



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС – 72 / 21.08.2025г.

Във връзка със заявление вх. № АУ 22-28/10.06.2025 г., допълнено с писма вх. № АУ 22-28-(1)/24.07.2025 г., АУ 22-28-(2)/13.08.2025 г. и АУ 22-28-(3)/19.08.2025 г. на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ (ДП НКЖИ) и необходимостта от модернизация на жп участък Елин Пелин – Септември, касаещ изграждането на тягова подстанция Ихтиман, на основание чл. 148, ал. 3, т. 2, буква „в“ и ал. 4, чл. 145, ал. 1, т. 3, буква „в“ и чл. 144, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите от август 2025 г., изготвен от „РУБИКОН ИНЖЕНЕРИНГ“ АД с Удостоверение № РК-0212/09.01.2024г., издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол, със срок на валидност до 09.01.2029 г.; Оценки за съответствие на част „Конструктивна“ и упражнен технически контрол от инж. Маргарита Минчева Стойчева, с Удостоверение № 01221 и инж. Васил Иванов Кърджев с Удостоверение № 01302, издадени от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране; Доклад за оценка на съответствието за енергийна ефективност, изготвен от „Ефикс“ ООД, енергиен консултант рег.№ 00171; Решение по оценка на въздействието върху околната среда № 6-6/ 2014 г. на министъра на околната среда и водите; писма изх. № ОВОС-269/03.11.2020 г. и изх.№ 05-08-1539/ 16.06.2021 г. на Министерството на околната среда и водите; Становище изх.№ 33-НН-435/07.12.2016 г. на Министерство на културата; писмо изх. № 4800-1162/ 27.06.2024 г. на Национален институт за недвижимо културно наследство; Становище рег. №120700-676, екз. №2 от 26.04.2024 г. на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ София; здравно заключение изх. № АУ-1870-108-1/ 10.06.2024 г. на Регионална здравна инспекция – Софийска област; писмо изх. № ЦУ-ЕСО-10923#6/23.10.2024 г. от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД; Предварителен договор за присъединяване на обект към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПТ-110-3173/ 11.07.2024 г. между

„Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и ДП НКЖИ; Становище SAP № IB-32-24-15128/ 15.05.2024 г. от „Електроразпределение Запад“ ЕАД; писмо изх. № 70-00-194#1/09.07.2025 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – София; Заповед № РД-02-15-91/ 17.09.2021 г. и виза за проектиране от 15.01.2025 г., издадени от министъра на регионалното развитие и благоустройството; Протокол от 04.03.2022 г. на комисия по чл. 210 от ЗУТ на община Ихтиман; платежни документи, доказващи възникнал сервитут; Акт за публична държавна собственост за поземления имот в обхвата на проекта, предоставен за управление на ДП НКЖИ

РАЗРЕШАВАМ
НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ
ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”

да извърши предвидените строителни и монтажни работи в съответствие с работния проект, одобрен съгласно Заповед РД-02-15-12/ 29.01.2025г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за обект: **"Обособена позиция 2 - изграждане, гаранционно обслужване и сервизна поддръжка на тягова подстанция Ихтиман и интегриране към SCADA"**, с местонахождение в имоти публична държавна собственост, предоставени за управление на ДП НКЖИ, в землището на с. Живково, община Ихтиман, Софийска област.

За възложител да се счита и „Електроразпределение Запад“ ЕАД, за съответните мрежи и съоръжения тяхна собственост.

Строежът е първа категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 1, т. 3 от Наредба № 1/15.08.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

Платени са такси в размер на 3000 лв. за одобряване на инвестиционния проект и 1500 лв. за издаване на разрешение за строеж, съгласно раздел IV от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие

Разрешение за строеж

и благоустройството и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998г., обн. ДВ. бр. 94/12.08.1998 г., изм. ДВ, бр.102 от 2014 г.).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез МРРБ.

МИНИСТЪР:

ИВАН ИВАНОВ

