РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

З А П О В Е Д

№ РС - 199 / 04.11.2026г.

С Разрешение за строеж № РС-13/26.02.2025 г. министърът на регионалното развитие и благоустройството е разрешил на „Хайнип логистик“ ЕАД да извърши предвидените строително – монтажни работи за обект: „Железопътни линии и железопътна стрелка за свързване на индустриален железопътен клон „Хайнип Логистик“ – Индустриална зона „Божурище - София“ с железопътната инфраструктура“ – нови 2 коловоза“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 18174.63.813, УПИ I-813 – „за индустриална, бизнес зона, ж.п. гара, ж.п. линии и ТП, кв. 20, м. „Спорното“, с. Гурмазово, община Божурище, област София.

Със заявления вх. № АУ20-34/05.10.2026 г. и № АУ20-34/1/06.10.2026 г. „Хайнип логистик“ ЕАД е заявила желание за допълване на Разрешение за строеж № РС-13/26.02.2025 г. във връзка с необходимостта от изграждане на един вместо два допълнителни коловоза към вече изградените три броя на площадката. До тези коловози ще се оформи и бетонова площадка, която ще се използва и за противопожарен път за достъп. Промяната налага изместване на площадковия противопожарен водопровод, изграден и въведен в експлоатация, тъй като новопредвидения 4-ти коловоз попада върху вече изградения такъв. Оформянето на бетонова площадка западно от новия коловоз налага да се проектира и нов отводнителен бетонов канал. Заявено е и желание за въвеждане етапност на изграждането.

Измененията на проекта са съществени в обхвата на допустимите по смисъла на чл. 154, ал. 2, т. 6 и т. 8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Предвид гореизложеното на основание чл. 154, ал. 5 и ал. 6, във връзка с ал. 2, т. 5, т. 6 и т.8, чл. 145, ал.1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ; комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите, изготвен от „Авангард мениджмънт билдинг“ ЕООД с Удостоверение № РК-0792/11.10.2023 г., издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол; технически контрол по част „Конструктивна“, упражнен от инж. Пламен

Гърбов с Удостоверение рег. № 01312, издадено от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране; писмо изх. № 32-01-314/18.09.2026 г. на Министерство на транспорта и съобщената; писмо изх. № ЖИ-26949/04.09.2026 г. на ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура“; становище рег. № 120700-1412, екз. № 2/25.09.2026 г. на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението” – гр. София и писмо изх. № 25171-65/03.01.2025 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - София

Д О П У С К А М:

Допълване на Разрешение за строеж № РС-13/26.02.2025 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за обект: **„Железопътни линии и железопътна стрелка за свързване на индустриален железопътен клон „Хайнип Логистик“ – Индустриална зона „Божурище - София“ с железопътната инфраструктура“ – нови 2 коловоза**“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 18174.63.813, УПИ I-813 – „за индустриална, бизнес зона, ж.п. гара, ж.п. линии и ТП, кв. 20, м. „Спорното“, с. Гурмазово, община Божурище, област София за:

1. Изменения в одобрения проект, касаещи изграждане на един вместо два допълнителни коловоза, оформяне на нова бетонова площадка с отводнителен бетонов канал и изместване на площадковия противопожарен водопровод, съгласно одобрения на основание Заповед № РД-02-11-1932/20.05.2026 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически проект, неразделна част от заповедта;

2. Въвеждане етапност на изграждане, както следва:

- Изграждане на железопътен коловоз 4, изместване на водопровод, изграждане на отводнителен бетонов канал, изграждане на осветление, изграждане на източната част от бетоновата площадка с противопожарен път;
- Изграждане на западната част от бетонови площадки П2, П3, П4 и П6 и озеленени площи в южната и северната част от имота П1 и П5.

Настоящата заповед е неразделна част от Разрешение за строеж № РС-13/26.02.2025 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Обектът е първа категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗУТ за категоризацията на видовете строежи.

В процеса на строителство да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба и съгласувателните документи.

За одобряване на проекта е платена такса в размер на 766,94 (седемстотин шестдесет и шест евро и деветдесет и четири евроцента) евро с бюджетно платежно нареждане от 26.10.2026 г., съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители (приета с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн., ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм. ДВ бр. 102 от 2014 г.).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР: .....

АРХ. ИВАН ШИШКОВ

гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №17-19
тел. 9405 900, факс 987 25 17_e-mail: e-mrrb@mrrb.government.bg
www.mrrb.bg;