



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС- 160 / 22.07. 2026 г.

На основание чл. 148, ал. 3, т. 2, букви „б“ и „в“ и ал. 4, чл. 145, ал. 1, т. 3 букви „б“ и „в“ и чл. 144, ал. 1 и ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); заявление вх. № АУ22-120/ 15.06.2026 г. от генералния директор на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ (ДП НКЖИ) и председателя на управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ); Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите, изготвен от ДЗЗД „Ежис-ЕТП-АйСиДжи“, учредено между: „Ежис Полша“ ЕООД, „Ежис България“ ЕАД, „Евротранспроект“ ООД, „Инфра консулт груп“ АД, с Удостоверение № РК-0380/ 04.12.2024 г., издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол, със срок на валидност до 04.12.2029 г. и „МАП Интернационал“ ООД; технически контрол по част „Конструктивна“, упражнен от инж. Красимир Драганов Димитров с Удостоверение регистрационен № 01000, издадено от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране със срок на валидност до 29.07.2027 г.; влязъл в сила подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен със Заповед № РД-02-15-106/ 21.12.2018 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството; Решение на Министерския съвет № 539/ 31.07.2020 г. за отчуждаване на имоти - частна собственост, за държавна нужда и документи, доказващи приключила отчуждителна процедура; Решение № 742/ 19.10.2023 г. на Министерския съвет за безвъзмездно предоставяне за управление на имоти – публична държавна собственост на ДП НКЖИ; Решение № 599/ 27.08.2020 г. на Министерския съвет за обявяване на имот - частна държавна собственост, за имот – публична държавна собственост, и за безвъзмездното му предоставяне за управление на ДП НКЖИ; актове за публична държавна собственост за имоти, с предоставени права за управление на ДП НКЖИ; Заповед № РД-08-329/ 11.06.2026 г. на министъра на транспорта и съобщенията; Споразумение № 11637/ 29.03.2022 г. между АПИ и ДП НКЖИ; писмо с изх. № 24-00-260/ 30.01.2026 г. от АПИ; Решение по оценка на въздействието върху околната среда № 2-2/ 2018 г. и писмо с изх. № ОВОС-83/ 18.01.2021 г. на Министерство на околната страна и водите; писмо с изх. № 7000-717/ 21.01.2026 г. на „Национален институт за недвижимо културно

наследство“; Удостоверение № РД 46-134/ 14.03.2019 г. на министъра на земеделието, храните и горите за промяна предназначението на земеделски земи; становище с рег. № 748000-664/ 16.12.2025 г. на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Ямбол; писмо с рег. № ИЕУ-679/ 27.01.2026 г. на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“; Протокол №1/ 14.01.2026 г. от заседание на Общински експертен съвет на община Тунджа; становища с рег. № 813000-7852/ 08.10.2025 г. и № 813000-7853/ 08.10.2025 г. на Областна дирекция на МВР – гр. Ямбол, сектор „Пътна полиция“; съгласувателно писмо за проект с изх. № 11760272-1/ 17.12.2025 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, Мрежови регион Ямбол; писмо с изх. № ТІ 52 329/ 10.12.2025 г. от „Цетин България“ ЕАД и съгласувателно становище с изх. № OUTd4246/ 22.12.2025 г. от „А1 България“ ЕАД

РАЗРЕШАВАМ

НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

да извърши предвидените строително-монтажни работи за обект: „Проектиране и изграждане на 6 пътни надлеза в железопътния участък Скуtare – Оризово и Завой – Церковски на мястото на съществуващи прелези по проект „Рехабилитация на железопътната линия Пловдив-Бургас, Фаза 2” по шест обособени позиции. **Обособена позиция № 5: „Проектиране и изграждане на 1 нов пътен надлез на км 192+625 в гара Завой“**, с местоположение на територията на с. Завой, община Тунджа, област Ямбол, в обхвата на действащия подробен устройствен план, съгласно одобрения на основание Заповед РД-02-14-1932/ 20.05.2026 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически проект, неразделна част от разрешението за строеж.

За възложител да се счита и АПИ, в чието управление са поземлени имоти с идентификатори 30096.16.280, 30096.90.353, 30096.16.395 и 30096.16.397.

В процеса на строителство да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба, препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

Обектът е първа категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 1, т. 3 от Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Разрешение за строеж

За одобряване на инвестиционния проект е платена такса в размер на 1533.88 евро и за издаване на разрешение за строеж – 766.94 евро, с платежни нареждания за плащане на сметка на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн. ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм. и доп. ДВ. бр.17 от 13 февруари 2026 г.).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14 дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез МРРБ.

МИНИСТЪР:



ИВАН ШИШКОВ