



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС- 46 / 27.03 2026 г.

На основание чл. 148, ал. 3, т. 2, букви „б“ и „в“ и ал. 4, чл. 145, ал. 1, т. 3, букви „б“ и „в“ и чл. 144, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); заявление с вх. № АУ 22-20/ 13.02.2026 г.. допълнено с писма с вх. № АУ22-20(1)/ 16.03.2026 г. и № АУ22-20(2)/ 25.03.2026 г. на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ (ДП НКЖИ), Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите, изготвен от „ЖП ТРАНС“ ДЗЗД, учредено между: „ИНФРА КОНСУЛТ ГРУП“ АД с Удостоверение № РК-0380/ 04.12.2024 г., издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол, със срок на валидност до 04.12.2029 г. „ДИ ВИ БЪЛГАРИЯ“ АД, „БИ ВИ ЕС КОНТРОЛ“ ЕООД, „ИНФРА КОНТРОЛ“ ЕООД, „ТРАНСЪРБ“ АД и „ЛЕРТЕКО“ ЕООД; Оценка за съответствие на част „Конструктивна“ и упражнен технически контрол по част „Конструктивна“ от инж. Анелия Бориславова Мартинова с Удостоверение регистрационен № 01317, издадено от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП) със срок на валидност до 31.01.2030 г. и инж. Милчо Здравков Илиев с Удостоверение регистрационен № 01315, издадено от КИИП със срок на валидност до 29.11.2029 г.; оценка за съответствие на част „Енергийна ефективност“ на приемно здание на гара Елин Пелин, извършена от „ПРОЕКТ ОВКХТГ и ЕЕ“ ЕООД с Удостоверение за вписване в публичния регистър с идент. № 00398 от 12.12.2022 г. със срок на валидност до 14.12.2027 г., издадено от Агенция за устойчиво енергийно развитие; Решение по оценка на въздействието върху околната среда № 6-6/ 2014 г. и писма с изх. № ОВОС-269/ 13.11.2020 г. и № ЕО-50/ 20.09.2024 г. на Министерството на околната страна и водите; становище изх. № 33-НН-435/ 07.12.2016 г. на Министерството на културата; Заключение за оценка на инвестиционен проект с изх. № ИП-00-10-171/ 23.01.2025 г. на главния държавен здравен инспектор и съгласувани графични части; становище с рег. № 120700-127/ 23.01.2026 г. на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – София; влезли в сила Заповед № РД-02-15-29/ 15.03.2017 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството и

Разрешение за строеж

Заповед № АБ-428/ 15.12.1983 г. на кмета на община Елин Пелин; Заповед № РД-08-349/ 08.07.2025 г. на заместник министър председателя и министър на транспорта и съобщенията; Заповеди № РД-08-46/ 08.02.2018 г. и № РД-08-20/ 18.01.2019 г. на Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията; Заповеди № 12-05-33/ 10.01.2018 г., № 12-05-32/ 08.01.2019 г. и № 1317-01-37/ 24.06.2025 г. на Изпълнителна агенция „Железопътна администрация“; писмо с изх. № 153/ 29.11.2023 г. на „Геозащита Перник“ ЕООД; писмо с изх. № 21-48-824-1/ 30.06.2025 г. на Регионален отдел „Инспекция за държавен технически надзор“, Западна Централна България и съгласувани графични части; писмо с изх. № Към УТ2 25-4525-(4)/ 13.02.2026 г. от община Елин Пелин; писмо с изх. № Към УТ2 25-4525-(2)/ 04.02.2026 г. на главния архитект на община Елин Пелин; становище с рег. № 120400-16643/ 10.07.2025 г. на Областна дирекция на МВР – София, сектор „Пътна полиция“ и съгласувани графични части; писмо с изх. № 393/ 12.05.2021 г. на „Напоителни системи“ ЕАД – клон София; становище SAP № ИВ-32-20-16446/ 16.01.2026 г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД (ЕРМ Запад ЕАД) за условията и начина за присъединяване на клиенти към електрическата мрежа, Указания за изместване на съществуващи електрически съоръжения от 16.01.2026 г. на ЕРМ Запад ЕАД и съгласувана графична част на еднолинейна схема от 14.11.2024 г.; писмо с изх. № 111/ 07.05.2024 г. на „Газо-енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД и съгласувани графични части; писмо от 25.07.2024 г. на „Дени Специал“ ЕООД; съгласувателни писма с изх. № ТО-06-184/ 19.07.2024 г., изх. № ТО-06-216/ 27.08.2024 г. и изх. № ТО-07-33/ 10.07.2025 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – София и съгласувана графична част; Съгласувателно становище с рег. индекс 95-Д-93/ 05.08.2025 г. от „Виваком България“ ЕАД и съгласувани графични части; актове за публична държавна собственост на поземлени имоти с предоставени права за управление на ДП НКЖИ; Решения № 737/ 31.10.2025 г., № 798/ 17.11.2021 г. и № 834/ 05.12.2024 г. на Министерския съвет за обявяване на част от имот – публична държавна собственост, за имот – частна държавна собственост, и за даване на съгласие за премахването му и Решение № 509/ 08.07.2011 г. на Министерския съвет, с която на железопътна линия „София-Пловдив“ е обявена за обект с национално значение

