



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС- 158 / 20.07. 2026 г.

На основание чл. 148, ал. 3, т. 2, букви „б“ и „в“ и ал. 4, чл. 145, ал. 1, т. 3 букви „б“ и „в“ и чл. 144, ал. 1 и ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); заявление вх. № АУ22-73/ 19.05.2026 г. от генералния директор на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ (ДП НКЖИ); Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите, изготвен от ДЗЗД „Ежис-ЕТП-АйСиДжи“, учредено между: „Ежис Полша“ ЕООД, гр. Варшава, Полша, „Ежис България“ ЕАД, гр. София, „Евротранспроект“ ООД, гр. София, „Инфра консулт груп“ АД, гр. София, с Удостоверение № РК-0380/ 04.12.2024 г., издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол, със срок на валидност до 04.12.2029 г. и „МАП Интернационал“ ООД, Франция; технически контрол по част „Конструктивна“, упражнен от инж. Красимир Драганов Димитров с Удостоверение регистрационен № 01000, издадено от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране със срок на валидност до 29.07.2027 г.; влязъл в сила подробен устройствен план, одобрен със Заповед № РД-02-15-141/ 29.07.2019 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството; Договор за дарение № 34/ 29.12.2021 г. между община Раковски и Министерство на транспорта и съобщенията, вписан в Службата по вписванията гр. Пловдив; Решение № 372/ 12.05.2023 г. на Министерския съвет за безвъзмездно предоставяне за управление на имоти – публична държавна собственост на ДП НКЖИ; Решение на Министерския съвет № 1070/ 23.12.2023 г. за отчуждаване на имоти - частна собственост, за държавна нужда и документи, доказващи приключила отчуждителна процедура; Решение по оценка на въздействието върху околната среда № 2-2/ 2018 г. и писмо с изх. № ОВОС-83/ 18.01.2021 г. на Министерство на околната страна и водите; писмо с изх. № 7000-675/ 02.12.2025 г. на „Национален институт за недвижимо културно наследство“; Удостоверение № РД42-7/ 18.03.2020 г. на министъра на земеделието, храните и горите за промяна предназначението на земеделска земя; становище с рег. № 996500-321/ 08.12.2025 г. на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Раковски; писмо рег. № 14-00-587/ 12.12.2025 г. от Министерството на отбраната; писмо с рег. индекс 123867/

26.11.2025 г. на Държавна агенция „Разузнаване“; писмо с рег. № Д-808/ 25.02.2026 г. на Държавна агенция „Национална сигурност“; Здравно заключение за оценка на инвестиционен проект № РД-1870-212/ 27.11.2025 г. на Регионална здравна инспекция – Пловдив; Заповед № 1317-01-9/ 07.04.2026 г. на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Железопътна администрация“; Писмо с рег. № 93-01-170/ 09.01.2026 г. на Агенция „Пътна инфраструктура“; писма изх. № 11-00-75-1/ 28.04.2026 г. и № 22-05-2#1/ 02.12.2025 г. на община Раковски; становище по УРИ 103000-24584/ 19.11.2025 г. на Областна дирекция на МВР – Пловдив, сектор „Пътна полиция“; писмо с изх. № С-50680/ 22.12.2025 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Пловдив; писмо с изх. № ЦУ-ЕСО-1130302/ 18.12.2025 г. на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД; писмо с изх. № 200/ 16.09.2025 г. от „Ситигаз България“ ЕАД; писмо с изх. № БТГ 24-00-1729(1)/ 28.08.2025 г. от „Булгартрансгаз“ ЕАД; съгласувателно писмо за проект с изх. № 5382/ 22.04.2026 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД; писмо с изх. № ТІ 52309/ 04.12.2025 г. от „Цетин България“ ЕАД; съгласувана графична част от „Виваком България“ ЕАД на 19.11.2025 г. и писмо изх. № OUTd3902/ 21.11.2025 г. от „А1 България“ ЕАД

РАЗРЕШАВАМ

НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

да извърши предвидените строително-монтажни работи за обект: „Проектиране и изграждане на 6 пътни надлеза в железопътния участък Скуtare – Оризово и Завой – Церковски на мястото на съществуващи прелези по проект „Рехабилитация на железопътната линия Пловдив-Бургас. Фаза 2” по шест обособени позиции. **Проектиране и изграждане на 1 нов пътен надлез на км 32+000 в гара Белозем**“, с местоположение на територията на с. Белозем, община Раковски, област Пловдив, в обхвата на действащия подробен устройствен план, съгласно одобрения на основание Заповед РД-02-14-1932/ 20.05.2026 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически проект, неразделна част от разрешението за строеж.

В процеса на строителство да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба, препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

Разрешение за строеж

Обектът е първа категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 1, т. 3 от Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

За одобряване на инвестиционния проект е платена такса в размер на 1533.88 евро и за издаване на разрешение за строеж – 766.94 евро, с платежни нареждания за плащане на сметка на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн. ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм. и доп. ДВ, бр.17 от 13 февруари 2026 г.).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14 дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез МРРБ.

МИНИСТЪР:.....

ИВАН ЦИШКОВ

