



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС - 16 / 17.02.2026г.

Във връзка със заявление с вх. № АУ 22-79/17.11.2025 г., допълнено с писмо с вх. № АУ 22-79-(2)/06.02.2026 г. от Владимир Малинов, изпълнителен директор на „Булгартрансгаз“ ЕАД и необходимостта от изграждане на автомобилен път към площадка на станция за очистване на газопровода (СОГ) „Кулата“, в землището на с. Кулата, община Петрич, област Благоевград, като подетап от обект „Лупинг от Кулата до Кресна“, на основание чл. 148, ал. 3, т. 2, буква „б“ и ал. 4, чл. 145, ал. 1, т. 3, буква „б“, във връзка с чл. 144, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); влязла в сила заповед № РД-02-15-172/13.11.2024г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, с която е одобрен подробен устройствен план за обекта; влязло в сила Решение № К33-16/30.10.2025 г. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди на Комисия за земеделските земи; Решение № 339/28.05.2025 г., поправено с Решение № 452/10.07.2025 г., на Министерския съвет за отчуждаване на част от имоти частна собственост за държавни нужди; влязло в сила Определение № 3548/25.07.2025 г. на Административен съд – Благоевград; платежни нареждания с рег. № 78979881/23.07.2025г., № 78979882/23.07.2025г., № 79582552/30.07.2025г. и № 79582325/30.07.2025г.; Договор №92-00-3472/28.04.2025г. между община Петрич и „Булгартрансгаз“ ЕАД за учредяване на безсрочно право на строеж върху имоти частна общинска собственост; Договор № РР-25/16.06.2025г. между областния управител на област Благоевград и „Булгартрансгаз“ ЕАД за учредяване на безсрочно право на строеж върху имот частна държавна собственост; Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите, изготвен от ДЗЗД „Екоинженеринг Сървис 2024“ с участници в обединението: „Екоинженеринг“ ЕООД с Удостоверение № РК-0456/ 09.04.2025 г., издадено от началника на Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), „Контрол инженеринг“ АД с Удостоверение № РК-0308/26.08.2024 г., издадено от началника на

ДНСК, „Бул Строй контрол инженеринг“ АД, „Газ Флоу контрол“ АД и „Диджиталсървис“ ЕООД; Решение №11-ПР/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда и писмо с изх. № 26-00-1702-4/06.11.2024 г. на Министерството на околната среда и водите; становище изх. № СТ-84-544/26.02.2025 г. и писмо рег.№ СТ-84-544/21.03.2025 г. на Министерството на културата; становище рег. № 1985пс-5 ,екз. №2/20.02.2025 г. и писмо рег.№198500-417/31.03.2025 г. на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението” - Благоевград; писма УРИ 1116-00-2640/14.02.2025 г. и УРИ 1116-00-942/23.01.2026 г. и съгласувана графична част на инвестиционния проект от Областна дирекция на МВР – гр. Благоевград, сектор „Пътна полиция“ и Решение № 133 23.02.2024 г. на Министерския съвет, с което обект „Лупинг от Кулата до Кресна“ е обявен за национален обект и обект с национално значение

РАЗРЕШАВАМ

НА „БУЛГАРТРАНСГАЗ“ ЕАД

да извърши предвидените строителни и монтажни работи в съответствие с одобрения работен проект съгласно Заповед № РД-02-15-12/29.01.2025 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за обект: „Лупинг от Кулата до Кресна“, Етап: Път за достъп до станция за почистване на газопровода „Кулата“, на територията на с. Кулата, община Петрич, област Благоевград.

Строежът е първа категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, букви „б“ и „л“ от ЗУТ.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации и на специализираните контролни органи.

За одобряване на инвестиционния проект е платена такса в размер на 1533,88 € и за издаване на разрешение за строеж – 766,94 €. с платежни нареждания от 17.11.2025 г. за плащане на сметка на МРРБ в БНБ, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн. ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм. ДВ бр.102/ 04.12.2014 г.)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) във връзка защита на особено важни държавни и обществени интереси.

Мотиви:

На 14.03.2024 г. 49-тото Народно събрание на Република България приема Решение за предприемане на действия във връзка с инициативата за Вертикален коридор на газопреносните оператори на България, Гърция, Румъния, Унгария, Словакия, Украйна и Молдова, осигуряващи възможност за пренос на допълнителни обеми природен газ от разнообразни и надеждни източници в посока от юг на север и Актуализираната пътна карта за климатична неутралност на Република България, приета с Решение на Министерския съвет № 59 от 26 януари 2024 г., чрез разширение на газопреносната инфраструктура на „Булгартрансгаз“ ЕАД.

Вертикалният коридор е стратегически маршрут и е неделима част от инфраструктурата за пренос на допълнителни обеми природен газ от алтернативни източници за региона, включително втечен природен газ чрез съществуващите и бъдещите LNG терминали в Гърция.

Проектите за повишаване капацитетите в точката на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро, в посока от Гърция към България, и в точката на междусистемно свързване Негру Вода/Кардам, в посока от България към Румъния, са ключова част от цялостната визия на Вертикалния коридор, като едновременното наличие на разширената инфраструктура по двата проекта е необходимо за постигане на заложените цели за диверсификация и подобряване на сигурността на доставките.

С изпълнението на проекта ще се осигури техническа възможност газопреносната мрежа на „Булгартрансгаз“ ЕАД да осигурява преноса на нарастващите количества природен газ от разнообразни надеждни източници.

На основание чл. 60, ал. 5 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от съобщаването му.

Разрешение за строеж

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез МРРБ.

МИНИСТЪР:.....

ИВАН ИВАНОВ

