



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС - 169 / 06.08.2026

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) е постъпило заявление с вх. № АУ22-132/02.07.2026 г. допълнено с писмо с вх. АУ22-132-(1)/30.07.2026 г. от „СОФ КЪНЕКТ“ АД във връзка с изграждане на фотоволтаична електроцентрала до 5MW за производство на електроенергия за собствени нужди, нов МКТП 2x2500kVA 20/0.8kV, кабелни линии СрН и нов МКРУ 20kV „SS-1 Разширение“, на територията на Летище Васил Левски - София. Предвид изложеното и на основание чл. 148, ал. 3, т. 2, буква „б“ и ал. 4, чл. 145, ал. 1, т. 3, буква „б“ и чл. 144, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); комплексен доклад № SI548_02_06_001/02.07.2026 г. за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите от „С КОНСУЛТ“ ЕООД с Удостоверение № РК-0199/22.02.2024 г., издадено от началника на Дирекция за национален строителен контрол; доклад за оценка за съответствието на част „Конструктивна“ на инвестиционния проект и технически контрол по част „Конструктивна“, упражнен от инж. Валя Бачева с Удостоверение с рег. № 00134 издадено от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране; издадени визи за проектиране съгласувани от „ЕРМ Запад“ ЕАД, „Топлофикация София“ ЕАД, „Виваком България“ ЕАД, „ЛОГ Сиберия“ ЕООД, „Улично осветление“ ЕАД София; декларация за липса на съществуваща дървесна растителност заверена от общинските органи по озеленяване към район „Кремиковци“ на Столична община; писмо с изх. № ОВОС-92-2/01.10.2024 г. на Министерството на околната среда и водите; Становище с рег. № 764001-532/31.03.2026 г. на Столична дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“; писмо с рег. № 10-01-138/16.06.2026 г. на министъра на транспорта и съобщенията; писма с изх. № 40-03-206/08.10.2025 – TLP-G, № 56-03-4/22.10.2025 –

TLP-G и № 56-03-2/26.03.2026-TLP-G на Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация“, писмо с изх. № СК33В-02-192-(1)/11.08.2025 г. от Басейнова дирекция „Дунавски район“; писмо с изх. № 663/21.08.2025 г. от „Напоителни системи“ ЕАД – София клон; писма към заявления с вх. № 100-6171/23.07.2025 г. и № 100-7740/24.09.2025 г. от Ръководство на въздушното движение; Допълнително споразумение с № 1205493473 от 19.02.2026 г. с „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД; и Решение № 231/ 29.03.2004 г. на Министерския съвет, с което обект: Гражданско летище за обществено ползване „София“, е обявен за обект с национално значение

СЕ РАЗРЕШАВА НА:
„СОФ КЪНЕКТ” АД

да извърши предвидените строително-монтажни работи за обект: **„Фотоволтаична електроцентрала до 5MW за производство на електрическа енергия за собствени нужди, един брой нов МКТП 2x2500kVA 20/0,8kV, кабелни линии СрН и един брой нов МКРУ 20kV „SS-1 Разширение” с местонахождение:**

ФЕЦ и МКТП: УПИ Х – за перони, обслужване, ппо и трафопост, кв. 2, м. „ЧЗРП за кв. 2 Летищен комплекс – София“ по плана на СО – р-н „Кремиковци“ и СО – р-н „Слатина“ (ПИ с идентификатор 68134.8573.10 по КKKP на гр. София);

Кабелни линии: УПИ Х – за перони, обслужване, ппо и трафопост, кв. 2, м. „ЧЗРП за кв. 2 Летищен комплекс – София“ по плана на СО – р-н „Кремиковци“ и СО – р-н „Слатина“ (ПИ с идентификатор 68134.709.71 по КKKP на гр. София), УПИ XI – за писти, пътеки за рулиране и съоръжения за безопасност кв. 2, м. „ЧЗРП за кв. 2 Летищен комплекс – София“ по плана на СО – р-н „Кремиковци“ и СО – р-н „Слатина“ (ПИ с идентификатор 68134.709.9 по КKKP на гр. София), УПИ XV – за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция, кв. 2, м. „ЧЗРП за кв. 2 Летищен комплекс – София“ по плана на СО – р-н „Кремиковци“ и СО – р-н „Слатина“ (ПИ с идентификатори 68134.709.73 и 68134.709.47 по КKKP на гр. София);

МКРУ: УПИ XV – за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция, кв. 2, м. „ЧЗРП за кв. 2 Летищен

Разрешение за строеж

комплекс – София“ по плана на СО – р-н „Кремиковци“ и СО – р-н „Слатина“ (ПИ с идентификатори 68134.709.73 по КККР на гр. София), съгласно одобрения на основание Заповед № РД-02-14-1932/20.05.2026 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически проект, неразделна част от разрешението за строеж.

В процеса на строителство да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и съгласувателните писма.

Обектът е първа категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 1, т. 5, буква „а“ от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи.

За одобряване на проекта е платена такса в размер на 1533,88 (хиляда петстотин тридесет и три евро и осемдесет и осем цента) евро, а за издаване на разрешение за строеж за обекта – такса в размер на 766,94 (седемстотин шестдесет и шест евро и деветдесет и четири цента) евро с бюджетно платежно нареждане от 30.06.2026 г., съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн. ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм. и доп. ДВ бр. 17 от 2026 г.).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:.....
ИВАН ШИШКОВ

