



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС-22/22, 03.2024г.

Във връзка със заявления с вх. № АУ 22-78/ 09.12.2021г. и № АУ 22-78/ 08.03.2024г. от Изпълнителна агенция (ИА) „Морска администрация“ чрез адв. Ивелин Наков - пълномощник, съгласно пълномощно рег. № 9171/2021г. и предвид необходимостта от основен ремонт и реконструкция на съществуващите рейдова кула и административна сграда с цел разполагане на комуникационно-информационен център в ПИ с идентификатор 10135.1510.15 по КК и КР на гр. Варна, на територията на Пристанище Варна-изток, част от пристанище за обществен транспорт Варна, на основание чл. 112г¹, ал. 3, във връзка с чл. 112г, ал. 3 и ал. 4 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ), чл. 144, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 112п, ал. 1 от ЗМПВВПРБ; влязъл в сила проект на План-извадка-план за застрояване за имота, одобрен със съвместна Заповед № РД-08-73/ 08.02.2024г./ № РД-02-14-103/ 01.02.2024г. на министъра на транспорта и съобщенията и на министъра на регионалното развитие и благоустройството; Комплексен доклад от 2024г. за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите изготвен от „Стройнорм“ ЕООД, представлявано от д-р инж. Сава Богданов Тачев - управител, притежаващо Удостоверение № РК-0075/ 11.10.2023г. издадено от ДНСК; Технически контрол и оценка по част „Конструктивна“, упражнен от инж. Димитър Веселинов Имаретски с Удостоверение рег. № 0130, издадено от КИИП; Доклад за оценка на съответствието на проекта по част „Енергийна ефективност“, изготвен от „Ефектива“ ЕООД, с Удостоверение № 00365 от 2021г., издадено от Агенцията за устойчиво енергийно развитие; Акт № 7440 за публична държавна собственост за ПИ с идентификатор 10135.1510.15 и скици № 15-1207086-05.11.2021г. и № 15-1232576-12.11.2021г., издадени от Службата по геодезия, картография и кадастър-гр. Варна; Решение на Министерския съвет № 95/ 14.2.2020г. за безвъзмездно предоставяне за управление на

Разрешение за строеж

имот-публична държавна собственост на ИА „Морска администрация“; Решение на Министерския съвет № 962/ 01.12.2022 г. за даване на съгласие за премахване на сгради в имота; Писмо с рег. № 21-00-11/ 20.12.2022 г. на министъра на транспорта и съобщенията; Писмо с рег. индекс 19-03-2/30.12.2022г. на Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация“; Становище на ДП “Ръководство на въздушното движение“ от м.12.2022г.; Писмо рег.№ 8137/ 19.12.2022г. на Военноморските сили; Решение № ВА-206/ПР/ 2021г. на РИОСВ – Варна; Писмо изх. № 12-00-9156/A16/ 8.12.2022г. на РИОСВ – Варна; Здравно заключение на директора на РЗИ-Варна изх. № РД-1870-145/ 18.11.2021г.; Становище с рег. № 716801-839, екз. 2 от 17.11.2021г. на Първа районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“-Варна; Становище № 3516/ 15.11.2021 г. на „Водоснабдяване и канализация-Варна“ ООД

РАЗРЕШАВАМ

на ИА „Морска администрация“ да извърши предвидените строителни и монтажни работи съгласно одобреният на основание Заповед № РД-02-15-30/ 14.03.2024 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически проект, неразделна част от разрешението за строеж за обект:

„Изпълнение на инженеринг-проектиране, основен ремонт и реконструкция на рейдова кула и административна сграда в ПИ 10135.1510.15 по КК и КР на гр. Варна, Пристанище Варна-изток, с цел разполагане на комуникационно-информационен център“, част от пристанище за обществен транспорт Варна.

Строежът е III-та категория съгласно чл. 137, ал. 1 , т. 3, буква “б“, и чл. 6, ал. 3, т. 4 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации и на специализираните контролни органи.

Разрешение за строеж

За одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж е платена такса с платежни нареждания от 2021 г. за плащане на сметка на МРРБ в БНБ, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (приета с ПМС № 175/ 05.08.1998 г., изм. ДВ бр.102/ 04.02.2014 г.).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Решение № ВА-206/ПР/ 2021г. на РИОСВ – Варна

МИНИСТЪР:.....

АНДРЕЙ ЦЕКОВ

