



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗА П О В Е Д

№ РС- 77/23.09.2025г.

С Разрешение за строеж № РС-76/ 30.09.2024 г. министърът на регионалното развитие и благоустройството е разрешил на „БМФ Порт Бургас“ ЕАД дружество - концесионер и пристанищен оператор на Пристанищен терминал „Бургас-запад“, да извърши предвидените строителни и монтажни работи за обект: „Изграждане на нова кейова стена на корабно място № 29 на Пристанищен терминал „Бургас-запад“, част от пристанище за обществен транспорт-Бургас със следните етапи: **ЕТАП I:** „Изграждане на кейова стена, техническа инфраструктура и съоръжения към корабно място 29“, със следните параметри: Дължина на корабното място L=310 м и Дълбочина D=15,5м и **ЕТАП II:** „Вертикална планировка в тиловата зона на корабно място 29“.

При условията на чл. 154, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), със заявление с вх. № АУ 25-17/ 12.09.2025 г., допълнено с писма с № АУ 25-17-(1)/ 16.09.2025 г. и № АУ 25-17-(2)/ 19.09.2025 г. от „БМФ Порт Бургас“ АД е поискано изменение на въведената етапност, с разделяне на Етап II на три етапа, поради наложила се промяна в последователността на изпълнение на проекта за този етап - въвеждане на функционални зони, предвид комплексния характер на застрояването.

Изменението е съществено и е в обхвата на допустимите по смисъла на чл. 154, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и е поискано преди реализирането му.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 112г¹, ал. 3, във връзка с чл. 112г, ал. 3 и ал. 4 и чл. 112п, ал. 1 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България и чл. 154, ал. 5, във връзка с чл. 154, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите, изготвен от „АВАНГАРД МЕНИДЖМЪНТ БИЛДИНГ“ ЕООД, притежаващо Удостоверение № РК-0792/ 11.10.2023 г., издадено от началника на Дирекцията за национален строителен

контрол; писмо с рег. вх. № 40-09-56/ 10.09.2025 г. на заместник министър-председател и министър на транспорта и съобщенията; писмо изх. № ПД-427(9)/05.09.2025 г. на Регионалната инспекция по околната среда и водите - Бургас; становище № 793пс-51/ 16.09.2025 г. на Регионалната дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Бургас и Решение на Министерския съвет № 687/ 25.08.2004 г., с което Пристанище Бургас с разширението му е определен за обект с национално значение

ДОПУСКАМ:

Допълване на Разрешение за строеж № РС-76/ 30.09.2024 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за обект: „Изграждане на нова кейова стена на корабно място № 29 на Пристанищен терминал „Бургас-запад“, част от пристанище за обществен транспорт-Бургас със следните етапи - **ЕТАП I** „Изграждане на кейова стена, техническа инфраструктура и съоръжения към корабно място 29“, със следните параметри: Дължина на корабното място $L=310$ м и Дълбочина $D=15,5$ м; и **ЕТАП II**: „Вертикална планировка в тилвата зона на корабно място 29“ (КМ 29), включващо разделяне на ЕТАП II на следните етапи:

Етап II.1. „Изграждане на обслужваща зона към тилови железопътни коловози-КМ 29“, Пристанищен терминал „Бургас Запад“;

Етап II.2. „Изграждане на оперативна зона за обработка на товари към тилови железопътни коловози-КМ 29“, Пристанищен терминал „Бургас Запад“;

Етап II.3. „Изграждане на зона за съхранение на товари към КМ 29“, Пристанищен терминал „Бургас Запад“.

Настоящата заповед е неразделна част от Разрешение за строеж № РС-76/ 30.09.2024 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Строежът е първа категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „л“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 11, т. 3 от Наредба № 1/ 30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР.....

ИВАН ИВАНОВ

