



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС- 76 / 23.09. 2025 г.

На основание чл. 148, ал. 3, т. 2, букви „б“ и „в“ и ал. 4, чл. 145, ал. 1, т. 3, букви „б“ и „в“ и чл. 144, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); заявление с вх. № АУ 22-57/ 03.09.2025 г., допълнено с писмо с вх. № АУ22-57(1)/ 04.09.2025 г. от Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ (ДП НКЖИ), Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите, изготвен от „ЖП ТРАНС“ ДЗЗД, учредено между: „ИНФРА КОНСУЛТ ГРУП“ АД с Удостоверение № РК-0380/ 04.12.2024 г., издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол, със срок на валидност до 04.12.2029 г. „ДИ ВИ БЪЛГАРИЯ“ АД, „БИ ВИ ЕС КОНТРОЛ“ ЕООД, „ИНФРА КОНТРОЛ“ ЕООД, „ТРАНСЪРБ“ АД и „ЛЕРТЕКО“ ЕООД; Оценка за съответствие на част „Конструктивна“ и упражнен технически контрол по част „Конструктивна“ от инж. Анелия Бориславова Мартинова с Удостоверение регистрационен № 01317, издадено от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране със срок на валидност до 31.01.2030 г.; Решение по оценка на въздействието върху околната среда № 6-6/ 2014 г. и писмо № ОВОС-19/ 07.11.2024 г. на Министерство на околната страна и водите; писмо с изх. № 8511/ 13.08.2025 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София; становище с рег. № 120700-884/ 02.06.2025 г. на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – София; становище изх. № 33-НН-435/ 07.12.2016 г. на Министерството на културата; влезли в сила Заповед № РД-02-15-29/ 15.03.2017 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството и Заповед № РД-02-15-52/ 01.06.2017 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството; писмо с изх. № 153/ 29.11.2023 г. на „Геозащита Перник“ ЕООД; писмо с изх. № Към УТ2 25-4353-(2)/ 01.07 2025 г. на община Елин Пелин; становище от 2025 г. на община Ихтиман; Разрешително за ползване на повърхностен воден обект № 12170995/ 03.09.2025 г., издадени от директора на Басейнова дирекция „Дунавски район; актове за публична държавна собственост на поземлени имоти с предоставени права за управление на ДП НКЖИ и Решение № 509/ 08.07.2011 г. на Министерския съвет, с която на железопътна линия „София-Пловдив“ е обявена за обект с национално значение

РАЗРЕШАВАМ
НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ
ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”

да извърши предвидените строително-монтажни работи за обект: „Модернизация на железопътен участък „Елин Пелин - Костенец“, по обособени позиции, Обособена позиция 1: Модернизация на железопътната отсечка от км 22+554 до км 42+200, Участък: 3.3 от км 32+285 до км 32+369 по Път 1 и от км 32+289 до км 32+390 по Път 2“, в землищата на с. Крушовица, община Елин Пелин и с. Вакарел, община Ихтиман, Софийска област, в обхвата на действащите подробни устройствени планове, съгласно одобрения на основание Заповед РД-02-15-12/ 29.01.2025 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството работен проект, неразделна част от разрешението за строеж.

Обектът е първа категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, букви „а“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 1, т. 3 от Наредба № 1 от 30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителството да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба и съгласувателни писма.

За одобряване на инвестиционния проект е платена такса в размер на 3000 лв., а за издаване на разрешение за строеж – 1500 лв., с платежни нареждания от 02.09.2025 г., съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн. ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм. ДВ бр. 04.12.2014 г.).

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), за да се защитят особено важни държавни и обществени интереси.

Мотиви:

Разглежданият участък е част предстояща мащабна модернизация на железопътната инфраструктура на Република България, и в частност жп линията София – Пловдив, в жп участък Елин Пелин – Ихтиман.

Разрешение за строеж

С реализацията на проекта ще се модернизира един от най-проблемните участъци на общоевропейската жп мрежа в Югоизточна Европа, разположен на най-пряката връзка между Западна и Централна Европа с Близкия Изток и Азия. Изпълнението на проект „Модернизация на железопътна линия София-Пловдив: железопътен участък Елин Пелин-Септември“ ще допринесе и за развитието на коридор Ориент/ Източно Средиземноморие и Товарен Железопътен Коридор 10 Алпи/ Западни Балкани, преминаващ през Република България, част от които е жп линия София-Елин Пелин- Костенец-Септември-Пловдив.

Реализацията на проекта ще допринесе за изпълнение на поетите ангажименти от Република България за развитие на жп инфраструктура и достигане на европейските стандарти в съответствие с политиката на Европейския Съюз за развитие на Транс-европейските транспортни мрежи.

Железопътната линия София-Пловдив е елемент от Транс-европейската транспортна мрежа, като тази мрежа е посочена в Регламент (ЕС) № 1315/2013 на Европейския Парламент и на Съвета от 11 декември 2013 година относно насоките на Съюза за развитието на Транс-европейската транспортна мрежа и за отмяна на Решение № 661/2010/ЕС.

Реализацията на инвестиционния проект за модернизация на железопътната линия ще допринесе за постигане на по-добри условия за транспортиране на пътници и товари и за изпълнение на поетите ангажименти от Република България за развитие на железопътната инфраструктура и достигане на европейски стандарти в съответствие с политиката на Европейския съюз за развитие на Трансевропейската транспортна мрежа.

На основание чл. 60, ал. 5 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва чрез МРРБ пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14 дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез МРРБ.

МИНИСТЪР:.....

ИВАН ИВАНОВ

