



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС –/2026 г.

Във връзка със заявления с вх. № АУ 22-85/ 27.11.2025 г. и № АУ 22-85(2)/ 13.02.2026 г., от „Кемстийл“ ЕООД и „Устрем“ ООД, на основание чл.148, ал.3, т. 2, буква „в“ и ал. 4, чл.145, ал. 1, т. 3, буква „в“ и чл. 144, ал. 1 и ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите от м. февруари 2026 г., изготвен от „Аспект“ ООД, с Удостоверение № РК-0593/ 09.03.2021 г., издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол със срок на валидност до 09.03.2026 г., технически контрол по част „Конструктивна“, упражнен от инж. Огнян Иванов Петров с Удостоверение рег. № 00190, издадено от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране; писмо изх. № И-962/ 18.02.2025 г. на Регионалната инспекция по околната среда и водите - Русе; Становище рег. № 737000-92, екз.№2/ 08.04.2025 г. на Втора районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението” – Русе; графични части, съгласувани от „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Русе на 11.07.2025 г.; Заповед № РД-01-2289/ 11.07.2023 г. на кмета на община Русе и констативен акт от 11.08.2023 г. от Община Русе; Скица по вх.№УТ-01-2064/19.11.2025 г. за УПИ ХХП-1510, кв.3015, Източна промишлена зона, гр. Русе, издадена от община Русе; Нотариални актове за собственост на недвижими имоти, включително жп отклонения, площадков паропровод, канализация и колектор за отводняване на отпадъчни води и Договор за учредяване на право на преминаване и прокарване на отклонения от общи и съоръжения на техническата инфраструктура от 16.09.2024 г. между „Устрем“ ООД и „Кемстийл“ ЕООД

РАЗРЕШАВАМ

на „Кемстийл“ ЕООД и „Устрем“ ООД

да извършат предвидените строителни и монтажни работи за обект: "Удължаване

Наименование на документ

на съществуващ жп коловоз в границите на ПИ с идентификатори 63427.8.1510 (УПИ ХХП – 1510, кв. 3015) и 63427.8.24 в Източна промишлена зона на гр. Русе", находящ се в гр. Русе, област Русе, в съответствие с техническия проект, одобрен съгласно Заповед № РД-02-15-11/13.03.2026 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, неразделна част от разрешението за строеж.

Строежът е Първа категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, букви „а“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 1, т. 3 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

Платени са такси за одобряване на инвестиционния проект и за издаване на разрешение за строеж в размер на 383.47 евро. по сметката на МРРБ в БНБ, съгласно раздел IV от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн. ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм. и доп. ДВ. бр.17 от 13 февруари 2026 г.

На основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР

ИНЖ. НИКОЛАЙ НАЙДЕНОВ

