



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на регионалното развитие и благоустройството

#### РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС-55/16.04.2026г.

Във връзка със заявление с вх. № АУ22-39/ 03.04.2026 г. от „Логистичен център - Варна“ ЕАД, представлявано от Юлиан Стефанов - изпълнителен директор и предвид необходимостта от изграждане на нов трафопост тип БКТП 4x1600 kVa, 20/6/0,4 кV, като захранването е с кабелни линии СрН от съществуваща разпределителна ел. подстанция 20 кV до БКТП, и канално-тръбна мрежа с 12 броя кабелни шахти на територията на Пристанище за обществен транспорт Варна - „Пристанищен терминал логистичен център Варна“, в УПИ VII с отреждане „за оперативна пристанищна дейност“ (ПИ с идентификатор 03719.501.6186), кв. 25, гр. Белослав, община Варна, с цел захранване с необходимата мощност на обекти на територията на пристанището, на основание чл. 112г<sup>1</sup>, ал. 3, във връзка с чл. 112г, ал. 3 и ал. 4 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ), чл. 144, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 112п, ал. 1 от ЗМПВВПРБ; Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите, изготвен от „КОРЕКТ КОНСУЛТ-55“ ЕООД, притежаващо Удостоверение № РК-0068/ 11.10.2023 г., издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол; Технически контрол и оценка по част „Конструктивна“, упражнен от инж. Марияна Петрова-Андонова с Удостоверение с рег. № 00462, издадено от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране; влязъл в сила Генерален план на пристанище за обществен транспорт „Пристанище-Логистичен център Варна“, одобрен със съвместна Заповед № РД-08-220/ 10.05.2011г./ Заповед № РД-02-14-170/ 10.05.2011г. на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщения и на Министерството на регионалното развитие и благоустройството; ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 567/ 31.07.2012 г. на кмета на община Белослав; Виза за проектиране от

---

01.03.2024 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството; Писмо рег.№ 10-02-12/ 01.04.2026 г. на министъра на транспорта и съобщенията; Писмо изх. № 04-00-3542/A43/ 20.08. 2025 г. на Регионалната инспекция по околната среда и водите - Варна; Становище № 716901-170/ 16.09.2025 г. от Втора районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението -Варна; Писмо изх. № ЦУ ЕСО-3446#7/ 30.01.2026 г. на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и Договор № ДГ-ПТ 20-3462/ 02.01.2025г. с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД за присъединяване на обект за потребление на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа

**РАЗРЕШАВАМ НА**  
**„ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР-ВАРНА“ ЕАД**

да извърши предвидените строителни и монтажни работи съгласно одобреният на основание Заповед № РД-02-15-11/ 13.03.2026 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически проект, неразделна част от разрешението за строеж за обект Пристанище за обществен транспорт Варна - „Пристанищен терминал логистичен център Варна“, гр. Белослав, **Подобект:**

**1. Трафопост тип БКТП 4x1600 kVa, 20/6/0,4 kV (с монтаж на 2 бр. ТМ 1600 kVa, 20/0,4 kV и 2 бр. ТМ 1000 kVa, 20/6 kV);**

**2. Кабелни линии СрН от разпределителната ел. подстанция 20 kV до БКТП;**

**3. Канално-гръбна мрежа с 12 броя Кабелни шахти, местонахождение УПИ VII с отреждане „за оперативна пристанищна дейност“ (ПИ с идентификатор 03719.501.6186), кв. 25, гр. Белослав, община Варна, област Варна.**

Строежът е **първа** категория на основание чл. 2, ал. 1, т. 4 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, във връзка с чл. 13, ал. 1 от Наредба № 1.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации и на специализираните контролни органи.

---

За одобряване на инвестиционния проект е платена такса в размер на 384,05 евро и 192,03 евро за издаване на разрешение за строеж с платежно нареждане от 02.04.2026 г. за плащане на сметка на МРРБ в БНБ, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (приета с ПМС № 175/ 05.08.1998 г., изм. ДВ бр.102/ 04.02.2014 г.).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:.....

**ИНЖ. НИКОЛАЙ НАЙДЕНОВ**

