



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник министър-председател и министър на регионалното
развитие и благоустройството

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС – 32 / 25.03. 2026 г.

Във връзка със заявление вх. № АУ 22-63/ 26.09.2025 г. от Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ (ДП НКЖИ) и „ТРАНСЕКСПРЕС“ ЕООД, допълнено с писмо вх. АУ 22-63(3)/ 17.11.2025 г. от „ТРАНСЕКСПРЕС“ ЕООД, писма вх. АУ 22-63(2)/ 14.11.2025 г., АУ 22-63(4)/ 25.11.2025 г. и заявление № АУ 22-63(6)/ 26.02.2026 г. от ДП НКЖИ, предвид необходимостта от изграждане на отклонение от коловоз № 1 на гара Волюяк и коловозно развитие в имота на ДП НКЖИ в обхвата на участък 2.4 Гара Волюяк от жп линията София-Драгоман, служещо за връзка с новопроектирани железопътни коловози към площадката на Мултимодална логистична платформа София-Запад и на основание чл.148, ал.3, т. 2, буква „в“ и ал. 4, чл.145, ал. 1, т. 3, буква „в“ и чл. 144, ал. 1 и ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите № EQEC-12416-DA-006 от 24.02.2026 г., изготвен от „ИКюИ Контрол“ ООД с Удостоверение № РК-0405/ 17.02.2020 г., издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол със срок на валидност до 21.01.2030 г.; извадка от действащ ПУП-ПРЗ на м. Волюяк-гарата, Столична община; актове за публична държавна собственост на имоти-публична държавна собственост, предоставени за управление на ДП НКЖИ; Договор за безвъзмездно прехвърляне на имоти-частна общинска собственост от март 2023 г. между Столична община и Министерството на транспорта и съобщенията; Решение № 225/14.04.2022 г. на Министерския съвет за отчуждаване на имоти-частна собственост за държавна нужда и платежно нареждане; Споразумение № 111822/ 16.02.2026 г. за изграждане на „Железопътни коловози към мултимодална логистична платформа (МЛП) София Запад“ между ДП НКЖИ и „ТРАНСЕКСПРЕС“ ЕООД; писмо изх. № ЖИ-38746/ 31.10.2024 г. на ДП НКЖИ и съгласувана графична част; Заповед № 12-05-60/ 21.11.2024 г. и съгласувана графична част от Изпълнителна агенция „Железопътна администрация“; Заповед № РД-08-305_19-06-2025 г. на заместник-министър председателя и министър на

транспорта и съобщенията за разрешение за свързване на индустриален железопътен клон към проектната железопътна инфраструктура; Решение по оценка на въздействието върху околната среда и водите № 5-5/ 2016 г. на министъра на околната среда и водите и писмо изх. № 05-08-207/ 10.03.2023 г. на Министерството на околната среда и водите; Становища рег.№ 764001-1829/ 09.12.2024 г. и .№ 764001-435/ 12.03.2025 г. на Столична дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“; писмо изх.№ ЦУ-ЕСО-8639#17/ 24.01.2025 г. от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД; съгласувана графична част от: „Софийска вода“ АД, „Топлофикация София“ ЕАД, „ЛОГ Сибيريا“ ЕООД, „Виваком България“ ЕАД и от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД от 2024 г.

РАЗРЕШАВАМ

на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“

да извърши предвидените строителни и монтажни работи за обект: „**Железопътна връзка към Мултимодална логистична платформа София-Запад**“ с местонахождение ПИ с идентификатори 12084.2701.2801, 12084.2701.2803, 12084.2701.2805, 12084.2701.2808, 68134.2805.1863, 68134.2805.1865, 68134.2805.1867 и 68134.2804.2133 по КККР (УПИ XI „за жп арeал“ в кв.91 и УПИ VI „за жп арeал“ в кв.91Б), м. Волюяк-гарата, Столична община, област София град съгласно одобрения технически проект на основание Заповед № РД-02-15-11/ 13.03.2026 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, неразделна част от разрешението за строеж.

Строежът е **Първа** категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 1, т. 3 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

Наименование на документ

Платени са такси в размер на 1449,51 евро за одобряване на инвестиционния проект и за издаване на разрешение за строеж по сметката на МРРБ в БНБ, съгласно раздел IV от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн. ДВ. бр. 94/ 12.08.1998 г., изм. ДВ, бр.102 от 2014 г.).

На основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР.....

ИНЖ. НИКОЛАЙ НАЙДЕНОВ

