



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС - 177 / 28.08.2026 г.

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) е постъпило заявление с вх. № АУ22-133/03.07.2026 г. допълнено с писма с вх. № АУ22-133-(1)/20.08.2026 г., № АУ22-133-(2)/21.08.2026 г. и № АУ22-133-(3)/26.08.2026 г. от „СОФ КЪНЕКТ“ АД във връзка с реконструкция и обновяване на предгаров площад и транспортен център пред терминал 2 и терминал 3 с местонахождение УПИ XV – „за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция“, кв. 2, м. „Летищен комплекс – София“, район „Слатина“ и район „Кремиковци“, Столична община, на територията на Летище Васил Левски - София. Предвид изложеното и на основание чл. 148, ал. 3, т. 2, буква „б“ и ал. 4, чл. 145, ал. 1, т. 3, буква „б“ и чл. 144, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите от „АЙ СОФ КОНТРОЛ“ ООД с Удостоверение № РК-0824/08.11.2024 г., издадено от началника на Дирекция за национален строителен контрол; доклад за оценка за съответствието на част „Конструктивна“ на инвестиционния проект и технически контрол по част „Конструктивна“, упражнен от инж. Спас Вучков с Удостоверение с рег. № 00353 издадено от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране; виза за проектиране, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството; съгласувания от 13.10.2025 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД, от 29.09.2025 г. от „Виваком България“ ЕАД, от 14.05.2026 г. от „Метрополитен ЕАД, от 29.10.2025 г. от „А1 България“ ЕАД; декларация за липса на съществуваща дървесна растителност, заверена от общинските органи по озеленяване към район „Слатина“ на Столична община; писмо с изх. № ОВОС-9/17.03.2023 г. на Министерството на околната среда и водите; становище с рег. № 764001-696/07.05.2026

г. на Столична дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“; писмо с рег. № 40-17-76/29.06.2026 г. на министъра на транспорта и съобщенията; писмо с рег. № 11-00-431/01.10.2025 г. на министъра на отбраната; становище с рег. № 433200-53433/04.05.2026 г. на отдел „Пътна полиция“ към Столична дирекция на вътрешните работи; писмо с № 26-00-2253/08.12.2025 г. от Ръководство на въздушното движение; Здравно заключение за оценка на инвестиционен проект с рег. № РД-1870-213/14.04.2026 г. от Столична регионална здравна инспекция; Становище с изх. № ТУ-1726/05.06.2026 г. от Софийска вода“ АД; Заповед № РД09-459/26.03.2026 г. на Министерството на културата и Решение № 231/ 29.03.2024 г. на Министерския съвет, с което обект: Гражданско летище за обществено ползване „София“, е обявен за обект с национално значение

СЕ РАЗРЕШАВА НА:
„СОФ КЪНЕКТ” АД

да извърши предвидените строително-монтажни работи за обект: **„Реконструкция и обновяване на предгаров площад и транспортен център пред Терминал 2 и Терминал 3”** с местонахождение УПИ XV – за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция, кв. 2, м. „ЧЗРП за кв. 2 Летищен комплекс – София“ по плана на СО – р-н „Кремиковци“ и СО – р-н „Слатина“, ПИ с идентификатор 68134.709.73, съгласно одобрения на основание Заповед № РД-02-14-1932/20.05.2026 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически проект, неразделна част от разрешението за строеж.

В процеса на строителство да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и съгласувателните писма.

Обектът е първа категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 1, т. 5, буква „а“ от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи.

За одобряване на проекта е платена такса в размер на 1533,88 (хиляда петстотин тридесет и три евро и осемдесет и осем цента) евро, а за издаване на разрешение за строеж за обекта – такса в размер на 766,94 (седемстотин шестдесет и шест евро и деветдесет и четири цента) евро с бюджетно платежно нареждане от 02.07.2026 г.,

съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн. ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм. и доп. ДВ бр. 17 от 2026 г.).

РАЗПОРЕЖДАМ:

предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) за защита на особено важни държавни и обществени интереси.

Мотиви:

Съгласно сключения концесионен договор за възлагане на концесия за строителство на обект „гражданско летище за обществено ползване София – публична държавна собственост“ от 22 юли 2020 г. между Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и „СОФ Кънект“ АД, дружеството е поело ангажимент да реализира редица инвестиции, свързани с развитието, обновяването, реконструкцията и модернизацията на Летище София. Предвидения строеж представлява част от дейностите по реконструкцията, модернизацията и развитието на инфраструктурата на летищния комплекс и е непосредствено свързан с изпълнението на инвестиционните задължения и дейности на концесионера.

Искането за допускане на предварително изпълнение е обусловено от необходимостта да бъдат защитени особено важни държавни и обществени интереси, свързани с нормалното, безопасно и непрекъснато функциониране на гражданско летище София, както и от обстоятелството, че забавянето на започването и изпълнението на предвидените строително-монтажни работи би могло да доведе до значителни и трудно поправими вреди за нормалната експлоатация и транспортното обслужване на летищния комплекс.

Предвидения строеж обхваща реконструкция и обновяване на предгаровия площад пред Терминал 2, съществуващите открити паркингови площи и изграждането на временен транспортен център. Проектните решения са насочени към подобряване на организацията на движението, транспортното обслужване, пешеходната достъпност, безопасността и качеството на обслужване на пътниците в зоната на действащия Терминал 2.

Разрешение за строеж

Предгаровия площад представлява основен оперативен периметър на Терминал 2 и концентрира значителна част от наземните транспортни дейности на летището. Съществуващата организация на транспортната инфраструктура в зоната не удовлетворява в необходимата степен оперативните изисквания на летището. Наличните маршрути за достъп, автобусни спирки, таксиметрови стоянки и зони за краткотраен престой са недостатъчни, а съществуващите ленти за движение не осигуряват необходимия капацитет. Това обуславя необходимостта от организация и диференциация на пешеходната достъпност.

Реализацията на инвестиционния проект е необходима за повишаване на функционалността, безопасността и достъпността на зоната пред Терминал 2 и за осигуряване на по-добра организация на транспортните и пешеходните потоци при запазване на непрекъснатата експлоатация на летищния комплекс.

Особено значение има обстоятелството, че строително-монтажните работи ще се извършват в условията на действащо гражданско летище за обществено ползване, без преустановяване на експлоатацията на Терминал 2.

На основание чл. 60, ал. 5 от АПК, предварителното изпълнение може да се обжалва пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от съобщаването в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:.....

ИВАН ШИШКОВ

