



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС - 197 / 14.10.2026г.

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) са постъпили заявления с вх. № АУ22-143/30.07.2026 г. и вх. № АУ22-143-(1)/30.09.2026 г. от „СОФ КЪНЕКТ“ АД във връзка с изместване на подземна вътрешноплощадкова инфраструктура, моделиране на терен, промяна на организацията на движение на съществуващ паркинг с обособяване на нов вход-изход, с местонахождение УПИ XV - за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция и УПИ XXI - за летищна контролна кула, кв. 2, м. „ЧЗРП за кв. 2 Летищен комплекс – София“ по плана на СО – р-н „Кремиковци“ и СО – р-н „Слатина“, ПИ с идентификатори съответно 68134.709.73 и 68134.709.20 по КККР на гр. София - на територията на Летище Васил Левски - София.

Предвид изложеното и на основание чл. 148, ал. 3, т. 2, буква „б“ и ал. 4, чл. 145, ал. 1, т. 3, буква „б“, чл. 144, ал. 1 и ал. 3 и чл. 152, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите от „АЙ СОФ КОНТРОЛ“ ООД с Удостоверение № РК-0824/08.11.2024 г., издадено от началника на Дирекция за национален строителен контрол; лицензии за осъществяване на технически надзор на съоръжения с повишена опасност на „Тех контрол“ ООД с № 527 от 29.08.2008 г. и № 686 от 02.08.2011 г., издадени от Държавна агенция за метрологичен и технически контрол; доклад за оценка за съответствието и технически контрол по част „Конструктивна“ на инвестиционния проект, упражнен от инж. Васил Василев с Удостоверение с рег. № 01427, издадено от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране; Договор № 432/29.07.2026 г. между Държавно предприятие „Ръководство на въздушното движение“ и „СОФ Кънект“ ЕАД; писмо с рег. № СЕК25-ТД26-472/17.09.2025 г. от дирекция „Зелена система“ към Столична община; декларация за липса на съществуваща дървесна растителност заверена на 15.04.2026 г. от общинските

органи по озеленяване към район „Слатина“ на Столична община; писмо с изх. № ОВОС-9/17.03.2023 г. на Министерството на околната среда и водите; становище с рег. № 764001-845/03.06.2026 г. на Столична дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“; Здравно заключение за оценка на инвестиционния проект с № РД-1870-249/29.04.2026 г. от Столична регионална здравна инспекция; писмо с рег. № 40-17-86/08.07.2026 г. на министъра на транспорта и съобщенията; писмо с изх. № 56-02-49/09.06.2026 – TLP-G на Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация“; писмо с рег. № 26-00-947/08.06.2026 г. от ДП „Ръководство на въздушното движение“ (ДП РВД); становище с рег. № 433200-49960/23.04.2026 г. от отдел „Пътна полиция“ към Столична дирекция на вътрешните работи; съгласувания от Дирекция „Управление и анализ на трафика“ към Столична община, „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, „Софийска вода“ АД, „Топлофикация София“ ЕАД, „Метрополитен“ ЕАД, „Виваком България“ ЕАД от 04.05.2026 г. и Решение № 231/ 29.03.2024 г. на Министерския съвет, с което обект: Гражданско летище за обществено ползване „София“, е обявен за обект с национално значение

СЕ РАЗРЕШАВА НА:

**„СОФ КЪНЕКТ“ АД И ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „РЪКОВОДСТВО НА
ВЪЗДУШНОТО ДВИЖЕНИЕ“**

да извърши предвидените строително-монтажни работи за обект: **„Изместване на подземна вътрешноплощадкова инфраструктура, моделиране на терен, промяна на организацията на движение на съществуващ паркинг и обособяване на нов вход-изход за имота“ с етапно строителство по смисъла на чл. 152, ал. 2 от ЗУТ както следва:**

Етап 1: Моделиране на терен, промяна организацията на движение в съществуващ паркинг и обособяване на нов вход-изход, изместване на подземна инфраструктура: газопровод, водопровод, топлопровод на ДП РВД, електрозахранващ кабел на ДП РВД, оптично и слаботоково кабелно трасе на ДП РВД;

Етап 2: Изместване на подземна инфраструктура – дъждовна канализация и битова канализация;

с местонахождение УПИ XV - за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция (ПИ с идентификатор по КККР 68134.709.73) и УПИ XXI - за летищна контролна кула (ПИ с идентификатор по КККР 68134.709.20), кв. 2, м. „ЧЗРП за кв. 2 Летищен комплекс – София“ по плана на СО – р-н „Слатина“ - на територията на Летище Васил Левски - София“ съгласно одобрения на основание Заповед № РД-02-14-1932/20.05.2026 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически проект, неразделна част от разрешението за строеж.

В процеса на строителство да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и съгласувателните писма и становища.

Обектът е първа категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 1, т. 5, буква „а“ от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи.

За одобряване на проекта е платена такса в размер на 1533,88 (хиляда петстотин тридесет и три евро и осемдесет и осем цента) евро, а за издаване на разрешение за строеж за обекта – такса в размер на 766,94 (седемстотин шестдесет и шест евро и деветдесет и четири цента) евро с бюджетно платежно нареждане от 23.07.2026 г., съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн. ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм. и доп. ДВ бр. 17 от 2026 г.).

РАЗПОРЕЖДАМ:

предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) за защита на особено важни държавни и обществени интереси.

Мотиви:

Съгласно сключения концесионен договор за възлагане на концесия за строителство на обект „гражданско летище за обществено ползване София – публична държавна собственост“ от 22 юли 2020 г. между Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и „СОФ Кънект“ АД, дружеството е поело ангажимент да реализира редица инвестиции, свързани с развитието, обновяването, реконструкцията и модернизацията на Летище София.

Предвидения строеж представлява част от дейностите по реконструкцията, модернизацията и развитието на инфраструктурата на летищния комплекс и е непосредствено свързан с изпълнението на инвестиционните задължения и дейности на концесионера.

Искането за допускане на предварително изпълнение е обусловено от необходимостта да бъдат защитени особено важни държавни и обществени интереси, свързани с нормалното, безопасно и непрекъснато функциониране на гражданско летище София, както и техническата инфраструктура, обслужваща действащия Терминал 2 и съоръженията на ДП РВД.

Предмет на инвестиционния проект е изместването на съществуваща подземна и вътрешноплощадкова инфраструктура и свързаните с това моделиране на терена, промяна на организацията на движение на съществуващ служебен паркинг и обособяване на нов вход/изход, с което ще е гарантират цялостта на съоръженията и непрекъсваемостта на оперативната работа.

Съгласно проектните решения изместването на площадковите мрежи е свързано с подготовката за бъдещото развитие на летищния комплекс и реализацията на Терминал 3, като забавяне на започването и изпълнението на предвидените строително-монтажни работи би могло да доведе до значителни и трудно поправими вреди по стратегическа летищна инфраструктура.

На основание чл. 60, ал. 5 от АПК, предварителното изпълнение може да се обжалва пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от съобщаването в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:.....

ИВАН ШИШКОВ

