РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС-202/10.11.26г.

Във връзка със заявление с вх. № АУ22-174/ 28.10.2026 г. от Борис Балев, изпълнителен директор на „БМФ Порт Бургас“ АД, дружество-концесионер и пристанищен оператор на Пристанищен терминал „Бургас Запад“, част от пристанище за обществен транспорт Бургас, по силата на Договор за предоставяне на концесия от 2011 г. между Република България и „БМФ Порт Бургас“ ЕАД и предвид необходимостта от рехабилитиране и частична реконструкция на железопътни коловози № 3, № 4 и № 5 на територията на пристанищния терминал, с цел възстановяване на експлоатационните характеристики на железния път и осигуряване на необходимите условия за безопасна и ефективна експлоатация при съществуващите технологични и експлоатационни условия на терминала, на основание чл. 112г, ал. 3 и ал. 4 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВППРБ), чл. 144, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 112п, ал. 1 от ЗМПВВППРБ; Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите от 2026 г., изготвен от „АВАНГАРД МЕНИДЖМЪНТ БИЛДИНГ“ ЕООД, с Удостоверение № РК-0792/ 11.10.2023г., издадено от началника на Дирекция за национален строителен контрол; Решение на Министерския съвет № 687/ 25.08.2004 г., с което Пристанище Бургас с разширението му е определен за обект с национално значение; влязъл в сила Генерален план за развитие на Пристанищен терминал „Бургас Запад“, одобрен със съвместна Заповед № РД-08-300/ 01.07.2024 г./ № РД-02-14-1005/ 25.06.2024 г. на Министерството на транспорта и съобщенията и на Министерството на регионалното развитие и благоустройството; Писмо с рег. № 40-09-38/ 11.09.2026 г. на министъра на транспорта и съобщенията; Писмо изх. № ЖИ-26842/ 03.09.2026 г. на ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура“; Писмо изх. № ПД-2897/1/ 10.09.2025 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас;

Становище № 793пс-33/ 12.10.2026 г. на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ - Бургас

РАЗРЕШАВАМ

НА „БМФ ПОРТ БУРГАС“ ЕАД

да извърши предвидените строителни и монтажни работи съгласно одобрения на основание Заповед № РД-02-14-1932/20.05.2026 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически проект, неразделна част от разрешението за строеж за обект:

„Рехабилитация на коловози № 3, № 4 и № 5, намиращи се на територията на Пристанищен терминал „Бургас Запад“, част от пристанище за обществен транспорт-Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.618.1130).

Строежът е **Първа** категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, букви „а“ и „л“ от ЗУТ.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации и на специализираните контролни органи.

За одобряване на инвестиционния проект е платена такса в размер на 1478 евро и 739 евро за издаване на разрешение за строеж с платежно нареждане за плащане на сметка на МРРБ в БНБ, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (приета с ПМС № 175/ 05.08.1998 г., изм. ДВ бр.102/ 04.02.2014 г.)

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник” чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР: .....

АРХ. ИВАН ШИШКОВ

гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №17-19
тел. 9405 900, факс 987 25 17, e-mail: e-mrrb@mrrb.government.bg
www.mrrb.bg