



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС- 179 / 31.08. 2026 г.

На основание чл. 148, ал. 3, т. 2, букви „б“ и „в“ и ал. 4, чл. 145, ал. 1, т. 3 букви „б“ и „в“ и чл. 144, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); заявление вх. № АУ22-140/ 23.07.2026 г., допълнено с писмо вх. № АУ22-140(1)/ 21.08.2026 г. на генералния директор на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ (ДП НКЖИ); Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите, изготвен от Обединение „Инфра БИ ВИ ЕС“ ДЗЗД, учредено между: „Инфра Консулт Груп“ АД с Удостоверение № РК-0380/ 04.12.2024 г., издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол, със срок на валидност до 04.12.2029 г. и „БИ ВИ ЕС Контрол“ ЕООД; технически контрол по част „Конструктивна“, упражнен от инж. Анелия Бориславова Мартинова с Удостоверение регистрационен № 1317, издадено от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране; Решение № 11-ПР/ 2015 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда и писмо с изх. № 48-00-33/ 31.03.2021 г. на Министерството на околната среда и водите; становище с рег. № 764001-669/ 29.04.2026 г. на Столична дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“; писмо с изх. № СОА26-ВК66-5367-(1)/ 02.07.2026 г. на Столична община (СО); Протоколи № 2/ 14.01.2025 г. и № 5/ 04.02.2025 г. от заседания на Постоянната комисия по транспорт, организация и безопасност на движението при СО; писмо с изх. № Към САГ26-БД00-303-2/ 17.06.2026 г. на Направление „Градско планиране и развитие“, СО; становище рег. № 433200-15444/ 07.02.2025 г. и съгласувана графична част от Столична дирекция на Министерство на вътрешните работи, сектор „Пътна полиция“; съгласувана графична част на 04.02.2025 г. от Дирекция „Управление и анализ на трафика“, СО; съгласувана графична част от 01.2025 г. от „Център за градска мобилност“ ЕАД; съгласувана графична част на 06.01.2025 г. от „Столичен електротранспорт“ ЕАД; съгласувана графична част на 28.05.2026 г. от „ЛОГ Сибيريا“ ЕООД и Решение № 509/ 08.07.2011

г. на Министерския съвет, с което железопътна линия „София-Пловдив“ е обявена за обект с национално значение

РАЗРЕШАВАМ
НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ
ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

да извърши предвидените строително-монтажни работи за обект: „Пътен подлез (железопътен надлез на ул. „Козлодуй“) на км 1+055.40 – Етап II, подобект от железопътен участък София – Искър от км 0+780 до км 7+700, част от проект „Модернизация на железопътен участък София – Елин Пелин“, Участък № 2 – междугарие Централна гара София – гара Подуене пътническа и част от обект „Модернизация на жп линия София – Пловдив“, с местоположение в гр. София, Столична община, област София, съгласно одобрения на основание Заповед РД-02-14-1932/ 20.05.2026 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически проект, неразделна част от разрешението за строеж.

В процеса на строителство да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба, препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

Обектът е първа категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 1, т. 3 от Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

За одобряване на инвестиционния проект е платена такса в размер на 1533.88 евро и за издаване на разрешение за строеж – 766.94 евро, с платежни нареждания за плащане на сметка на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн. ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм. и доп. ДВ, бр.17 от 13 февруари 2026 г.).

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от

Административнопроцесуалния кодекс (АПК) във връзка защита на особено важни държавни и обществени интереси.

Мотиви:

Разглежданият участък е част от мащабна модернизация на железопътната инфраструктура на Република България, и в частност на железопътната линия София - Пловдив в железопътен участък София - Елин Пелин.

С реализацията на проекта ще се модернизира един от най-проблемните участъци на общоевропейската железопътна мрежа в Югоизточна Европа, разположен на най-пряката връзка между Западна и Централна Европа с Близкия Изток и Азия. Ще се създаде възможност за качествена железопътна връзка на градовете Анкара, Истанбул и София с останалите страни членки на Европейския съюз (ЕС). Железопътната линия София - Пловдив е и сред най – важните железопътни връзки в страната с важно регионално икономическо и стратегическо значение, като линия съединяваща едни от най-големите индустриални центрове – София с Пловдив, Бургас, Стара Загора и цялата югоизточна България.

Реализацията на проекта ще допринесе за изпълнение на поетите ангажменти на Република България за развитие на железопътната инфраструктура и достигане на европейските стандарти в съответствие с политиката на ЕС за развитие на Транс-европейските транспортни мрежи.

Изпълнението на обект „ЖП надлез (пътен подлез) на км 1+055.40 на ул. Козлодуй - ЕТАП II“ в кратки срокове е от съществено значение за реализацията на проекта за модернизация на железопътния участък София - Елин Пелин.

Завършването на съоръжението ще осигури необходимите условия за безконфликтно преминаване на железопътния и автомобилния трафик, ще допринесе за подобряване на експлоатационните характеристики на железопътната инфраструктура и ще повиши безопасността при експлоатацията на железопътния подвижен състав.

Започването на строителството през летния сезон, при който намалява интензивността на автомобилния трафик в гр. София, е организационно и технически обосновано и ще допринесе за минимизиране на затрудненията в движението, ограничаване на въздействието върху градския трафик и по – ефективна организация на строителния процес.

На основание чл. 60, ал. 5 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от съобщаването в „Държавен вестник“ чрез МРРБ.

Разрешение за строеж

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:.....



ИВАН ШИШКОВ