



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ ... РС-3/19.01.2026 г.

Във връзка с реализиране на инвестиционна инициатива на община Бургас за изграждане на защитена лодкостоянка, разположена източно от УПИ I, кв. 26 (ПИ с идентификатор 07079.662.9677) по плана на ПЗ „Юг-Изток“, гр. Бургас и попадаща след бреговата ивица в прилежащата акватория на Черно море, в ПИ с идентификатор 07079.662.9681 по КККК на гр. Бургас, на основание чл. 112о, ал. 3, във връзка с ал. 1 и ал. 2 и чл. 111а, ал. 1 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ) и чл. 144, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 112п, ал. 1 от ЗМПВВПРБ; заявление с вх. № АУ22-90/ 16.12.2025 г. от възложителя - община Бургас, допълнено с писмо вх. № АУ 22-90-(2)/ 14.01.2026 г.; Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите изготвен от “ЕН АР КОНСУЛТ“ ЕООД, с Удостоверение № РК-0652 от 18.08.2021 г., издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол, Технически контрол по част „ХТС“, упражнен от инж. Георги Иванов Илчев с Удостоверение рег. № 01538 на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране; Влязла в сила Заповед № РД-02-15-164/ 24.10.2024 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за одобряване на проект на Специализиран подробен устройствен план - парцеларен план за изграждане на защитена лодкостоянка в акваторията на Черно море, източно от ПИ с идентификатор 07079.662.9677 по КК на гр. Бургас; Решение на Министерския съвет № 707/ 25.10.2025 г. за учредяване на безвъзмездно право на строеж върху имот - публична държавна собственост в полза на община Бургас; Договор за учредяване безвъзмездно право на строеж № Д-01-20/ 07.11.2025 г. между държавата, чрез областния управител на област Бургас и община Бургас; Писмо изх. № ПД-4086/ 2026 г. на Регионалната инспекция по околната среда и водите-Бургас; Разрешително за ползване на повърхностен воден обект № 22370049 от 11.12.2025 г. и писмо № РР-6778-16/ 08.01.2026 г. на Басейнова дирекция „Черноморски район“; Здравно заключение изх. № РД-1870-322/ 08.12.2025 г. на Регионалната здравна инспекция -Бургас; Заповед № РД-09-216/28.02.2024 г. на заместник-

Разрешение за строеж

министъра на културата, с която е одобрен Протокол № 33-00-1105/ 21.02.2024 г. на експертната комисия за проведеното спасително археологическо проучване за обекта от Центъра за подводна археология, по чл. 158 от Закона за културното наследство; Писмо с изх. № 06-02-94/ 12.06.2025 г. на заместник министър-председателя и министър на транспорта и съобщенията за съгласуване на проекта по реда на чл. 112о, ал. 2 по ЗМПВВПРБ; Становище с рег. № 9677пс-28/ 13.05.2025 г. на Втора районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението”- гр. Бургас; Становище с изх. № 4680040/ 22.05.2025 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД; Писмо изх. № ТД-1355-5/ 08.05.2025 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД - гр. Бургас; Решение по т. 13 от Протокол № 14/ 25.09.2024 г. на Общинския съвет-Бургас за обявяване на „обекти от първостепенно значение“

РАЗРЕШАВАМ

НА ОБЩИНА БУРГАС

да извърши предвидените строителни и монтажни работи в съответствие с одобрения на основание Заповед № РД-02-14-168 от 29.01.2025 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически проект, неразделна част към настоящото разрешение за строеж за обект:

„Защитена лодкостоянка, източно от УПИ I, кв. 26 (ПИ с идентификатор 07079.662.9677) по плана на ПЗ „Юг-Изток“, гр. Бургас в прилежащата акватория на Черно море, в ПИ с идентификатор 07079.662.9681 по КККР на гр. Бургас“.

Строежът е трета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗУТ и чл. 6, ал. 2, т. 3 от Наредба № 1/ 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

За одобряване на инвестиционния проект е платена такса в размер на 3000 лв., а за издаване на разрешението за строеж такса в размер на 1500 лв. с платежно нареждане

за плащане на сметка на МРРБ в БНБ, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн. ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм. ДВ бр.102/04.12.2014 г.)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) във връзка защита на особено важни държавни и обществени интереси.

Мотиви:

С цел предотвратяване на значителни вреди и предвид спецификата на строежа, изискващ извършване на дейности в морски условия и СМР, които са силно зависими от атмосферни условия и вълновия режим е необходимо започване на дейности в максимално кратки срокове, с оглед своевременното завършване на строителството. Предварителното изпълнение е от значение за недопускане на вреди за община Бургас от несвоевременно приключване на строителството, преди настъпване на забраната за извършване на СМР през летния сезон и предстоящата експлоатация. Реализацията ще осигури устойчиво развитие на крайбрежния риболов и съхраняване на традициите на риболовната дейност на територията на общината и запазване на поминъка на рибарите и производителите на аквакултури в региона.

На основание чл. 60, ал. 5 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез МРРБ.

Зам. - министър:

Д. Анкова

Заповед за заместване

№ *РД-02-14-83*, 15.01.2026г.

МИНИСТЪР:.....

ИВАН ИВАНОВ

