



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник министър-председател и министър на регионалното  
развитие и благоустройството

### РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС – 1...../ 09-01.....2026 г.

Във връзка със заявления с вх. №АУ 22-56/ 03.09.2025 г. и № АУ20-7/ 14.10.2025 г., допълнени с писма вх. № АУ 22-56 (2)/ 14.10.2025 г., АУ 22-56 (3)/ 09.12.2025 г. и АУ 22-56 (5)/ 23.12.2025 г. на „Индустириален парк ЛВЗ“ ЕООД и на основание чл.148, ал.3, т. 2, буква „в“ и ал. 4, чл.145, ал. 1, т. 3, буква „в“ и чл. 144, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите № 504/ 19.12.2025 г., изготвен от „Русенска строителна борса“ ООД с Удостоверение № РК-0319/ 14.08.2024 г., издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол със срок на валидност до 14.08.2029 г.; Оценка за съответствие на част „Конструктивна“ и упражнен технически контрол от инж. Пламен Георгиев Пенев с Удостоверение № 00178/ 25.03.2022 г., издадено от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране със срок на действие 25.03.2027 г.; скица по вх. № УТ-01-1654/ 25.09.2024 г. за УПИ LXIII-1449 пп, кв.1007, Източна промишлена зона, гр. Русе, издадена от Община Русе и Заповеди № РД-01-2065/ 06.07.2022 г. и № РД-01-3387/ 16.10.2023 г. на кмета на Община Русе; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти от 14.12.2020 г.; писма изх. № И-4408/ 23.10.2023 г. и № И-4734/ 29.09.2025 г. на Регионалната инспекция по околната среда и водите-Русе; Становище УРИ.: 737000-226/ 05.08.2025 г. на Втора районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“–Русе; писмо изх.№ ЖИ-24359/ 23.07.2025 г. на Държавно предприятие „Национална компания железопътна инфраструктура“

### РАЗРЕШАВАМ

на „Индустириален парк ЛВЗ“ ЕООД да извърши предвидените строителни и монтажни работи за обект: „**Основен ремонт на 2190 м вътрешни железопътни линии в границите на „Индустириален парк ЛВЗ“ ЕООД и електрифициране на 310 м**

вътрешни железопътни линии“, с местоположение гр. Русе, бул. „Тутракан“ № 2, УПИ LXIII-1449 пп, кв.1007 по регулационния план на Източна промишлена зона на гр. Русе, ПИ с идентификатор 63427.8.1449 по КККР на гр. Русе, съгласно одобрения технически проект на основание Заповед № РД-02-15-12/ 29.01.2025 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, неразделна част от разрешението за строеж.

Строежът е **Първа** категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, букви „а“ и „н“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 1, т. 3 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

Платени са такси за одобряване на инвестиционния проект и за издаване на разрешение за строеж на сметката на МРРБ, съгласно раздел IV от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн. ДВ. бр. 94/ 12.08.1998 г., изм. ДВ, бр.102 от 2014 г.)

На основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**ИВАН ИВАНОВ**  
.....  
**МИНИСТЪР**

