



**ЗАПОВЕД**

№ РС- 9/30.01.2026г.

С Разрешение за строеж № РС - 65 от 10.10.2016 г. министърът на регионалното развитие и благоустройството е разрешил на „Логистичен център - Варна“ ЕАД да извърши предвидените строителни и монтажни работи за обект **„Пристанище за обществен транспорт с регионално значение, „Пристанище Логистичен център Варна“ - гр. Белослав - Етап III“**, за УПИ XXXVI - за оперативна пристанищна дейност, представляващ ПИ с идентификатор 03719.501.6180, УПИ XXXVII - за техническа инфраструктура и транспорт, представляващ ПИ с идентификатор 03719.501.6181, УПИ XXXVIII - за пристанищна техническа инфраструктура, представляващ ПИ с идентификатор 03719.501.6183 и УПИ VII- за оперативна пристанищна дейност, представляващ ПИ с идентификатор 03719.501.6186, всички от квартал 25 по плана на гр. Белослав, община Белослав, област Варна.

При условията на чл. 154, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), със заявление с вх. № АУ 25-1/ 27.01.2026 г. от „Логистичен център - Варна“ ЕАД е поискано да се допусне допълване на Разрешение за строеж № РС-65 от 10.10.2016 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството и одобряване на изменения в проекта поради промяна на инвестиционните намерения на възложителя – промяна на концепцията и предоставянето на предвидените пристанищни услуги, която води до промяна на конфигурацията и височината на складовете за насипни зърнени култури (сграда А и сграда Б), промяна на технологичното оборудване и промяна на конструктивните елементи на кейовата стена.

Изменението на проекта е съществено и е в обхвата на допустимите по смисъла на чл. 154, ал. 2, т. 5, т. 6 и т. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и е поискано преди реализирането му.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 112г, ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 112г<sup>1</sup>, ал. 2 и ал. 3 и чл. 112п, ал. 1 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ) и чл. 154, ал. 5 и ал. 6, във връзка с ал. 2, т. 5, т. 6 и т. 7 от ЗУТ; Комплексен доклад за оценка на съответствието на

инвестиционен проект с основните изисквания към строежите, изготвен от „КОРЕКТ КОНСУЛТ-55“ ЕООД, притежаващо Удостоверение № РК-0068/ 11.10.2023 г., издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол; Технически контрол и оценка по част „Конструктивна-ХТС“, упражнен от инж. Георги Иванов Илчев с Удостоверение с рег. № 1538, издадено от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране; Технически контрол и оценка по част „Конструктивна“, упражнен от инж. Спас Цветанов Вучков с Удостоверение с рег. № 0353, издадено от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране; Виза за проектиране от 16.04.2025 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството; Писмо рег.№ 10-02-1/ 21.01.2026 г. на заместник министър-председателя и министър на транспорта и съобщенията; Писмо № 18-00-35-1/ 9.12.2025 г. на ДП „Пристанищна инфраструктура“; Решение № ВА-148/ПР/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда и Писмо изх. № 04-00-3542/А41/ 31.01.2025г. на Регионалната инспекция по околната среда и водите - Варна; Решение № 271/ 07.04.2022 г. за продължаване на Разрешително № 22770054/ 25.06.2012 г., изменено и продължено с Решение № 79/ 05.08.2016 г. на Басейнова дирекция „Черноморски район“; Здравно заключение за оценка на инвестиционен проект изх. № РД-1870-54/ 06.03.2025 г. на директора на Регионалната здравна инспекция Варна; Заповед № РД 09-908/ 10.06.2024 г. и Заповед № РД 09-118/ 10.02.2025 г., на министъра на културата; Становище № 716901-22/ 17.02.2025 г. от Втора районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението -Варна; Писмо изх. № ЦУ ЕСО-3446#5/ 20.11.2025 г. на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и Договор № ДГ-ПТ 20-3462/ 02.01.2025г. с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД за присъединяване на обект за потребление на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа

## ДОПУСКАМ

Допълване на Разрешение за строеж № РС - 65 от 10.10.2016 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за обект: **„Пристанище за обществен транспорт Варна - „Пристанищен терминал Логистичен център - Варна“ - гр. Белослав - Етап III“**, местонахождение: УПИ XXXVI - за оперативна пристанищна дейност, представляващ ПИ с идентификатор 03719.501.6180, УПИ XXXVII – затехническа инфраструктура и транспорт, представляващ ПИ с идентификатор

03719.501.6181, УПИ XXXVIII - за пристанищна техническа инфраструктура, представляващ ПИ с идентификатор 03719.501.6183 и УПИ VII - за оперативна пристанищна дейност, представляващ ПИ с идентификатор 03719.501.6186, квартал 25 по плана на гр. Белослав, община Белослав, област Варна, състоящо се в промяна на конфигурацията и височината на складовете за насипни зърнени култури (сграда А и сграда Б), промяна на технологичното оборудване и промяна на конструктивните елементи на кейовата стена, съгласно одобрения технически проект на основание Заповед № РД-02-14-168 от 29.01.2025 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, неразделна част от настоящата заповед.

Строежът е **първа** категория съгласно чл. 2, ал. 1, т. 4 от Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи

Настоящата заповед е неразделна част от Разрешение за строеж № РС - 65 от 10.10.2016 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

За одобряването на проекта е платена такса в размер на 766,94 евро с платежно нареждане от 26.01.2026 г. за плащане по сметка на МРРБ в БНБ, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн. ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм. ДВ бр.102/ 04.12.2014 г.).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:.....  
ИВАН ИВАНОВ