РАЗРЕШАВАМ

**НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ
ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”**

Разрешение за строеж

да извърши предвидените строително-монтажни работи за обект: „Железопътен участък гара Елин Пелин – железен път, дренажи и тръбна кабелопроводна мрежа от км 22+847.78 до км 24+288.16 по Път 1, от км 22+846.68 до км 24+285.79 по Път 2“ и контактна мрежа от км 22+899.17 до км 24+288.16 по Път 1 и от км 22+900.61 до км 24+285.79 по Път 2, в землището на град Елин Пелин, община Елин Пелин, област София, в обхвата на действащите подробни устройствени планове, съгласно одобрения на основание Заповед РД-02-15-11/ 13.03.2026 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството работен проект, неразделна част от разрешението за строеж.

За възложители да се считат и „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, „Напоителни системи“, „Газо-енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД, „Дени Специал“ ЕООД, „Виваком България“ ЕАД и община Елин Пелин за съоръженията тяхна собственост.

Обектът е първа категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 1, т. 3 от Наредба № 1 от 30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителството да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба и съгласувателни писма.

За одобряване на инвестиционния проект е платена такса в размер на 1533,88 евро, а за издаване на разрешение за строеж – 766,94 евро, с платежни нареждания от 10.02.2026 г., съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн., ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм., ДВ, бр. 102 от 2014 г.).

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АРК), за да се защитят особено важни държавни и обществени интереси.

Мотиви:

Разглежданият участък е част от мащабна модернизация на железопътната инфраструктура на Република България, и в частност на железопътната линия София - Пловдив в железопътен участък Елин Пелин - Костенец.

Разрешение за строеж

С реализацията на проекта ще се модернизира един от най-проблемните участъци на общеевропейската железопътна мрежа в Югоизточна Европа, разположен на най-пряката връзка между Западна и Централна Европа с Близкия Изток и Азия. Ще се създаде възможност за качествена железопътна връзка на градовете Анкара, Истанбул и София с останалите страни членки на Европейския съюз.

Железопътната линия София - Пловдив е и сред най-важните железопътни връзки в страната с важно регионално икономическо и стратегическо значение, като линия съединяваща едни от най-големите индустриални центрове — София с Пловдив, Бургас, Стара Загора и цялата югоизточна България. Реализацията на проекта ще допринесе за изпълнение на поетите ангажименти на Република България за развитие на железопътната инфраструктура и достигане на европейските стандарти в съответствие с политиката на ЕС за развитие на Транс- европейските транспортни мрежи.

Строителството на предложения за одобрение участък е от изключителна важност за осигуряване на фронт за работа за строителя, подпомагане на технологията и организацията на изпълнението на строителството на двата тунела с вече издадено разрешение за строеж и последващото бъдещо обезпечаване на нуждите за пропускане и организиране на железопътния трафик и осигуряване на нуждите за безопасност при експлоатация на подвижния железопътен състав.

Не на последно място извършването на реконструкцията на участъка в най-кратки срокове ще ускори завършването на цялостния проект за модернизация на жп участък Елин Пелин- Костенец.

На основание чл. 60, ал. 5 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14 дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез МРРБ.

МИНИСТЪР:

ИНЖ. НИКОЛАЙ НАЙДЕНОВ

