. № 04-00-3542/A41/ 31.01.2025г. на РИОСВ-Варна; Здравно заключение за оценка на инвестиционен проект изх. № РД-1870-214/ 02.10.2024 г. на директора на Регионалната здравна инспекция Варна; Становище № 716901-117/ 27.09.2024 г. от Втора районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Варна; Договор № ДГ-ПТ 20-3462/ 02.01.2025 г. с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД за присъединяване на обект за потребление на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа

ДОПУСКАМ

Допълване на Разрешение за строеж № РС-1 от 05.02.2015 г. на главния архитект на община Белослав за обект: **„Пристанище за обществен транспорт Варна - „Пристанищен терминал Логистичен център - Варна“**, гр. Белослав, **Подобект: „Разширение на силозно стопанство“**, местонахождение УПИ VII, кв. 25, (Пристанище Логистичен център Варна), ПИ с идентификатор 03719.501.6186, гр. Белослав, община Белослав, област Варна - промяна на броя и обема на силозите и технологичното оборудване към тях - 8 бр. силози, разделени в 2 групи по 4 броя силозни клетки и тунели за достъп и преход между тях, съгласно одобрения технически проект на основание Заповед № РД-02-14-168 от 29.01.2025 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, неразделна част от настоящата заповед.

Строежът е **първа** категория съгласно чл. 13, ал. 1, при условията на чл. 2, ал. 1, т. 4 от Наредба № 1/ 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Настоящата заповед е неразделна част от Разрешение за строеж № РС-1 от 05.02.2015 г. на главния архитект на община Белослав.

За одобряването на проекта е платена такса в размер на 1500 лв. с платежно нареждане от 12.12.2024 г. за плащане на сметка на МРРБ в БНБ, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители

(одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн. ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм. ДВ бр.102/ 04.12.2014 г.).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:.....

ИВАН ИВАНОВ

